

CNM 157933.2.0227483-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

227.483.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

10.08.2010.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 11 (onze) do loteamento denominado Jardim Estrela Dalva I, nesta cidade, medindo 10,00 x 20,00 x 20,00 x 10,00 e área total de 200,00 metros quadrados, onde foi edificada uma casa residencial do tipo MS.2Q.36, composta de sala/cozinha, 2 quartos e banheiro, situada na Rua do Castor, nº 108, Jardim Estrela Dalva I, nesta cidade, com 36,00 m² de área construída. Limitando-se: frente com a Rua do Castor; fundos com o lote 05; lado direito com o lote 15; lado esquerdo com o lote 13.

PROPRIETÁRIO:- AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS – AGESUL, inscrita no CNPJ nº 15.457.856/0001-68, com sede nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 176.190. Livro 02 – ficha 01v, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

R/01/227.483 EM 10 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 536.390 de 02.08.2010. **SFR**

TÍTULO:- DOAÇÃO

TRANSMITENTE:- AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS – AGESUL, já qualificada.

ADQUIRENTES:- DENIZIA SOUZA RICARDES, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, CI nº 323.763 SSP/MS e CPF nº 445.092.601-30, residente e domiciliada na Rua do Castor, nº 108, Conjunto Habitacional Estrela D'Alva I, nesta capital; e, **FLAVIO MARCELO LUVEZUTTO**, brasileiro, casado com RIVA GONÇALVES DA SILVA LUVEZUTTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele vendedor, RG nº 618847 SEJSP/MS e CPF nº 542.334.961-34, ela securitária, RG nº 553.553 SSP/MS e CPF nº 447.837.521-68, residentes e domiciliados na Avenida Dona Otilia Barcelos, nº 650, Jardim Jacy, nesta capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, em 11.12.2001. Livro 182 – Fls. 001; e, Escritura Pública de Rerratificação, lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, em 26.07.2010. Livro 0317 – Fls. 142.

VALOR:- R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 56,00; Funjecc 10%: R\$ 5,60; Funjecc 3%: R\$ 1,68; ISS 5%: R\$ 2,80. **SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADL 28096

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

SFR

CNM 157933.2.0227483-16

MATRÍCULA

227.483

FICHA

01v.

R.02/227.483, EM 18 DE OUTUBRO DE 2010. Prenotação nº 539.773 de 07.10.10.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- DENIZIA SOUZA RICARDES e FLAVIO MARCELO LUVEZUTTO e s/m. RIVA GONÇALVES DA SILVA LUVEZUTTO, já qualificados.

ADQUIRENTES:- DENISE GOMES DOS SANTOS LOPES, brasileira, casada no regime de CPB, servidora pública municipal, portadora do RG nº 001337404-SSP/MS e CPF nº 010.595.461-67, seu esposo JOSE LOPES DA SILVA, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 000951720-SSP/MS e CPF nº 969.285.901-06, residentes e domiciliados na Rua Cavaleiro da Rosa, 519, Estrela do Sul, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 29.09.2010, guia de DAM nº 597477/010-49.

VALOR:- R\$ 51.700,00 (Cinqüenta e um mil e setecentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 338,50; Funjecc 10%: R\$ 33,85; Funjecc 3%: R\$ 10,15; ISS 5%: R\$ 16,92.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADM 37777

O OFICIAL:-

TGM

R.03/227.483, EM 18 DE OUTUBRO DE 2010. Prenotação nº 539.773 de 07.10.10.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- DENISE GOMES DOS SANTOS LOPES e s/m. JOSE LOPES DA SILVA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 29.09.2010.

VALOR:- R\$ 51.700,00 (Cinqüenta e um mil e setecentos reais). Prazo em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 29.10.2010 no valor de R\$ 484,71. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 51.700,00

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0227483-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNM 157933.2.0227483-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

227.483

FICHA

02

Campo Grande (MS).

18.10.2010

TAXA DE JUROS:- Nominal 6,0000% a.a e Efetiva 6,1679% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 338,50; Funjecc 10%: R\$ 33,85; Funjecc 3%: R\$ 10,15; ISS 5%: R\$ 16,92; Funadep R\$ 14,56.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADM 37778

O OFICIAL:-

TGM

AV.04, em 29 de agosto de 2025. Prenotação nº 819.493, de 27/08/2025.

A vista do Requerimento, datado de 25.07.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 28.02.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 909900/25-54, procede-se a esta averbação, para consignar que os devedores fiduciários DENISE GOMES DOS SANTOS LOPES e seu cônjuge JOSÉ LOPES DA SILVA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 03 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALD07353-966-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Náthalie Caroline Bazanin
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 227483 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALD07358-739-NOR

Campo Grande - MS, 29/08/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 819493

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Millena Vicira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TYTP6-89UBC-2EV2H-P45KN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF ***.007.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TYTP6-89UBC-2EV2H-P45KN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>