



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



R **Yuri Amorim da Cunha**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado. *R*

MATRICULA: 36.273

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: CONSTRUÇÃO DE: CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SOB A CASA DE N. 102, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 22, EDIFICADA NA QUADRA 10, DO LOTE A-01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 24M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 720M2 (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS) DE ÁREA. DESTES 720M2 (TREZENTOS E VINTE VIRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS) ESTÃO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMÍNIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, DENTRE ELAS: UNIDADE AUTÔNOMA DE N. 102 QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS CADA: SALA, DOIS QUARTOS, UM WCB SOCIAL, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM, COM UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 54,80M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1709 E FRACÃO IDEAL DE 17,09% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 120,00M2, SOB LETRA A-01 DA QUADRA 10, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: PAULO RODRIGO RODRIGUES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 088447994-30, IDENTIDADE: 8.287.280 - PE, ENDEREÇO: BESSA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE OUTUBRO DE 2012. OFICIAL. *R*

DATA: 24 DE OUTUBRO DE 2012.

AV-01-036273-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 OUTUBRO DE 2012, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL ACIMA, CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 15 DE AGOSTO DE 2012, ASSINADO PELO DR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N. 1604690003 E PELO SR. JOSE WERISON DUARTE FIALHO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, PROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000252012-13001016, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 27 DE SETEMBRO DE 2012, COM VALIDADE ATÉ O DIA 26 DE MARÇO DE 2013, ONDE NELA CONSTA QUE A ÁREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 32060M2 (TREZENTOS E VINTE VIRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS), EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE OUTUBRO DE 2012. OFICIAL. *R*

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-02-036273-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDE MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 21 NOVEMBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DE LOURDES LEITE DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 026144884-61, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM MARCOS MOURA, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 82.187,00 (OITENTA E DOIS MIL E CENTO E OITENTA E SETE REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL. *R*

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-03-036273-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDE MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 NOVEMBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA, AMORTIZADO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM DATA DE 21/12/2013. FICANDO REFERIDO IMÓVEL VINCULADO EM HIPOTECA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL. *R*

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

AV-004-036273-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 068958 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2022-06649- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 28 DE NOVEMBRO DE 2022 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF- INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA INSCRITA NO CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA NA FORMA DE SEU ESTATUTO, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA NOS TERMOS DA LEI N.º 9.514, DE 20.11.1997, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU REPRESENTANTE ITALLO THEMISTOCLES GUERRA LINS, GERENTE GERAL (AGÊNCIA TRINCHEIRAS/PB) PARA CONSTAR QUE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A MARIA DE LOURDES LEITE DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 026.144.884-61 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 844440504279, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM 13-02 E 13-03) A AQUISIÇÃO DE SEU ATRAVÉS DA



CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 87.222,52 (OITENTA E SETE MIL DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (Nº MOVIMENTO 38297), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 2.622,42 (DOIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). EMOLUMENTOS: R\$ 438,03; FEPJ: R\$ 80,60; MINISTÉRIO PÚBLICO: R\$ 7,01; FARPEN: 24,75; ISS: R\$ 21,90; TOTAL: R\$ 572,29 PAGO CONFORME GUIA SARE Nº 0020487190. SELO DIGITAL: ANL38721-DI2U. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: ANT34655-FHGQ

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 28 de Dezembro de 2022



Jose Roberto Martins Neto
Escrevente

Yuri Amorim da Cunha
YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO

Jose Roberto Martins Neto
Escrevente