



**CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL

PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE BREVES, ESTADO DO PARÁ, por sua Escrevente Autorizada VALDENICE DA SILVA MORAES, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

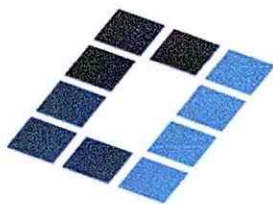
CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **5368**, datado de 23 de Janeiro de 2015, o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, situado na Avenida Gurupá. Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, perímetro compreendido entre a Rua Ângelo Fernandes Breves e a Associação Esportiva Clube dos 50; com a forma de um polígono regular de 04 (quatro) lados; limitando-se pela frente, com a dita Avenida Gurupá, medindo 7,30m. (sete metros e trinta centímetros), pelo lado direito, com terreno de Ivanilda Machado Gonçalves, medindo 30,00m. (trinta metros); pelo lado esquerdo, com terreno de Eleila Maria dos Santos, medindo 30,00m. (trinta metros), e, pelos fundos, com terreno de quem de direito, medindo 7,30m. (sete metros e trinta centímetros), perfazendo uma área de 219.00m² (duzentos e dezenove metros quadrados). - **PROPRIETÁRIO: GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES**. "Neste ato foram usados os Selos de Segurança, tipo; GERAL nº 003.348.699 e nº 003,348.700 Série H do TJE/PA". **EMOLUMENTOS:** Prenotação - Código do Ato 223 item (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 122,60 + Abertura de Matrícula - Código do Ato 166 item (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 81,90, Totalizando o valor de R\$ 204,50 (duzentos e quatro reais/e cinquenta centavos). - Breves-PA., 23 de Janeiro de 2.015. - Escrevente Autorizado.

R-1-M-5.368 - DATA: 23-JAN-2.015 - TÍTULO DE DOAÇÃO - Nos termos do Título de Doação, outorgado pelo Governo Municipal de Breves, em 14 de agosto de 2.014, de acordo com a Lei Municipal Corple. nº 009/06 identificado pelo Processo nº 189/2014, cujo termo foi lavrado no Livro competente de nº 19. às fls. 213; o imóvel objeto da presente matrícula, foi doado para a Sra. **CARLA KERMAN BARBOSA CUSTÓDIO**, brasileira, solteira, empresária; tudo em conformidade com as cláusulas e condições pertinentes ao mencionado Título de Doação, e demais legislações. - DOU FÉ. - "Neste ato foi usado o Selo de Segurança, tipo; GERAL nº 003.348.701 Série H do TJE/PA". **EMOLUMENTOS:** Registro - Código de Ato 167 item (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 41,10 (quarenta e um reais e dez centavos). - Breves-PA., 23 de janeiro de 2.015. - Escrevente Autorizado.

AV-2-M-5.368 - DATA: 23-JAN-2.015 CONSTRUÇÃO PRÓPRIA - Procede-se esta averbação em conformidade com o Requerimento dirigido a este Ofício por Carla Kerman Barbosa Custódio, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI (RG) nº 5062265-PC-PA e do CPF/MF nº 001.870.272-42, residente e domiciliada na Alameda Abmael Albuquerque, nº 2.055 (altos), Bairro

Centro, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, datado de 23 de janeiro de 2.015, com sua firma devidamente reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Breves-PA, instruída com o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - HABITE-SE nº 04/2015, fornecido pelo setor competente da Prefeitura Municipal de Breves, datado de 15 de janeiro de 2.015; para fazer constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi introduzida a seguinte construção: **DESCRIÇÃO: UMA CASA**, apropriada para moradia habitual, construída em alvenaria, coberta com telhas de barro estilo plana, com o piso todo lajetado, forrada com PVC, sendo a porta e janela da frente de vidro temperado, munidas com grades de ferro trabalhado e portas internas em madeiras de lei trabalhadas; medindo 6,00m. (seis metros) de largura, por 11,70m. (onze metros e setenta centímetros) ditos de comprimento, possuindo 70.20m² (setenta metros e vinte centímetros quadrados) de área construída; contendo internamente os seguintes compartimentos: 01 (Um) Patio munido com grades de ferro trabalhado; 01 (Uma) Sala de Estar/Jantar; 01 (Urna) Suíte; 02 (Dois) Quartos-Dormitórios; 01 (Uma) Cozinha; 01 (Um) Banheiro-Sanitário e 01 (Uma) Área de Serviços; **UMA ESTRUTURA** construída de madeiras de lei, apropriada para assentamento de caixa d'água. Situada na Avenida Gurupá, nº 1.907, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, em cuja obra no computo geral, foi dispendida a quantia de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais). - DOU FE. - "Neste ato foram usados os Selos de Segurança, tipo; GERAL nº 003.348.702 e 003.348.703 Série H do JE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato 223 item (a) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 122,60 + Averbação Código do Ato 193 item (e) na Tabela V do TJE/PA no valor de R\$ 244,40, Totalizando valor de R\$ 367,00 (trezentos sessenta e sete reais). - Breves-PA, 23 de Janeiro de 2.015. - Escrevente Autorizado.

R-3-M-5.368 DATA: 01-ABR-2.015 COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo a Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação de nº 1.4444.0851253-1, datado de 27 de março de 2.015, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64; outorgado pelo Vendedor: **CARLA KERMAN BARBOSA CUSTÓDIO**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/11/1989, outora, portadora da Carteira de Identidade nº 5062265 expedida por PC/PA em 11/05/2012 e do CPF/MF nº 001.870.272-42, solteira, residente e domiciliada na Alameda Abmael Albuquerque, nº 2.069, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Comprador e Devedor Fiduciante: **MARIA MÁRCIA LOBATO MACHADO**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/06/1977, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4063387, expedida por PC/PA em 29/06/1998 e do CPF/MF nº 680.390.932-87, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ROBSON PACHECO ALVES**, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1984, servidora público municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6397059 expedida por PC-PA em 03/10/2007 e do CPF/MF nº 025.253.542-14, residentes e domiciliados na Avenida Gurupá, nº 1.907, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, pelo preço de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais); sendo que R\$ 11.500,00 (Onze Mil e Quinhentos Reais) foram pagos com recursos próprios dos compradores em moeda corrente e legal do país. - DOU FÉ. "Neste ato foram usados os Selos de Segurança do Tipo GERAL nº 003.720.689 e nº 003.720.690, Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Prenotação - Código do Ato nº 223 item (a) na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 122,60 + Registro da Compra Venda - Código do Ato nº 171 item (e) na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 488,30, Totalizando o Valor de R\$ 610,90 seiscientos e dez reais e noventa centavos). Breves-PA., 01 de Abril de 2015. O



CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 18h

VICTOR HUGO BARBOZA CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL

PAULO ROBERTO GUIMARÃES CHALUB
TABELIÃO E OFICIAL SUBSTITUTO



Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Folha 3 de 4

Oficial.

