



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0051169-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 51.169	FICHA 01
---------------------	-------------

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Residencial de nº245, na Rua Marco Antonio Lima Chagas, inscrição municipal nº 165198000, situado no loteamento denominado JARDIM NOVA ESPERANÇA, em zona urbana no 2º Distrito deste município, e sua respectiva fração ideal de 0,060088 ávos, que mede no seu uso exclusivo: 6.20m de frente para a área de servidão com acesso a Rua Marco Antônio Lima Chagas; que tem de fundos 6.75m confrontando-se com a casa 1, que tem pelo lado direito 4.50m para a área de servidão com acesso à Rua Marco Antonio Lima Chagas; e que tem pelo lado esquerdo 03 (três) segmentos retos medindo 2.35m; 0,65m e 2,15m de frente a fundos, sendo o 1º e 2º confrontando com a escada de acesso aos apartamentos 201 da casa base e 201 da casa 7 e o 3º com a casa 7. **Servidão de uso comum** que mede: 12.00m para a Rua Marco Antônio Lima Chagas, antiga Rua 14 de Agosto, que tem de fundos 14 (quatorze) segmentos retos medindo 1.50m para a unidade casa 5, 1.20m para a escada de acesso as unidades casa 5 apartamento 201 e casa 6 apartamento 201, 6.10m para a unidade casa 6; 6.10m para a unidade casa 7; 1.20m para a escada de acesso as unidades casa 7 apartamento 201 e casa base apartamento 201; 6.20m para a unidade casa base; 4.50m para a unidade casa base; 4.50m para a unidade casa 1; 6.20m para a unidade casa 1; 1.20m para a escada de acesso às unidades casa 1 apartamento 201 e casa 2 apartamento 201; 6.10m para a unidade casa 2; 6.10m para a unidade casa 3; 1.20m para a escada de acesso as unidades casa 3 apartamento 201 e casa 4 apartamento 201 e 1.50m para a unidade casa 4; que tem pelo seu lado direito 27.00m de frente a fundos, confrontando-se com o lote 14; e que tem pelo seu lado esquerdo 27.00m de frente a fundos, confrontando-se com o lote 2, com área total de 108,00m². **PROPRIETÁRIOS:** MAURICIO LOFIEGO FAJARDO, brasileiro, administrador, casado com Márcia Pontes Fajardo, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Mario Sardinha, nº. 47 – Icaraí – Niterói – RJ, portador da identidade nº. 04.483.996-7 do IFP/RJ, e do CPF nº. 778.851.987-15, ambos inseridos na carteira nacional de habilitação de nº. 02407088861 do DETRAN/RJ, de 05/07/02. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 matrícula nº 46.197.-São Gonçalo, 17 de Abril de 2009.-Aux. *Rodriguez* *001*

R.01 - Prot.103.885 em 31/03/2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MAURICIO LOFIEGO FAJARDO, nascido em 02/07/1962 e s/m MARCIA PONTES FAJARDO, brasileira, nascida em 30/08/1962, médica, portadora da identidade RG nº 02407088861/DETRAN-RJ em 05.07.02 e do CPF nº 778.852.287-20, residentes na Rua Marco A Lima Chagas, 242 casa 01 – Arsenal – SG/RJ acima qualificados. **ADQUIRENTE:** LEONARDO DA COSTA LAMENCA, brasileiro, solteiro, nascido em 03/05/1985, militar, portador da identidade RG nº 205745938/DETRAN-RJ em 01.08.2006 e do CPF nº 115.484.227-46, residente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15



CNM: 089649.2.0051169-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.169

FICHA

01

VERSO

na Rua Exp. Ary Rauem, 323 Bloco 21 apto.202 – Colubandê – SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária – vinculada a empreendimento – recursos FGTS, datado em 04/05/2009, com força Escritura Pública, na forma de art.61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, instituída pela Lei 9.514, de 20.11.97, complementada pela Lei 10.931, de 02.08.04. **VALOR DO CONTRATO:** R\$35.000,00. OBS: ITBI - Darm nº. 1761/2009, no valor de R\$743,06, recolhido no Banco UBB em 13.05.09.-Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de maio de 2009.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.02 - Prot.104.366 em 13/05/2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LEONARDO DA COSTA LAMENCA, já qualificado no R.01. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº. 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$12.000,00, sendo que: R\$ 23.000,00; refere-se desconto concedido diretamente pelo FGTS; totalizando em R\$35.000,00. Sistema de Amortização – SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE . Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000 – Efetiva: 5,1163. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$89,99 + Seguros: R\$ 7,75 = Total: R\$ 97,74. Vencimento do 1º encargo mensal: 04/06/2009. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$35.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações por ele assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de maio de 2009.-.....

