



140.070

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Janeiro de 2009

FLS.
1

MATRÍCULA
140.070

IMÓVEL: APARTAMENTO 333, a ser construído, no **BLOCO I**, do "**RESIDENCIAL SAN RAFAEL**", localizado no terceiro pavimento, à direita, de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco, com área real privativa de 38,24m², área real de uso comum de 9,730m², perfazendo a área real total de 47,970m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002624 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO**, situa-se no bairro Campo Novo, no quarteirão formado pela Estrada Cristiano Kraemer, Rua Tomé Antônio de Souza e Rua Colina, lado ímpar, a saber: O terreno na Estrada Cristiano Kraemer nº 1863, forma um polígono irregular, com uma área de 18.318,15m², onde o vértice 1A do terreno encontra-se no alinhamento da Estrada Cristiano Kraemer, frente nordeste, ao lado ímpar do nº 1951, a nordeste, na extensão de 69,91m, segue no alinhamento da Estrada Cristiano Kraemer, até o ponto 2A; a noroeste, de frente a fundo, em três segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de 55,48m, o segundo na extensão de 67,82m e o terceiro segmento na extensão de 62,26m, confrontando com os imóveis que tratam das transcrições 4337 e 1173 da 2ª Zona, até o ponto 3; a sudoeste, na extensão de 99,66m, confrontando com o imóvel que trata a transcrição 4337 da 2ª Zona, até o ponto 10A; a sudeste, de frente a fundo, em cinco segmentos de reta, sendo o primeiro segmento na extensão de 39,72m, o segundo segmento na extensão de 112,41m, ambos confrontando com o imóvel que trata a transcrição 4337 da 2ª Zona, até o ponto 11A, o terceiro segmento na extensão de 9,70m, até o ponto 12 e o quarto segmento na extensão de 25,00m, confrontando nestes dois segmentos com o lote 02 - área remanescente e o quinto segmento na extensão de 28,33m, confrontando-se com a área atingida, ponto inicial desta descrição, fechando-se assim o perímetro. Existe sobre o terreno uma área não edificável, conforme projeto aprovado.

PROPRIETÁRIOS: ERCI LUIZ MOSER, CNPF 112.379.370-00, industrial, casado pelo regime da separação total de bens, de acordo com pacto antenupcial, registrado sob nº 1.999 - Livro 3-Registro Auxiliar desta Zona, com **RITHA MARIA SARAIVA FALCÃO MOSER**, CNPF 501.346.390-49, comerciante sócia de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital e **GENUINO PEDRO MOSER**, CNPF 148.411.930-49, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **NELSA ANA MOSER**, CNPF 228.856.330-34, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

INCORPORADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 135.570, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a ART nº 4525234, CREA nº 035639.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.01-135.570 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 528.664 (09/01/2009)

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
140.070

Escrevente: Ana Paula
Registradora (o) Substituta (o):
Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0800040.02441 R\$ 0,30

R.1-140.070, de 09 de abril de 2009.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 12/02/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.4.630.100,44. **AVALIAÇÃO:** R\$.6.020.000,00 (valores juntamente com outros 139 imóveis). **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 9,5000% e Efetiva de 9,9249%. **PRAZO:** 24 meses. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

FIADORES: CARLOS ALBERTO MARTINS REBECHI, CNPF 391.958.210-15, sócio de empresa, sua esposa ILACI CASAGRANDE REBECHI, CNPF 208.340.630-34, engenheira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; MARCELO MARTINS REBECHI, CNPF 453.719.970-91, arquiteto, sua esposa MARCIA GERHARDT REBECHI, CNPF 432.479.200-30, arquiteta, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e, JOÃO CARLOS ROSSI, CNPF 454.160.440-04, sócio de empresa, sua esposa CLAUDIA REBECHI ROSSI, CNPF 468.477.820-72, administradora de empresa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

HIPOTECANTES: ERCI LUIZ MOSER, CNPF 112.379.370-00, sócio de empresa, sua esposa RITHA MARIA SARAIVA FALCÃO MOSER, CNPF 501.346.390-49, sócia de empresa, casados pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº.1.999 no Livro 3-RA, neste 3º Registro de Imóveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e, NELSA ANA MOSER, CNPF 228.856.330-34, do lar, seu esposo GENUINO PEDRO MOSER, CNPF 148.411.930-49, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 532.113 de 20/03/2009. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.38,10 e Selo: 0471.04.0800041.02930 R\$ 0,50.

AV.2-140.070, de 27 de agosto de 2009. CANCELAMENTO: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26/06/2009, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-01,

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 07/05/2025 14:41

140.070

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **27** de **Agosto** de **2009**

FLS.

MATRÍCULA

2**140.070**

ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: Nº 541.821 de 21/08/2009. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.03713 R\$ 0,50.

R.3-140.070, de 27 de agosto de 2009. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26/06/2009. **VALOR:** R\$.47.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.47.500,00. **TRANSMITENTES:** **ERCI LUIZ MOSER**, CNPF 112.379.370-00, sócio de empresa e sua esposa **RITHA MARIA SARAIVA FALCÃO MOSER**, CNPF 501.346.390-49, sócia de empresa, casados pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº.1.999 no Livro 3-RA, neste 3º Registro de Imóveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e **NELSA ANA MOSER**, CNPF 228.856.330-34, do lar e seu esposo **GENUINO PEDRO MOSER**, CNPF 148.411.930-49, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: **VINICIUS VIEIRA BURGOS**, CNPF 819.210.710-87, brasileiro, solteiro, maior, tele atendente residente e domiciliado nesta Capital; e, **BIANCA DA SILVA DE GODOY**, CNPF 892.063.710-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 541.821 de 21/08/2009. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.23,20 e Selo: 0471.06.0900013.02878 R\$ 4,00.

