

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM093823.2.0015614-27

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 15.614

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2018.

IMÓVEL: UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO NA AVENIDA DR. LUIZ CARLOS, S/Nº, LADO PAR, BAIRRO QUINTA DO FAROL, ZONA URBANA DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA SOB O Nº 01.07.0051.0274.001, MEDINDO, 12,70M DE LARGURA NA FRENTE E 13,80M DE LARGURA NOS FUNDOS POR 8,30M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A AVENIDA, EQUIVALENTE A UMA ÁREA DE 109,97M² - SOMANDO UMA ÁREA DE USO COMUM DE PROPRIEDADE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR IGUAL A 105,48M², TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 212,45 M², E LIMITANDO-SE AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRACITADA AVENIDA; AO LESTE, FUNDOS, COM A VIA PÚBLICA A RUA PROJETADA; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM IMÓVEL DE LUIZ BEZERRA NETO; E, AO NORTE, LADO DIREITO, COM IMÓVEL DO ESPÓLIO DE PEDRO CAPISTRANO. PROPRIETÁRIO (A): M. BARROS EIRELI - ME, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 26.511.381/0001-67, COM SEDE E FORO JURÍDICO NESTA CIDADE, NA RUA VEREADOR SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA, Nº 264, BAIRRO SÃO JOÃO. REGISTRO ANTERIOR: Nº R-2, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 14.364, LIVRO Nº 2, DE REGISTRO GERAL FICHA Nº 01, FEITO EM DATA DE 18.11.2015, NESTE 1º CARTÓRIO, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL, ATUALIZADOS, E ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 394/2018, EXPEDIDA PELA MESMA PREFEITURA LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 16211/2018, ORA EXIBA. FDJ Nº 7000003366868 FRMP Nº 0000001539842. ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO - TABELIÃO PÚBLICO. (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-001-015614-CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO A FIM DE FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 395/2018, TAMBÉM EMITIDA PELA PREFEITURA, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 15986/2018, FOI CONSTRUÍDA NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DA PROPRIETÁRIA, UMA CASA RESIDENCIAL, Nº 884-01, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADO A AVENIDA DR. LUIZ CARLOS, Nº 884, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE DEVIDAMENTE CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE SOB O Nº 01.07.0051.0274. 001, CONTENDO UMA PORTA E TRÊS JANELÕES NA FRENTE, QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS PARA O SUL, COM UMA ÁREA COBERTA DE 75,75M², E OS SEGUINTE CÔMODOS: UMA VARANDA, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, UMA SUITE, UM QUARTO, UM BANHEIRO E UMA COZINHA, EDIFICADA EM TERRENO QUE INTEGRA O CONDOMÍNIO, QUE MEDE NA FRENTE 13,80M DE LARGURA POR 8,30M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 114,54 M², POSSUI 61,62 M² DE ÁREA PRIVADA DE COBERTURA PADRÃO E 50,65 M² DE ÁREA PRIVADA DE PADRÃO DIFERENTE E DESCOBERTA, QUE INCLUI A VARANDA E O QUINTAL. ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL E 28,51 M². ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL E 76,97 M². DESSA FORMA A ÁREA DE USO COMUM E 105,48, A FRAÇÃO IDEAL E DE 0,2500 OU 217,7500/871,0000 AVOS. FDJ Nº 7000003366868 FRMP Nº 0000001539842. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 11 DE DEZEMBRO DE 2018. ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO - TABELIÃO PÚBLICO. (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-002-015614-AVERBA-SE AINDA QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO, CIVIL DA OBRA ACIMA DESCRITA E CARACTERIZADA, TAMBÉM FORAM EXIBIDAS PELA PROPRIETÁRIA, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: (A) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (LICENÇA Nº 090/2018), EMITIDO EM 21.10.18, PELA PREFEITURA. (B) CARTA DE HABITE-SE, Nº 080/2018, TAMBÉM EMITIDA PELA PREFEITURA EM DATA DE 26.11.2018. (C) ART/CREA/RN, Nº RN20180236528, EMITIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, ELABORADA E ASSINADA POR JARBAS LUIZ VIEIRA RABELO, ENGENHEIRO CIVIL RNP Nº 2115560990-RN E PELA REPRESENTANTE LEGAL DA PROPRIETÁRIA, MONALISA BARROS. (D) CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS), Nº 002852018-88888598, EMITIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA. FDJ Nº 7000003366868 FRMP Nº 0000001539842. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 11 DE DEZEMBRO DE 2018. ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO - TABELIÃO PÚBLICO. (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 15.614