Aux. *[Assinatura]*

O Of. *[Assinatura]*

(R) 1. ato
RMV54057 ZLH

(R) 1. ato
RMV54058 HCB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0051169-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.169

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – Prot. 173.567 em 11/03/2022 – Por petição firmada em 11/03/2022, procedo a averbação do estado civil e regime de casamento do proprietário, a saber: **CASADO**, com Juliana Vargas Lamença, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, alterando seu nome para **LEONARDO LAMENÇA VARGAS**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de abril de 2022. Aux. R.E. SELO: EECV50040JFH.

Av.04 – Prot. 187.048 em 07/03/2024 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 05/03/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **EMOLUMENTOS**: R\$663,06 + R\$132,61 (20% F.E.T.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R\$13,79 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 15 de março de 2024.- Esc. R.E. SELO: EEQO80443ESI.

R.05 - Prot. 187.048 em 07/03/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: **LEONARDO LAMENÇA VARGAS**, antes qualificado, comparece neste ato como interveniente anuente s/m **JULIANA VARGAS LAMENÇA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/11/1987, administrador, filho de: Jucinea Maria Neves da Silva Vargas e Paulo Cesar Oliveira Vargas, e-mail: giovanavlamenca@gmail.com, portador(a) de CNH nº 05189263181, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/12/2021 e do CPF 116.022.687-38. **ADQUIRENTE**: **OTAVIO AUGUSTO HERCULANO LOPES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/10/2003, representante comercial, filho de: Lidiane Souza Herculano e Carlos Patrick Lopes da Silva, não possui e-mail, portador(a) de CNH nº 07890874075, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/08/2023 e do CPF 143.507.927-24, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Bispo, 7, Jardim Alvorada em Mesquita/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado em 05/03/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15

CNM: 089649.2.0051169-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51.169	02
	VERSO

Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 115.800,00, satisfeito da seguinte forma: R\$92.640,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 4.915,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 18.245,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 2.363,38, através da guia 1045/2024.- BIB e consulta de informação nº0174224030822574; 0174224030838575; CNIB: a7ff.6efd.76e0ef5a.0667.df61.4ff1.fafd.9ee5.b194, consultados em 08/03/2024.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de março de 2024. SELO: EEQO80444ORI.-Esc. R. E.

R.06 - Prot. 187.048 em 07/03/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** OTAVIO AUGUSTO HERCULANO LOPES, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 92.640,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. -Carência: 0 meses. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 4.7500 – Efetiva % (a.a): 4.8548 - Nominal e Efetiva % (a.m): 0.3958. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 483,25 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 15,97 = Total: R\$ 499,22. – Vencimento de 1º Encargo Mensal em 04/04/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 118.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0051169-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.169

FICHA

03

previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 15 de março de 2024. SELO: EEQO80445UKW.- Esc. R.E.

Av.07 - Prot. 195.660 em 18/03/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor OTAVIO AUGUSTO HERCULANO LOPES, qualificado anteriormente, realizada no dia 31/03/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **239480**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 31/03/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 25/04/2025, 28/04/2025 e 29/04/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 640566, 640567 e 640568, edição/ano: 1598/2025, 1599/2025 e 1600/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20/05/2025. SELO: EEXP 95771 PUD. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.8 - Prot. 198053 em 31/07/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 30/07/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15

CNM: 089649.2.0051169-15



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
51.169

FICHA
03-V

imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante OTAVIO AUGUSTO HERCULANO LOPES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.07**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3497/2025**, no valor de **R\$2.444,12** em 29/07/2025 (base de cálculo R\$119.734,14). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/08/2025. SELO: EEYV 05774 MKX. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.9 - Prot. 198053 em 31/07/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.08** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.06** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/08/2025. SELO: EEYV 05775 OWH. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051169-15

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 05/08/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEYV 05776 KRM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB9SZ-KJJF6-UWX53-HNAF4>