



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br contato@4rrecife.com.br



CNM: 073742.2.0038273-48
38273



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá 409.

TITULAR:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO Nº 02

**REGISTRO
GERAL**

FICHA

38.273

MATRÍCULA Nº

38.273

RUBRICA

Paulo Olegário de Sousa

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,00373134 da área total do lote de terreno próprio nº 01, situado na Rua Professor Henrique de Lucena, no bairro de Tejipio, freguesia dos Afogados, nesta cidade, fração essa que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 603**, referente ao **5º EDIFÍCIO**, localizado no 6º pavimento elevado tipo do **EDIFÍCIO VILLAGE TROPICAL**, em construção no citado lote, possuindo os seguintes cômodos: sala estar e jantar, com área para varanda, 3 quartos sociais, sendo 01 deles suite com banheiro privativo, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com uma vaga de estacionamento de veículos de passeio de pequeno porte, área privativa de **59,54000m²**, uma área de uso comum de divisão proporcional de **14,52447m²**, e área real total de **74,06447m²**, confrontando-se o Edifício pela Frente com a Rua Professor Henrique de Lucena; pelo Lado Direito com as casas 160, 162, 158, 164 e 182 da Rua Professor Henrique de Lucena e com o lote 3 desmembrado da Gleba A; Lado Esquerdo com as casas 52, 58, 68, 90 e s/nº da Av. Liberdade e com a casa 184 da Rua Professor Henrique de Lucena; e Fundos com os lotes 2 e 4 desmembrados da Gleba A.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: **POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. 01.003.089/0001-02.** com sede nesta cidade.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: No livro 02 de Registro Geral, Matrícula nº 2150, em 11.06.2005, e a Convenção de Condomínio no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 2151 em 11.06.2005, registrados neste 4º RGI.

REGISTRO Nº 01:- Procedo nesta data o registro do imóvel constante desta matrícula, em nome de **POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CGC. 01.003.089/0001-02, por força da Escritura pública de compra e venda, destinação, divisão, instituição de condomínio pro diviso, convenção de condomínio e outros, lavrada em 05 de novembro de 2004, por Odilon Pereira da Cunha Filho, do 8º Ofício de Notas da Capital, no livro 1078-E, às fls. 157/172, tendo sido também registrado no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob os nºs de ordem 2150 e 2151, nesta data; ficando assim a **POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como proprietária do imóvel descrito nesta matrícula, para todos os fins legais. Pagou a taxa TSNR no valor de R\$ 21,82 em 09.06.2005. Dou fe. Recife, 11 de junho de 2005. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 02- Procedo nesta data a averbação para informar que o registro da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **EDIFÍCIO VILLAGE TROPICAL**, foi feito no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 2150, nesta data. Dou fe. Recife, 11 de junho de 2005. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

Segue no verso

MATRÍCULA Nº

38273





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
UNICAF PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0038273-48

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 38273

FICHA: 00001

DATA: 17/10/2012

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-3 - MAT. 38273 - Protocolo nº 146.284 - Prenotado em 06/11/2013 - COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Encontra-se averbada neste Ofício sob o AV. 12, Matrícula 38.168, a Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação passado em 26 de SETEMBRO de 2013, POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/ME nº 01.003.089/0001-02, Dou fé. Recife, 08 de NOVEMBRO de 2013. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto)..

AV-4 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 176805 - 22.02.2016 - CORREÇÃO EX OFFICIO: Procede-se, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, à retificação desta matrícula para constar a comunicação do memorial de incorporação registrado no R-11 da Matr. 38.168, o bairro correto como sendo JARDIM SÃO PAULO e a indicação correta do bloco do apartamento descrito nessa matrícula como sendo o BLOCO E - ED. CAJAZEIRA, conforme AV-5 da Matr. 38.168 que deu origem à presente matrícula. Dou fé. Recife, 23 de fevereiro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* Oficial/Substituto.....

R-5 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 151517 - 02.04.2014 - DEVEDOR : POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade., CNPJ 01.003.089/0001-02, devidamente representada; CREDORA : CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; FIADORES: EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY, engenheiro, CPF 047.359.944-91, e sua esposa SILVIA MARIA DE OLIVEIRA WANDERLEY, comerciante, CPF 127.177.544-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens e RICARDO SERPA COELHO, engenheiro civil, CPF 066.823.084-34, e sua esposa MARGARETE SAMPAIO SERPA, empresária, CPF 104.281.514-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens; TODOS brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO : Hipoteca em 1 grau; FORMA DE TÍTULO : Contrato Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, celebrado em 26 de março de 2014; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 14.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do imóvel constante desta matrícula em conjunto com outras 103 unidades dos Blocos D e E do Edif. Village Tropical Residence; PRAZO DE CARÊNCIA, ENCARGOS DO DEVEDOR, VALOR DA GARANTIA e CERTIDÕES APRESENTADAS estão detalhadamente descritos no R-11 da matrícula 38.168 do empreendimento. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidos no título em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 23 de fevereiro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto)....

