



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004468-64

MATRÍCULA

4468

Data: 29/07/2013

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica: HORIZONTE

IMÓVEL - LOTE 02, um terreno ora desmembrado da Mat. 4.194 situado neste município no bairro Buenos Aires, na Rua Paulino Pereira: Corresponde à parte dos lotes 1, 2 e 3 do imóvel de inscrição cartográfica 05.01.0231.0170-0, no Bairro Buenos Aires, Horizonte - CE, medindo 7,30 metros de frente **AO LESTE** para Rua Claudilson Cândido; com fundos Correspondentes **AO OESTE** onde confronta com o lote 7; por 30,05 metros de ambos os lados da frente aos fundos confrontando do lado direito com os lotes 3, 4, 5 e 6 e do lado esquerdo extremando com o lote 1, encerrando uma área de 219,36 metros quadrados. /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - HECSA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Juvenal de Castro, nº 190-A, bairro Centro, Horizonte, no Estado do Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.071.615/0001-13; /// /// **REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 4.194 deste Ofício de Imobiliário.** /// ///

Av. 01/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/07/2013 sob o nº 4624. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da Matrícula 4.194, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/4468 - REGISTRO - Prenotado em 20/11/2014 sob o nº 6739. COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2014, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Horizonte-Ceará, Cartório Pio Ramos, às fls. 204/205 do livro 018; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel da presente matrícula a **ANTONIO GOMES DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, CPF/MF 014.497.633-16, residente e domiciliado na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº 1020, Apto 1004, Meireles, Fortaleza-Ceará; pelo valor de R\$ 3.767,93 (TRÊS MIL SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS). Emolumentos: R\$ 318,51 - ISS: R\$ 15,93 - FERMOJU: R\$ 19,53 - SELO: R\$ 32,86 - FAADep: R\$ 15,93. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 24 de novembro de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 03/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/06/2015 sob o nº 7747. ÁREA CONSTRUÍDA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10/06/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da P.M.H, Série AB nº 439/2015, datada de 22/05/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004468-64
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4468

001742015-88888087, datada de 11/06/2015, Habite - se 475, Alvará nº 311 apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer Constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma CASA de nº 212, da Rua Claudilson Cândido, bairro Buenos Aires com uma área construída de 93,85m², cadastrada na PMH sob o nº 6227907. Emolumentos: R\$ 86,80 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - ISS: R\$ 4,34- FAADEP: R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 15 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/4468 - REGISTRO - Prenotado em 15/09/2015 sob o nº 8340. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMC - SFH - com recursos do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.1016419-5, datado de 10 de setembro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à **RAIMUNDO ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF/MF 391.383.483-49, residente e domiciliado na Rua Rafael Santos, nº 680, Mangueiral, Horizonte -CE, pelo valor de R\$ 130.000,00(Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 10.565,00(Dez mil quinhentos e sessenta e cinco reais); Saldo da conta vinculada do FGTS se houver: R\$ 4.100,00(Quatro mil e cem reais); Desconto concedido pelo FGTS/União(complemento): R\$ 11.335,00(Onze mil trezentos e trinta e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 104.000,00(Cento e quatro mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 15 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/4468 - REGISTRO - Prenotado em 15/09/2015 sob o nº 8340. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 04, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **RAIMUNDO ALVES PEREIRA**, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel Objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 104.000,00(Cento e quatro mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 10/10/2015 no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 2.002,95 - FERMOJU: R\$ 204,91 - ISS: R\$ 200,30; SELO: R\$ 62,90, FAADEP: R\$ 200,30.(Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 15 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIAÚI RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004468-64

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4468

Av. 06/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/07/2025 sob o nº 30593. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 18/07/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2026000216 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/01/2026, devidamente recolhido em 28/01/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227907, avaliada em R\$ 142.210,30 (Cento e quarenta e dois mil, duzentos e dez reais e trinta centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante RAIMUNDO ALVES PEREIRA, devidamente qualificado no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciadas no dia 31/07/2025 às 16h:30min, 01/08/2025 às 09h:33min e 01/08/2025 às 13h:54min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1016419-5, datado de 10 de setembro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250725000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.910,08 - FERMOJU: R\$ 205,36 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 195,50 - FRMMP: R\$ 195,50 - Selos Aplicados: ABY351190-R7H9 - Tipo 13; ABX743497-K9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de fevereiro de 2026. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4468, datada de 29/07/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004468-64
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4468

HORIZONTE/CE, 25 de fevereiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que prattiquel o(s) ato(s) solicitado(s)

R. _____ AV. 06 e que a

presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA

4468, emitida de acordo com o

Art. 19.º § 1º Da Lei 6.015/73

Horizonte-CE, 25 de 02 de 2026

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABY351190-R7H9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABX743497-K9J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Corretor a validade do Selo Digital em:
seledigital.jica.ju.az/pontal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>