



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SY64L-S6UJK-V4U95-MPZHS>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010013-86



PROTOCOLO

2024-004275

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.013

IMÓVEL: CASA Nº 01, SITUADO À RUA MANOEL PAULINO GOMES Nº. 251, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA NOVA ", CONTENDO TERRACO, SALA UNICA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, AREA DE SERVICO EXTERNA DESCOBERTA, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, NO RECUO FRONTAL, TENDO UMA AREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M2 (CASA), UMA AREA REAL PRIVATIVA ACESSORIA DESCOBERTA DE 13,00M2 (GARAGEM), UMA AREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M2 (QUINTAL), E UMA AREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M2 (SOBRA DE TERRENO),COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 22,614%,E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M2; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO; LADO DIREITO COM A CASA NO 02; LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA; E FUNDOS COMO LOTE 09. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009732, EM 03/07/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUCOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDERECO: AV.JOAO MACHADO NO 1135, JOAO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAIS CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDERECO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE JULHO DE 2012.

DATA: 4 DE JULHO DE 2012.

AV-01-010013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 MARCO DE 2012, LICENCA DE CONSTRUCAO NO 083/2012, DATADA DE 08.03.2012; CARTA DE HABITE-SE NO 212/2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, COM 46,57 M2 DE AREA CONSTRUIDA, CERTIDAO NEGATIVAS DE DEBITOS, CND DO IAPAS NO 000242012, CEI- 70.008.05915/75, DATADA DE 22.06.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA, DESTINADO AO IMÓVEL CONSTANTE DA " CASA 01, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA NOVA ", SITUADA A RUA PROJETADA NO 251, CENTRO COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUCOES LTDA, ACIMA QUALIFICADO, CONFORME AVERBACAO NO 1-10013, EM DATA DE 04.07.2012, EM NOTAS DESTE CARTRIO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE JULHO DE 2012.

DATA: 15 DE AGOSTO DE 2012.

R-02-010013-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 AGOSTO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DO SOCORRO FELIPE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUTONOMO, CPF: 048014334-05, IDENTIDADE: 2370709 SSP/PB, ENDERECO: RUA DOM MANOEL NO 654 BAYEUX. PELO PRECO DE R\$ 63.000,00 (SESSENTA E TRES MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE AGOSTO DE 2012.

DATA: 15 DE AGOSTO DE 2012.

R-03-010013-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 AGOSTO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES MENSAS DE R\$ 355,64 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS), CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 09.09.2012, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE AGOSTO DE 2012.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-010013-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00878264C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032753, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.013 DATADO DE 15.08.2012 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98660-VZGU. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SY64L-S6UJK-V4U95-MPZHS>

VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.
R-005-010013-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00878264C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 032753, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR MARIA DO SOCORRO FELIPE, CPF- 048.014.334-05. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.089,99 (DOIS MIL OITENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 71.795,15 (SETENTA E UM MIL, SETECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E QUINZE CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91051-T0AR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQK97423-2M03
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 30 de Outubro de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO