



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013070-60

MATRÍCULA

13070

Data:	23/09/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **205-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.172, deste ofício: **LOTE 67** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 210,46m (duzentos e dez metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P126 de coordenadas E 561573.80m e N 9547695.36m, daí segue até o leste no ponto P125 de coordenadas E 561594.61m e N 9547692.55m, limitando-se com o lote 68 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P125 de coordenadas E 561594.61m e N 9547692.55m, daí segue até o sul no P123 de coordenadas E 561593.14m e N 9547681.64m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P126 de coordenadas E 561573.80m e N 9547695.36m, daí segue até o sul no ponto P124 de coordenadas E 561572.32m e N 9547684.45m, limitando-se com o lote 61 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P124 de coordenadas E 561572.32m e N 9547684.45m, daí segue até o leste no ponto P123 de coordenadas E 561593.14m e N 9547681.64m, limitando-se com o lote 66 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286934. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.172** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/13070 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/09/2021** sob o nº **18408**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento

MATRÍCULA: 13070



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

**CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE**

**CNM: 015610.2.0013070-60
Ficha: 1v**

datado de 06/09/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **205-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210913000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.025,03 - FERMOJU: R\$ 516,09 - Selos: R\$ 939,06 - FAADep: R\$ 301,42 - FRMMP: R\$ 301,42 - Selos Aplicados: AAJ046359-E7V9 - Tipo 12; AAI804736-H3I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de setembro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/13070 - REGISTRO - Prenotado em 10/12/2021 sob o nº 18885. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2630986-4**, datado de 08 de dezembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **THAIS DE ALICIM BARRETO**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, CPF/MF nº **057.924.593-47**, residente e domiciliada na Av Presidente Castelo Branco, nº 3831, Ap 311, bairro Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 24.277,62 (Vinte e quatro mil duzentos e setenta e sete reais e sessenta e dois centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 13.240,00 (Treze mil, duzentos e quarenta reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 87.482,38 (Oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos)**. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/13070 - REGISTRO - Prenotado em 10/12/2021 sob o nº 18885. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **THAIS DE ALICIM BARRETO**, já qualificada no R.02/13.070, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 87.482,38 (Oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013070-60

Ficha: 2

MATRÍCULA: 13070

e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **10/01/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211210000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.333,86 - FERMOJU: R\$ 251,80 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 116,75 - FRMMP: R\$ 116,75 - Selos Aplicados: AAJ878232-D7U9, AAJ878233-D7U9 - Tipo 13; AAJ959185-F9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/13070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2023** sob o nº **22897. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 205, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Onde a devedora **THAIS DE ALICIM BARRETO**, acima qualificada no R.02/13.070, deixou de ser notificada. Em diligências realizadas em 14/08/2023 às 15h:02min, 15/08/2023 às 10h:20min e 15/08/2023 às 14h:46min. Nas ocasiões a residência encontrava-se fechada e sem informante. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000072 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141005-O5U9, AAX141095-L2U9 - Tipo 4; AAX638458-I7V9 - Tipo 12; AAX452924-I5L9, AAX452925-P3L9, AAX452926-M9L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/13070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/01/2024** sob o nº **24743. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/13.070, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, **THAIS DE ALICIM BARRETO**, qualificada no R.02/13.070, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 10/10/2023, 11/10/2023 e 13/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240123000006 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013070-60
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13070

Aplicados: ABB123694-C9J9, ABB123781-H5J9 - Tipo 4; ABB381092-F9U9 - Tipo 12; ABB174581-D7J9, ABB174582-B5J9, ABB174583-E8J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/13070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2024 sob o nº 25019. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001999 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286934, avaliada em R\$ 132.961,76, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/13.070, considerando que a devedora/fiduciante: **THAIS DE ALICIM BARRETO**, qualificada no R.02/13.070, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/13.070.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240123000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.377,72 - FERMOJU: R\$ 178,02 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 168,89 - FRMMP: R\$ 168,89 - Selos Aplicados: ABB234577-A7R9 - Tipo 13; ABB123782-A7J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13070, datada de 23/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 21 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13070, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de FEVEREIRO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
Substituta

CARTÓRIO PIO RAMOS
7º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB234577-A7R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB123782-A7J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZS337-6RVEW-HUYY6-UTCPP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZS337-6RVEW-HUYY6-UTCPP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>