

MATRÍCULA Nº 10667
CNM: 078303.2.0010667-27

DATA ABERTURA: 23/01/2019

FICHA 1

Matrícula nº 10667

Imóvel: **UM LOTE DE TERRENO**, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 10,00m de frente confrontando com a Rua Projetada 08, lote 11, Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro em Lagoa Alegre – PI, com 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 12, pertencente a Maria Francisca Pereira Moraes; com 20,00m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Projetada 13 e 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando com o lote 01, pertencente a Rita Pereira da Silva, o qual foi desmembrado da área maior de 89.376,00m². RRT/Simples nº 0000007533992. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: R3-4406, fl. 104, do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 23 de janeiro de 2019. (aa) Lucinete Oliveira Vieira – escrivã interina.

R1-10667: O presente imóvel pertence a VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, com sede na Avenida José de Freitas, s/n, centro, Lagoa Alegre – PI, representada por Iluska Maria Borges Moita Costa, nacionalidade brasileira, natural de Teresina – PI, nascida em 31/10/1995, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3368981, expedida pela SSP-PI, em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Av. Mirtes Melo nº 7361, Bl 03, ap.202, Bairro Guripi, Residencial Cristal, em Teresina – PI. Transmitente: DIÓGENES MOITA COSTA e sua mulher, MARIA NEVES BORGES COSTA, DIELSON MOITA COSTA e sua mulher FABIANA RODRIGUES FERREIRA COSTA, LAYANNE MOITA COSTA, DIVALDO MOITA COSTA e sua mulher ELISÂNGELA CRISTHINA LOPES DA SILVA MOITA. TÍTULO: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 23 de janeiro de 2019. (aa.) Lucinete Oliveira Viera – Escrevente Interina.

AV2-10667: Nos termos da solicitação da parte adquirente, procedi esta averbação a margem da presente matrícula, para constar **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada a Rua Projetada 08, nº 11, lote 11, Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro, Lagoa Alegre – PI, com uma área construída de 51,57m², contendo na mesma os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala, 01 área de circulação, 02 quartos, sendo 01 com suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha. Avaliada em R\$ 20.000,00. Conforme habite-se: nº 000047/2018, emitido em 24/12/2018, assinado por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Finanças. Alvará nº 000317/2018, emitido em 23/10/2018, assinado por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Finanças. RRT/Minimo nº 000007533839. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 23 de janeiro 2019. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R3-10667: Foi feito o registro do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA no Sistema Financeiro de Habitação - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH. Devidamente assinada pelas partes em 25/03/209. O seguinte imóvel: **UM LOTE DE TERRENO**,

MATRÍCULA Nº 10667
CNM: 078303.2.0010667-27

DATA ABERTURA: 23/01/2019

FICHA 1V

com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 10,00m de frente confrontando com a Rua Projetada 08, lote 11, Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro em Lagoa Alegre – PI, com 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 12, pertencente a Maria Francisca Pereira Moraes; com 20,00m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Projetada 13 e 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando com o lote 01, pertencente a Rita Pereira da Silva, o qual foi desmembrado da área maior de 89.376,00m². RRT/Simples nº 0000007533992. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: R3-4406, fl. 104, do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 23 de janeiro de 2019. (aa) Lucinete Oliveira Vieira – escrivã interina. **Edificação: no terreno acima descrito e caracterizado constar uma averbação de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada a Rua Projetada 08, nº 11, lote 11, Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro, Lagoa Alegre – PI, com uma área construída de 51,57m², contendo na mesma os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala, 01 área de circulação, 02 quartos, sendo 01 com suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha.** Avaliada em R\$ 20.000,00. Conforme habite-se: nº 000047/2018, emitido em 24/12/2018, assinado por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Finanças. Alvará nº 000317/2018, emitido em 23/10/2018, assinado por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Finanças. RRT/Minimo nº 000007533839. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 23 de janeiro 2019. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis. **Vendedores: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada a Av José de Freitas, s/n, centro, Lago Alegre – PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí registrada sob nº NIRE, representada na conformidade da Cláusula do seu contrato social registrado na junta comercial do Estado do Piauí, pelos sócios Iluska Maria Borges Moita Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1995, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3368981, expedida pela SSP-PI, em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Av. Mirtes Melo nº 7361, Bl 03, ap.202, Bairro Guripi, em Teresina – PI. Comprador/devedor – Fiduciantes: JOSÉ RODRIGUES DA SILVA NETO, nacionalidade brasileira, nascido em 29/10/1996, gerente, portadora da Carteira de Identidade nº 3865622, expedida por SSP-SP, em 20/02/2013 e do CPF 072.707.663-98, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alto Longá, 0, São Francisco, Lagoa Alegre – PI e HANNA VITÓRIA GUIMARÃES COELHO, nacionalidade brasileira, nascida em 13/08/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 3783035, expedida por SSP/PI em 13/08/2012 e do CPF nº 612.176.353-19, solteira, residente e domiciliada em Rua Alto Longá, 1, São Francisco, Lagoa Alegre – PI. O referido é verdade e dou fé. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.**

R4-10667: Que o imóvel de que trata a presente matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 10667
CNM: 078303.2.0010667-27

DATA ABERTURA: 23/01/2019

FICHA 2

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Luan Oliveira Ferreira, brasileiro, divorciado, nascido em 09/11/1987, economiário, portador da Carteira de Identidade 5.023.079, expedida por SSP/PI em 27/05/2008 e do CPF 022.050.273-01, conforme procuração lavrada às folhas 99 a 100, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelião de Notas e Registro de Imóveis, Brasília – DF e substabelecimento lavrado as folhas 125/125v, do livro 817, em 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina – PI, doravante designada CAIXA.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - MODALIDADE: Aquisição de Terreno e construção. Origem dos Recursos: **FGTS/União.** Sistema de Amortização: **TP – Tabela Prece.** Valor de Compra e venda do terreno de construção e composição dos recursos ou valor da construção e composição dos recursos. Valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 78.500,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 61.125,00.** Desconto concedido pelo FGTS/União: (complemento) **R\$ 16.875,00.** Recursos próprios: **R\$ 500,00.** Recursos da conta vinculada do FGTS **R\$ 0,00.** Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI) **R\$ 0,00.** Valor Total da Dívida (financiamento + despesas acessórias): **R\$ 61.125,00.** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 78.000,00.** Prazo total(meses): 360. Taxa de Juros % a.a. - Sem Desconto - Nominal: **8,16.** Efetiva **8.4722.** Com Desconto - Nominal: **5.50** e Efetiva: 5,6408. Redutor – 0,5% FGTS - Nominal: **5.00** Efetiva: **5.1162.** Taxa de Juros contratada. Nominal 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) **R\$ 347,06;** Taxa de administração: **R\$ 0,00.** Seguro **R\$ 11,80.** Total **R\$ 358,86.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **15/04/2019.** Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do referido contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta. Encargo devido pelo proponente no prazo à vista pelo FGTS/União/resolução curador do FGTS/702/2012. Tarifa de Administração: **R\$ 3.471,75.** Diferencial na Taxa de Juros **R\$ 17.528,25.** Data do habite-se: 24/12/2018. Composição de Renda. Composição de Renda Inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor: José Rodrigues da Silva Neto – comprovada **R\$ 1.760,00.** Não comprovada **R\$ 0,00** e Hanna Vitória Guimarães Coelho – comprovada **R\$ 0,00.** Não comprovada **R\$ 0,00.** Para cobertura securitária – Devedor: José Rodrigues da Silva Neto – percentual **R\$ 100,00.** Hanna Vitória Guimarães Coelho percentual **R\$ 0,00.** **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA no Sistema Financeiro de Habitação - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH.** Devidamente assinada pelas partes em 25/03/2019. O referido é verdade e dou fé. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R5-10667 – Prenotação: 1993, em 13/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 -

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 10667
CNM: 078303.2.0010667-27

DATA ABERTURA: 23/01/2019

FICHA 2V

Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 9099, incluindo a casa averbada sob nº **AV4-10667**, no valor de R\$ 80.779,22 (oitenta mil e setecentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos), a favor do **CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF/CNPJ 00360305000104, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977**, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, Comprador/devedor – Fiduciantes: **JOSÉ RODRIGUES DA SILVA NETO**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/10/1996, gerente, portadora da Carteira de Identidade nº 3865622, expedida por SSP-SP, em 20/02/2013 e do CPF 072.707.663-98, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alto Longá, 0, São Francisco, Lagoa Alegre – PI e **HANNA VITÓRIA GUIMARÃES COELHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/08/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº 3783035, expedida por SSP/PI em 13/08/2012 e do CPF nº 612.176.353-19, solteira, residente e domiciliada em Rua Alto Longá, 1, São Francisco, Lagoa Alegre – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) no valor de R\$ 1.612,46. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 13 de junho de 2024. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 2.708,05; FERMOJUPI: R\$ 541,85; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 216,50; Total: R\$ 3.467,18 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGG39825 - XDPU, AGG39826 - Q17U, AGG39827 - T0JZ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

União – PI, 13 de junho de 2024.

Edna Gonçalves Cardoso

Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PNB94-QWQZS-4MN3L-N4YGR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PNB94-QWQZS-4MN3L-N4YGR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>