R.4-140.070, de 27 de agosto de 2009. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26/06/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.31.150,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.47.500,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.246,60. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **VINICIUS VIEIRA BURGOS**, CNPF 819.210.710-87, brasileiro, solteiro, maior, tele atendente residente e domiciliado nesta Capital; e, **BIANCA DA SILVA DE GODOY**, CNPF 892.063.710-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA MANDINHO LTDA.,** CNPJ 88.907.639/0001-04, com sede nesta Capital.

CONTINUA NO VERSO



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2v

MATRÍCULA
140.070

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 541.821 de 21/08/2009. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.19,70 e Selo: 0471.06.0900013.02879 R\$ 4,00.

AV.5-140.070, de 30 de março de 2011. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 25/02/2011, instruído de provas hábeis por **CONSTRUTORA MANDINHO LTDA., CNPJ 88.907.639/0001-04**, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.3-135.570. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1.863, da Estrada Cristiano Kraemer, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1604, datada de 17/02/2011; CND nº 311162010-19001010, datada de 13/12/2010; e, ART nº 4619575, CREA nº 060412. A presente unidade está enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida.

PROTOCOLO: Nº 579.693 de 10/03/2011. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.2,07 e Selo: 0471.01.1100011.00431 R\$ 0,20.

AV-6-140.070, de 26 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, de 21/03/2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.4.

PROTOCOLO: 883.643 de 01/04/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 157,80. Selo 0471.06.1800040.04703: R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200015.06565: R\$ 1,80.

AV-7-140.070, de 26 de abril de 2022. DADOS PESSOAIS: Conforme Certidão, de 03/03/2022, da Escritura Pública de Declaratória, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, Livro nº91, fls. 1, nº35.297 de 13/03/2009, por **BIANCA DA SILVA DE GODOY e VINICIUS VIEIRA BURGOS**, vivem em união estável por mais de 4 anos.

PROTOCOLO: 885.441 de 20/04/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo 0471.04.2200010.04010: R\$ 4,40.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 07/05/2025 14:41

140.070

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **26** de **abril** de **2022**

FLS.
03

MATRÍCULA
140.070

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200015.06601: R\$ 1,80.

R-8-140.070, de 26 de abril de 2022. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, de 21/03/2022. **VALOR:** R\$120.487,74. **AVALIAÇÃO:** R\$133.000,00. **TRANSMITENTE(S):** VINICIUS VIEIRA BURGOS, CPF 819.210.710-87, técnico, e **BIANCA DA SILVA DE GODOY**, CPF 892.063.710-53, auxiliar administrativo, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais convivem em união estável, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): JEFERSON SILVA DE SOUZA, CPF 828.136.800-44, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 883.643 de 01/04/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 348,90. Selo 0471.07.2100039.02654: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200015.06610: R\$ 1,80.

R-9-140.070, de 26 de abril de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 21/03/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$96.390,19. **AVALIAÇÃO:** R\$120.500,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 04/04/2022, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,6395%, Taxa Anual Efetiva de 8,9900%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$1.015,78, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,4638%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,8000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$1.001,67. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** JEFERSON SILVA DE SOUZA, CPF 828.136.800-44, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 883.643 de 01/04/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 268,40. Selo 0471.07.2100039.02664: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200015.06663: R\$ 1,80.

AV-10-140.070, de 26 de abril de 2022. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 21/03/2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$96.390,19, em 360 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 04/04/2022, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,6395%, Taxa Anual Efetiva de 8,9900%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$1.015,78, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,4638%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,8000%, que implicará

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
140.070

a primeira parcela no valor de R\$1.001,67. **AVALIAÇÃO:** R\$120.500,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** JEFERSON SILVA DE SOUZA, já qualificado. **CÉDULA:** Nº.1.4444.1768494-3. **SÉRIE:** 0322.

PROTOCOLO: 883.644 de 01/04/2022. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200010.04020: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200015.06670: (Isento).

AV-11-140.070, de 05 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0140070-06.

Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500007.07220: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500010.07986: (Isento).

AV-12-140.070, de 05 de maio de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento, de 10/04/2025, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-10.

PROTOCOLO: 995.339 de 14/04/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500007.07222: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500010.07990: R\$ 2,10.

AV-13-140.070, de 05 de maio de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 10/04/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441768494, firmado em 21/03/2022. **VALOR:** R\$126.030,65. **AVALIAÇÃO:** R\$126.030,65. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2025.01055.3, de 01/04/2025, mediante recolhimento de R\$3.780,92, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** JEFERSON SILVA DE SOUZA, CPF 828.136.800-44, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

continua na fl. 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

140.070

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0140070-06

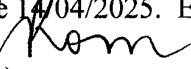
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de maio de 2025

FLS.
04

MATRÍCULA
140.070

PROTOCOLO: 995.339 de 14/04/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 361,20. Selo 0471.07.2400033.06091: R\$ 56,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500010.07995: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 140.070 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0140070-06	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500011.00901 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500012.06345 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500013.05593 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 05/05/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00051053 85	

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec