



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 45.757, CNM nº 028365.2.0045757-42, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 01**, para quem se posiciona na Rua Acari, de frente para o lote 14, fica estabelecida da esquerda para direita, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com a casa 02, pelo fundo com o lote 17 e pelo lado esquerdo com o lote 15, tem a área total de 180,00m²., sendo: 74,08m²., de área privativa coberta e 105,92m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço coberta, 01 garagem coberta e 01 circulação, coberta com telha concreto, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BROMÉLIAS XXIII**, edificada no lote de terras urbano de número 14 da Quadra 14, do loteamento **Parque Solimões**, nesta cidade, com a área total de 360,00m²., com as seguintes medidas e divisas: Pela frente com a Rua Acari, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 13, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 17, mede 12,00 metros.

PROPRIETÁRIA: DICASA CONSTRUTORA EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade Ltda, com sede e foro na Rua AR-09, Quadra 25, Lote 19, Residencial Araguaia, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.682.485/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R-6, Av.7 e R-8 - 3.446, devidamente registrado conforme as normas do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 123 §4º do CNPFE-GO de 01/2020.**

R-1-45.757- Data: 02 de outubro de 2020

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela-PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor nº 8.4444.2393555-1, emitido em Goiânia-GO., em 02/10/2020. A proprietária: **DICASA CONSTRUTORA EIRELI - ME.**, vendeu o imóvel para **LEONARDO ROCHA RAMOS**, brasileiro, divorciado, técnico de mecânica, CNH nº 04494031577/ DETRAN-GO e CPF nº 038.952.581-21, residente e domiciliado na Rua Pirarucu, Qd. 09, Lt. 06, Res. S Pedro, nesta cidade. Valor de venda e compra: R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais). Financiamento CAIXA: R\$ 98.062,93. Recursos próprios: R\$ 18.426,14. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.104,93. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 7.406,00. Goianira, 02 de outubro de 2020. Dou fé.

R-2-45.757- Data: 02 de outubro de 2020

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



da dívida(financiamento): R\$ 98.062,93. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 127.000,00.Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total:360 meses.Amortização: 360 meses. Carência: 6 meses. Taxa de juros contratada:nominal 5.0000% a.a. e efetiva 5.1161 a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/11/2020. Goianira, 02 de outubro de 2020. Dou fé.

AV-3-45.757-Protocolo nº 87.354 de 11 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 20/02/ 2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária:**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04,Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor da consolidação: R\$ 134.156,22 (cento e trinta e quatro mil cento e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos). Avaliação fiscal: R\$ 134.156,22. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316862281, emitido em 21/01/2026. Selo: 00162603114945825760000. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$12,27; Fundos Estaduais: R\$FUNDESP/GO: R\$61,35; FUNEMP/GO: R\$18,40; OAB/DATIVOS: R\$12,27; FUNPROGE/GO: R\$12,27; FUNDEPEG/GO: R\$ 7,67; FUNCOMP: R\$36,81; Total: R\$795,12. Goianira-GO, 11 de março de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Belª Áurea de Araújo, Oficiala.

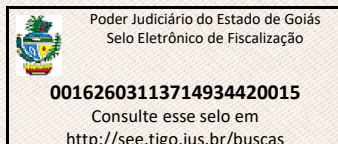
AV-4-45.757-Protocolo nº 87.354 de 11 de março de 2026. **DADOS CADASTRAIS.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 20/02/ 2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal-**CEP nº 75360-342** e designação cadastral sob o nº **101000014 0001401**. Selo: 00162603113149025640005. Emolumentos: R\$44,53; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,89; Fundos Estaduais: R\$FUNDESP/GO: R\$4,45; FUNEMP/ GO: R\$1,34; OAB/DATIVOS: R\$0,89; FUNPROGE/GO: R\$0,89; FUNDEPEG/GO: R\$0,56; FUNCOMP: R\$2,67; Total: R\$56,22. Goianira-GO, 11 de março de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Belª Áurea de Araújo, Oficiala. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 11 de março de 2026.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 92,79
Taxa Judiciária	R\$ 19,99
Fundos	R\$ 22,51
ISSQN	R\$ 1,86



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital