



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.336 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.336 de 31 de maio de 2019. **Prenotação nº 292.145** de 12 de abril de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº vRn3y . cN3Fj . CxcjM, Controle: Yo95L . fmTMf e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, situado no térreo, do **BLOCO 05**, do **"PARQUE LA BELLE"**, nesta cidade, na Rua Manoel Alves da Silva nº 170, com área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 12,3154 m²; subtotal de área coberta de 53,4554 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 53 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área privativa descoberta de 51,8700m²; área comum descoberta de 25,2641 m²; subtotal de área descoberta de 87,7141 m²; área construída à título precário de 0,5098 m²; área permeável descoberta de 13,2298 m²; área real total de 154,9091 m²; fração ideal do solo de 0,011307866; cota do terreno de 73,6854 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com parte do apartamento 102, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e parte do apartamento 103; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com parte do lote de terras nº 1/B". Cujo PARQUE LA BELLE, acha-se construído no lote de terras nº 1/D, da quadra nº 4/5, com a área de 6.516,30 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** 6/82.050 RG de 08.05.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 341/82.050 RG, de 31.05.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.336 de 31 de maio de 2019, **Prenotação nº 292.145** de 12 de abril de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 7Rn5D . wus5v . FYqQ2, Controle: 4aK8G . Jaqde e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA**, registrada neste Ofício sob nº 12/82.050 RG, em 05.01.2018, no valor de R\$11.946.830,00, incluindo outros imóveis, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58.(ns)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/99.336 de 22 de Junho de 2021, **Prenotação nº 323.524** de 02 de Junho de 2021.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000771821B e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO**

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPHUG-C5XR2-MFKBG-6NB8A>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 99.336

Ficha nº 1-verso

MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, sendo: "05.03.0701.1.0058.0065".
TÍTULO: Requerimento formulado no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1132123-3, assinado nesta cidade em 07.05.2021. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 114530, expedida pela Prefeitura local em 10.06.2021, arquivada neste Ofício sob nº 71.754. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R\$68,35. (icm/mt/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/99.336 de 22 de Junho de 2021, Prenotação nº 323.524 de 02 de Junho de 2021.-
Cancelamento de Hipoteca. Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA00000007719219 e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1132123-3, assinado nesta cidade em 07.05.2021, arquivado neste Ofício sob nº 46.729, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 12/82.050 RG, de 05.01.2018 e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.336 RG, em 31.05.2019, ambas deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula, sendo devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, e credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$68,35 (de acordo com a Lei 14.118/2021, de 12.01.2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (icm/mt/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/99.336 de 22 de Junho de 2021, Prenotação nº 323.524 de 02 de Junho de 2021.-
Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA00000005404210 e consulta no site www.funarpen.com.br.
TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, no ato representada por sua procuradora, Sthephanye Elci Pinho Targa. **ADQUIRENTE: JHONATA JOSE PEREIRA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 16.05.1996, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado em Uraí-PR, CPF 082.238.659-39, RG 1.268.274-4-PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1132123-3, assinado nesta cidade em 07.05.2021, devidamente testemunhado. VALOR:

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 99.336 - Ficha nº 2

R\$167.780,00 (cento e sessenta e sete mil, setecentos e oitenta reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$128.590,00; Valor dos recursos próprios: R\$36.965,85; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.224,15; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$0,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$14.700,19. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/342098, pagou R\$2.008,00 s/R\$128.590,00 e s/R\$39.190,00 em 31.05.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/170138, expedida pela Prefeitura local em 10.06.2021. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:57:56 horas do dia 08.06.2021, válida até 05.12.2021, sob número de controle F2CF.B10A.A020.29ED, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 2.143), todas em nome da vendedora e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 46.729. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$470,02 (de acordo com a Lei 14.118/2021, de 12.01.2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (icm/mt/tmsf)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/99.336 de 22 de Junho de 2021, Prenotação nº 323.524 de 02 de Junho de 2021.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000540521M e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JHONATA JOSE PEREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1132123-3, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 07.05.2021, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$128.590,00. Encargo Total no período de amortização: R\$957,72. Prazo Total: Carência: 6 meses, Amortização: 360 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPHUG-C5XR2-MFKBG-6NB8A>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 99.336

Ficha nº 2-verso

que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 46.729. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 VRCext = R\$233,93 (de acordo com a Lei 14.118/2021, de 12.01.2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (icm/mt/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/99.336 de 24 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.881 de 27 de outubro de 2025.- **Inclusão do Código de Endereçamento Postal** . Com Selo Digital nº SFR11.5JszP.jqrrk-2LYOT.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "**CEP Nº 86080-518**", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 24/11/2025, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** *Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.* **EMOLUMENTOS:** *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.* (amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.7/99.336 de 24 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.881 de 27 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFR12.t5jav.s7rbW-e3ZIQ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **JHONATA JOSE PEREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 27/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$173.813,64 (cento e setenta e três mil, oitocentos e treze reais e sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/419830 pagou R\$3.376,00 s/R\$173.813,64 em 21/11/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316333, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012275619-9, paga em 10/11/2025 no valor de R\$347,63 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPHUG-C5XR2-MFKBG-6NB8A>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 399881

MATRÍCULA nº: 99.336, datada de 31 de maio de 2019 (composta de 7 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 24/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPHUG-C5XR2-MFKBG-6NB8A>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **JGS730VV**

Consulta disponível por 30 dias