AV-6 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 180284 - 09.06.2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se, através do Contrato Particular nº 855553664539, celebrado em 20 de maio de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no qual CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o R-5, desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.003.089/0001-02, ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de junho de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 24451)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9W8M-YKJ79-FB7KE-6FRW6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0038273-48

R-7 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 180284 - 09.06.2016. TRANSMITENTE: POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.003.089/0001-02, devidamente representada; ADQUIRENTES: GUSTAVO RODRIGUES DA PAZ, proprietário de microempresa, CPF 038.874.874-51, e sua esposa PATRICIA DA MATA RIBEIRO DE AGUIAR RODRIGUES, auxiliar administrativo, CPF 036.092.084-57, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, instruído por Certidão de Casamento, emitida em 16 de setembro de 2011, pelo Cartório de Registro Civil de Orobó/PE, sob nº 1415, às fls. 127, Livro B-17, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 855553664539, celebrado em 20 de maio de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$273.700,00 integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$41.055,00; Financiamento bancário R\$232.645,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR DO TERRENO: 17.233,65; VALOR FISCAL: R\$273.700,00, conforme ITBI - Processo 15.433068.16. Consta em anexo ao título a apresentação da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de junho de 2016. *Paulo Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 24451).....

R-8 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 180284 - 09.06.2016. DEVEDORES FIDUCIANTES: GUSTAVO RODRIGUES DA PAZ, proprietário de microempresa, CPF 038.874.874-51, e sua esposa PATRICIA DA MATA RIBEIRO DE AGUIAR RODRIGUES, auxiliar administrativo, CPF 036.092.084-57, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, instruído por Certidão de Casamento, emitida em 16 de setembro de 2011, pelo Cartório de Registro Civil de Orobó/PE, sob nº 1415, às fls. 127, Livro B-17, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 855553664539, celebrado em 20 de maio de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 232.645,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: balcão: R\$ 2.396,88 e reduzida: R\$ 2.307,00 SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: amortização: 360 meses e construção: 24 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 8,510% e efetiva: 8,8500%; TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: nominal: 8,510% e efetiva: 8,8500%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/06/2016; ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 8; ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/CARÊNCIA: De acordo com o item 3; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 273.700,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de junho de 2016. *Paulo Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 24451)...

AV-9 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 183.281 - 06.09.2016. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 08 de agosto de 2016, no qual POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.003.089/0001-02, devidamente representada, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do "VILLAGE TROPICAL RESIDENCE - BLOCO E - EDIFÍCIO CAJAZEIRA", situado na Rua Professor Henrique de Lucena, 122, bairro de Jardim São Paulo, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 75.00053/16, datado de 04.08.2016, emitido pela Prefeitura do Recife/PE. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



001812016-88888729, CEI 51.221.00729/79, CNM: 073742.2.0038273-48
emitida em 13.07.2016, válida até
09.01.2017. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de
outubro de 2016. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto).

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 38273

FICHA: 00002

DATA: 17/10/2012

(Digitalizado: 25653).....

AV-10 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 183.281 - 06.09.2016. SEQUENCIAL:
Requerimento datado de 08 de agosto de 2016, no qual POUPEC EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.0003.089/0001-02, devidamente representada,
solicita fazer constar por averbação o número do SEQUENCIAL do imóvel
objeto da presente Matrícula, como sendo: 779159.3, e com número de inscrição
municipal 5.2105.185.05.0497.0239-8, conforme DIM - Documento Imobiliário
Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de
outubro de 2016. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto).
(Digitalizado: 25653).....

AV-11 - MAT. 38273 - PROTOCOLO 184.524 - 07.10.2016. CANCELAMENTO DA
CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Requerimento datado de 14 de
setembro de 2016, no qual POUPEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ
01.0003.089/0001-02, devidamente representada, solicita o CANCELAMENTO da
CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO comunicada no AV-3, desta Matrícula,
considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da
Lei 4.591/64. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de
outubro de 2016. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto).
(Digitalizado: 25653).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9W8M-YKJ79-FB7KE-6FRW6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registrações de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0038273-48

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 38273

Data: 17/10/2012

Ficha: 4

AV-12 - 38273 - PROTOCOLO Nº 213421 - 15.07.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé, Recife, 18 de julho de 2019.

[Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 213421).

AV-13 - 38273 - PROTOCOLO Nº 213421 - 15.07.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 02 de julho de 2019, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-8 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 18 de julho de 2019.

[Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 213421).

AV-14 - 38273 - PROTOCOLO 213421 - 15.07.2019. ENCERRAMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-13 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 29 de junho de 2020.

[Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213421).

AV-15 - 38.273 - PROTOCOLO 261.640 - 23/05/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 20 de maio de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-8 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 29 de maio de 2025.

[Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 38.273 - PROTOCOLO 261.640 - 23/05/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 25 de fevereiro de 2026.

[Assinatura]
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-17 - 38.273 - PROTOCOLO 261.640 - 23/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 20.05.2025 e 05.02.2026, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 25.06.2025 e 20.08.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$309.538,78, em 04.12.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.084473.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados

Continua no Verso





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0038273-48

eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de fevereiro de 2026. Rayza Oliveira /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9W8M-YKJ79-FB7KE-6FRW6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 06/03/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 38.273, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 24455809 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.276.979. Selo Digital: 0073742.XGV12202501.08555 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar n° 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejió (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei n° 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

06/03/2026 - 12:30:29

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.XGV12202501.08555

Data: 06/03/2026 às 12:30:29

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