AV-003-015614-LIMITES/CONFRONTAÇÕES. A REQUERIMENTO VERBAL DO REPRESENTANTE LEGAL DA SOBREDITA PROPRIETÁRIA, QUE APRESENTOU A CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 395/2018, DATADA DE 26.11.2018, EXPEDIDA PELA PREFEITURA LOCAL, AVERBA-SE O COMPLEMENTO DA AV-1 SUPRA, COM OS CONFRONTANTES E LIMITES DA CASA, HAJA VISTA JÁ CONSTAR OS DO CONDOMÍNIO, A SABER, A CASA LIMITA-SE AO NORTE, FRENTE, COM A VIA DE ACESSO COMUM DO CONDOMÍNIO; AO SUL, FUNDOS, COM IMÓVEL DE LUIZ BEZERRA NETO OU SUCESSORES; AO LESTE, LADO DIREITO, COM A CASA Nº 884-2, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO, PERTENCENDO A M. BARROS EIRELI-ME OU SUCESSORES; E, AO OESTE, LADO ESQUERDO, COM A VIA PÚBLICA DA AVENIDA DR. LUIZ CARLOS. PERMANECENDO RATIFICADOS OS DEMAIS TERMOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 18 DE MARÇO DE 2019. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-004-015614-COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.2111983-8, FEITO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI Nº 4.380/64, FIRMADO NESTA CIDADE, AOS 11.06.2019; O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR RAYLLA THAINARA OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, GOVERNANTA DE HOTEL CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3171596-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 705.035.714-66, E JOSÉ EDUARDO SILVA DA FÉ, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GOVERNANTA DE HOTEL CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 003729807-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 124.872.234-56, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS NA PRAÇA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, Nº 77, SL 5, BAIRRO CENTRO, POR COMPRA FEITA A M BARROS EIRELI - ME, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: R\$ 80.000,00 ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; R\$ 9.499,00 COM RECURSOS CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO); R\$ 10.501,00, COM RECURSO PRÓPRIO DO ORA COMPRADOR. FOI-ME APRESENTADO O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS (ITIV/ITBI-DAM Nº 19105/2019), RECOLHIDO EM DATA DE 14.06.2019, NO VALOR DE R\$ 2.011,00, INCLUINDO A TAXA DE EXPEDIENTE, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO Nº 7.WEE.70D.D84.J67.925. FDJ Nº 7000003520033 FRMP Nº 0000001639732. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 14 DE JUNHO DE 2019. ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO - TABELIÃO PÚBLICO. (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-005-015614-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO O COMPRADOR E DEVEDORES/ FIDUCIANTES RAYLLA THAINARA OLIVEIRA E JOSÉ EDUARDO SILVA DA FÉ, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULADAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 80.000,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5.5000% CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA DE 5.6407%, ATRAVÉS DA TABELA PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR TOTAL DE R\$ 476,25, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 11.07.2019. O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA FOI R\$ 100.000,00. FDJ Nº 7000003520033 FRMP Nº 0000001639732. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 14 DE JUNHO DE 2019. ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO - TABELIÃO PÚBLICO. (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-006-093823.2.0015614-27 - PRENOTADO SOB O Nº 27666. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 14/05/2025, A CAIXA ECONÔMICA

CNM093823.2.0015614-27

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 2

Matrícula: 15.614

FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 2.114,02, AOS 12/05/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311205250720785001347, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 104.768,22, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230010656PXB - FRMP Nº 2912074. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 10 DE JUNHO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **015614**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 11/06/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68800**

SELO DIGITAL Nº:

RN202500938230012050LUI

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230012050LUI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6PD4Q-XJG6D-V4ZCT-2C42X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6PD4Q-XJG6D-V4ZCT-2C42X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>