R-4-M-5.368 DATA: 01-ABR-2.015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Instrumento Particular de nº 1.4444.0851253-1, acima registrado sob o ato R-3 da presente matrícula e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários do imóvel, Srs. **MARIA MÁRCIA LOBATO MACHADO** e seu marido **ROBSON PACHECO ALVES**, acima qualificados, como devedores fiduciários; Transferiram: a Propriedade Resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Procurador Substabelecido, José Pascual Marques Vieira, nacionalidade brasileira, casado, economiário, nascido em 16/06/1968, portador da Carteira de Identidade RG nº 4016985-SSP-PA emitida em 04/06/1998 e do CPF/MF nº 190.228.752-53, conforme Procuração lavrada às fls. 135/136 do Livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e Substabelecimento autenticado no Cartório Condurú em 13/02/2012, na Cidade de Belém-PA; com o escopo de garantia do financiamento no valor de R\$ 103.500,00 (Cento e Três Mil e Quinhentos Reais). financiado por esta, concedido aos devedores fiduciários para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo em 420 (Quatrocentos e Vinte) Meses, em parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira de R\$ 1.057,27 (Mil Cinquenta e Sete Reais e Vinte e Sete Centavos), vencendo-se a primeira parcela em 27 de abril de 2.015, à Taxa Anual de Juros de 8,7873% Nominal e 9,1500% Efetiva; sendo que por força deste registro os Devedores Fiduciários se tornaram detentores da posse direta e a Credora Fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para efeitos do Art. 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o Valor da Avaliação de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais) e o Valor da Garantia Fiduciária também de R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direitos. - DOU FÉ - "Neste ato foi usado o Selo de Segurança Tipo: GERAL nº 003.720.691 Série H do TJE-PA". EMOLUMENTOS: Registro da Alienação Fiduciária - Código do Ato nº 171 item (e) Nota 03 na Tabela V do TJE/PA no Valor de R\$ 244,15 (duzentos e quarenta e quatro reais e quinze centavos). - Breves-PA., 01 de Abril de 2015.

AV-5-M-5.368 - DATA: 01-ABR-2.015-EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procede-se a presente averbação

para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0851253-1, SÉRIE: 0315, datada de 27 de março de 2.015, sendo o imóvel objeto desta matrícula vinculado a presente cédula, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, devidamente representada por se gerente local Sr. José Pascual Marques Vieira, já acima qualificado. "Neste ato foi usado selo de Segurança do Tipo GRATUITO nº 000.031.421, Série H do TJE/PA". EMOLUMENTOS: Averbação da Cédula - Código do Ato nº 193 item (e) Nota 5.5 na Tabela V do TJE/PA. Breves-PA., 01 de Abril de 2015. O Oficial.

AV.06-M-5.368 - DATA: 26/SETEMBRO/2023 - AVERBAÇÃO DE OFICIO. Procedo esta AVERBAÇÃO, para constar que o os atos acima vieram transportados, do LIVRO 2-V, FOLHA 178, MATRICULA – 5.323 para o SISTEMA DE FICHA, dando continuidade, dos atos praticados desta data em diante no referido livro LIVRO-2. BREVES/PA, 26 DE SETEMBRO DE 2.023. Paulo Roberto Guimarães Chalub. Oficial Substituto.

R.07 - M -5.368- PRENOTAÇÃO nº 13.084-DATA: 02/OUTUBRO/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedo-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o ofício nº 264983/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, requerendo a Consolidação da Propriedade do presente imóvel, datado de 18 de Agosto de 2023, devidamente assinado por Milton Fontana (57567204991). Valor do imóvel R\$ 123.310,20, foi pago o ITBI nº00018/2023, conforme o protocolo nº 00001.0003073/23-72, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 2.466,20 (dois mil quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte centavos), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 187, Emolumentos: R\$ 1.079,43; FRJ: R\$ 196,26; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 32,71; Total: R\$ 1.309,25. O presente ato só terá validade com o Selo:A-2031002.. O referido é verdade e dou fé. Breves/PA, 02 de OUTUBRO de 2.023. Valdenice da Silva Moraes. Escrevente Autorizada.

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65 O presente ato só terá validade com o Selo:A-1544410. O referido é verdade e dou fé. Eu, Valdenice da Silva Moraes, a digitei.

Breves-PA, 02 de Outubro de 2023

Valdenice da Silva Moraes

Escrevente Autorizada

Valdenice da Silva Moraes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Certidão válida por 30 dias



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1544410 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/10/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0144451000035751492215280

QTD ATO 1	EMOLUMENTOS R\$ 43,06	FRJ R\$ 7,83	FRC R\$ 1,31
--------------	--------------------------	-----------------	-----------------