



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NOVO GAMA-GO

Registro de Imóveis de Novo Gama-GO

26.397	01F	Livro 2 - Registro Geral	
Matrícula	Ficha	Novo Gama: 28/06/2023	Oficial
IMÓVEL: APARTAMENTO n° 101 - PAVIMENTO TÉRREO - localizado no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CUSTÓDIO IV", situada no LUNABEL 3, nesta Comarca; composto de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UM) HALL, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) TERRAÇO PRIVATIVO e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA; com área privativa coberta de 61,24m², área privativa descoberta de 34,12m², área privativa total de 95,36m², área comum de divisão não-proporcional de 12,50m², área comum de divisão proporcional de 6,08m², área total real de 113,94m², coeficiente de proporcionalidade de 0,12500; confrontando pela frente com a área externa e a Rua Cinco, pelo fundo com a área externa e parte do Lote 16, pelo lado direito com a área externa e o Lote 19 e pelo lado esquerdo com o Apartamento 102. Edificado sobre o Lote 18 da Quadra 03, com a área de 378,00m², situado no loteamento denominado LUNABEL 3, neste município; confrontando pela frente com a Rua Cinco, com 12,00 metros; pelo fundo com parte do lote 16, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 31,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 31,50 metros. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA CUSTODIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 45.221.844/0001-09, com sede e foro na Quadra 21, Lote 20, Lunabel 3A, nesta cidade. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, às fls. 76/78 do Livro 036(C), em 18/04/2023. REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 26.208 Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Novo Gama-GO, 27 de janeiro de 2023. O Oficial.			
===== Av-1-26.397 - Protocolo nº 27.240 de 05/06/2023. CONSTRUÇÃO. Procedo a presente averbação atendendo requerimento da parte interessada, datado de 02/01/2023, e tendo em vista a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União referente à Obra sob a Aferição nº 90.015.09090/74-001, emitida em 08/06/2023, as RRT's Simples - CAU/BR nºs 12968356 e 12968380, datadas de 05/04/2023, a Carta de Habite-se nº 218/2023, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local, em 21/06/2023, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal em 30/05/2023, documentos aqui arquivados; para consignar que o imóvel desta matrícula está totalmente construído, com a área total de 61,24m². Sendo atribuído o valor da obra de R\$116.648,41 para fins fiscais. Novo Gama-GO, 28 de junho de 2023. Dou fé. O Oficial. =====			

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NOVO GAMA-GO

Registro de Imóveis de Novo Gama-GO

Av-2-26.397 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 26.208**, Livro 2 desta Serventia. Novo Gama-GO, 28 de junho de 2023. Dou fé. O Oficial.

Av-3-26.397 - Protocolo nº 27.240 de 05/06/2023. CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **570, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Novo Gama-GO, 28 de junho de 2023. Dou fé. O Oficial.

Av-4-26.397 - Protocolo nº 27.848 de 24/07/2023. CADASTRO DO IMÓVEL. Procedo à presente averbação atendendo o requerimento da parte interessada, datado de 24/07/2023, para fazer constar o número da INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL objeto desta matrícula, como sendo: **1.46.0003.0018.0101** e CCI nº **35383**; conforme Certidão de Cadastro do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal Local, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 04 de agosto de 2023. O Oficial.

R-5-26.397 - Protocolo nº 27.849 de 24/07/2023. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 21/07/2023, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **YASMIM KELLY DE AQUINO PEREIRA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI nº **3578112 SSP/DF**, inscrita no CPF nº **067.238.821-99**, residente e domiciliada à Rua Vovo Bastião, Quadra 18, Lote 01, Lago Azul, nesta cidade; pelo preço de R\$140.000,00, sendo R\$8.940,43 pagos com Recursos Próprios e R\$23.017,00 pagos com Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 637/23, emitido em 26/07/2023, sob o Valor Tributável de R\$140.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 16/09/2023, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 17 de agosto de 2023. O Oficial.

R-6-26.397 - Protocolo nº 27.849 de 24/07/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que a adquirente acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$108.042,57

Continua na próxima ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NOVO GAMA-GO

Registro de Imóveis de Novo Gama-GO

26.397	02F	Livro 2 - Registro Geral	
Matrícula	Ficha	Novo Gama: 28/06/2023	Oficial

a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 21/08/2023, à taxa anual nominal de juros de 5.0000% e efetiva de 5.1161%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$599,99. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$152.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 17 de agosto de 2023. O Oficial,

=====

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 35,07**

Visualização disponível em www.registradores.go.br