



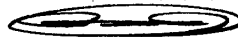
Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-59.718
10 de fevereiro de 2023.

Imóvel:- O **Apartamento nº 204** (duzentos e quatro) do **Bloco 3B**, do **2º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CANTO DO UIRAPURU**, com acesso pela **Rua Uirapuru nº 1.661**, bairro Capela Velha, Araucária/PR, com a área construída privativa de **38,4000m²**, com a área construída de uso comum de 7,9096m², com a área não construída comum de 12,5000 m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 22, com a área não construída de uso comum de 24,6595m², perfazendo a área total construída de 46,3096m², com fração ideal do solo de 0,006220501, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "NK 01 / NK 02", com a área de 7.974,04m² (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital FN67J.qIqPX.soDYe-DTthj.ejPus.

Proprietários:- 1) **THAYNARA GUERRA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, agente de teleatendimento, identidade 13.915.735-4/PR, CPF 124.105.699-43, residente e domiciliada à Rua Rio Tietê, 165, Bairro Alto, Curitiba/PR, e 2) **VINICIUS DOS ANJOS**, brasileiro, solteiro, maior, operador de movimentação de cargas, portador da CNH 07598075950/PR onde consta a identidade 13.945.889-3/PR, CPF 110.153.879-18, residente e domiciliado à Rua Rio Tietê, 165, Bairro Alto, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-4-54.589 em 17/06/2022, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-59.718 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTES - 1) Conforme AV-1-54.589 de 19/06/2020, a área de 117,17m² (cento e dezessete metros e dezessete decímetros quadrados) do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, está gravada por **SERVIDÃO** a **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista estadual, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba/PR; e 2) **ÁREA VERDE URBANA** - Conforme AV-3-54.589 de 25/03/2021, a área de 505,84m² (quinhentos e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), ou seja: 6,34% (seis vírgula trinta e quatro por cento) da área total do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, ficou gravada como **RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA**; e ainda, é favorecido com a constituição da **SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA**, correspondente ao percentual de 14,29% (quatorze vírgula vinte e nove por cento), ou seja: a área de 1.139,10m² (um mil, cento e trinta e nove metros e dez decímetros quadrados), localizada e averbada sob nº 4, no imóvel serviente, matriculado sob nº 49.294, deste Registro. Selo Digital FN67J.qIqPX.sosYe-DTPcP.ejPuh. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKWQE-VE3TR-78XMV-NLPQ9>

CNM 080754.2.0059718-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

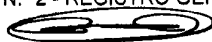
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

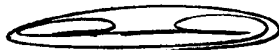
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080754.2.0059718-10

MATRICULA:-59.718

AV-2-59.718 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-5-54.589, em 17/06/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 117.520,00 (cento e dezessete mil e quinhentos e vinte reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.q1qPX.sosYe-DT4nM.ejPuh. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-3-59.718 Data: 08/12/2025 Prot. 184.296 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 30/10/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5902/2024, pela qual se verifica que os Devedores: **THAYNARA GUERRA FERREIRA** e **VINICIUS DOS ANJOS**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2368/2025 em 22/10/2025 R\$ 3.103,04. FUNREJUS nº 14000000012426945-7 em 22/12/2025 R\$ 310,30. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 155.152,09. Selo Digital SFR12.Y5jOv.mu4vA-x7eJC.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **59.718**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0059718-10, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 13 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKWQE-VE3TR-78XMV-NLPQ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital