



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.839 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.839 de 22 de março de 2023. **Prenotação** nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZcYe-H2Pfr.ejVKb e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 3º andar ou 4º pavimento tipo, do Bloco 11, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 91**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 401; aos fundos (Oeste) com o jardim, com o CrossLive e com a pista de caminhada; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 403, e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 12". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: DANIEL GARCIA DA SILVA KIKUCHI**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 03.01.1988, vendedor, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 049.530.599-56, CNH 07343784991/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 537/77.097 RG**, em 12.01.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.839 de 22 de março de 2023, **Prenotação** nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqLUF-8arGy.Irx8U e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 538/77.097 RG, de 12.01.2021, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$82.737,35**. **Prazo total em meses de Amortização: 360**. **Encargo Total no período de amortização: R\$476,00**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL).** **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)**

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZR9A-U4ZV6-SZP6L-ERT47>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.839 CNM 080085.2.0111839-06 Ficha nº 1 - verso

R.2/111.839 de 20 de maio de 2025. Prenotação nº 390.329 de 29 de abril de 2025.- **Penhora de Direitos**. Com Selo Digital nº SFRI2.K5zxv.dPrLT-2kUI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: DANIEL GARCIA DA SILVA KIKUCHI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22/01/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0040821-80.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos do DANIEL GARCIA DA SILVA KIKUCHI, como fiel depositário. **VALOR:** R\$3.526,00 (três mil e quinhentos e vinte e seis reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 28/04/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 538/77.097 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.839 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes ao executado DANIEL GARCIA DA SILVA KIKUCHI.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000011530428-8, paga em 11/04/2025 no valor de R\$23,13 no registro do título. (rr/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.839 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.850 de 22 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.95aFv.RsXDc-y7aW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.3.0761.0296**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 643794, expedida pela Prefeitura local em 09/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 09/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/111.839 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.850 de 22 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.95aFv.RsXDc-Y7ZW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIEL GARCIA DA SILVA KIKUCHI**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 17/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$166.065,70 (cento e sessenta e seis mil,

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0111839-06

Matrícula nº 111.839 - Ficha nº 2

sessenta e cinco reais e setenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/410096, pagou R\$3.221,00 s/R\$166.065,71 em 04/07/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326401, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012462867-8, paga em 08/01/2026 no valor de R\$332,13 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZR9A-U4ZV6-SZP6L-ERT47>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: N1EF850G

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 403850

MATRÍCULA nº: 111.839, datada de **22 de março de 2023** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZR9A-U4ZV6-SZP6L-ERT47>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **N1EF85OG**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

