



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0003033-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Lucas Edivandro Agostini, Oficial Interino de
Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado
do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-3.033**, feita em **21 de setembro de 1981**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Um lote urbano de nº 12, da Quadra 96-B, sito à Avenida Bernardo Sayão, nesta cidade, com a área de 480,00m²**, medindo: 12,00 metros de frente para a Avenida Bernardo Sayão, 12,00 metros aos fundos, dividindo com o lote 01; Por 40,00 metros nas laterais, dividindo à direita com o lote 13, e à esquerda com o lote 11. **ADQUIRENTE: ANA SIQUEIRA LOPES** CIC 287.654.001-00, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo expedido pelo DIPM local, lavrado as fls. 19 do livro 03, em 07.12.78. VALOR: Cr\$ 520,00. REGISTRO ANTERIOR: R-141. Benedito Teixeira Silva. Oficial.**

R.01-M.3.033 – Em 22.03.1996 – COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: FRANCISCO BARBOSA**, CLRG nº 1.117.142 SSP/GO, CPF nº 242.079.771-04, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Avenida Bernardo Sayão, 161, nesta cidade. **TRANSMITENTE: Ana Siqueira Lopes. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 155/156, do Livro 82, do 1º Tabelionato de Notas local, em 26.02.1996. VALOR: R\$ 1.034,00 (um mil trinta e quatro reais). REGISTRO ANTERIOR: M-3.033. (Noir Inácio de O. Newton), Oficial.**

R.02-M.3.033 – Em 02.09.1996 – COMPRA E VENDA – **ADQUIRENTE: VALDIVINO RIBEIRO**, CLRG nº 3085111 SSP/PA, CPF nº 584.516.762-00, brasileiro, casado com **MARIA DE JESUS PEREIRA RIBEIRO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, lavrador, residente e domiciliado na Avenida 10, na cidade de Rio Maria-PA. **TRANSMITENTE: Francisco Barbosa. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Fls. 005/006, do Livro 84, do 1º Tabelionato de Notas local, em 27.03.1996. VALOR: R\$ 1.034,00 (um mil trinta e quatro reais). REGISTRO ANTERIOR: R.01-M.3.033. (Noir Inácio de O. Newton), Oficial.**

R.3-3033 - Em 02/09/1996 - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE: LEVI EDUARDO DA SILVA**, CLRG n.º 495.762 SSP/PA, CPF n.º 109.012.562-34, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com **CELIA MARIA DE CARVALHO EDUARDO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Bernardo Sayão, 2005, nesta cidade. **TRANSMITENTES: VALDIVINO RIBEIRO**, e sua esposa **MARIA DE JESUS PEREIRA RIBEIRO. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas fls. 89/90, Livro 85, do 1º Tabelionato de Notas local, em 21.08.1996. VALOR: R\$ 1.035,00 (um mil trinta e cinco reais). REGISTRO ANTERIOR: R.02-M.3033. (Noir Inácio de O. Newton), Oficial.**



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0003033-03

R.4-M.3033 - Em 07 de dezembro de 2004 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06 de dezembro do ano dois mil e quatro, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Colinas do Tocantins, às fls. 011/012, Livro 71, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por LEVI EDUARDO DA SILVA e sua esposa CELIA MARIA DE CARVALHO EDUARDO, a **RONAN ALBINO DA SILVA**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 31.196 SSP/TO, inscrito no CPF n.º 774.887.251-15, casado com **ELSILENE FERREIRA BARBOSA DA SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 110.264 SSP/TO, inscrita no CPF n.º 835.422.561-53, pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO, pelo preço de R\$ 33.898,51 (trinta e três mil oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos). (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

R.05-M.3.033 - Em 05 de maio de 2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Mediante Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, datada de 29/04/2016, e Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 23.1116.606.0000055-60, datado de 02/05/2016, emitido por: CANAA CENTER MODAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 08.897.180/0001-68, com sede na Rua Pedro Trindade, nº 509-A, Centro, na cidade de Canaã dos Carajás - to, com vencimento em **29 de abril de 2021, o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Ronan Albino da Silva e sua esposa Elsilene Ferreira Barbosa da Silva, acima qualificados, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, em caráter fiduciário, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais, em caráter fiduciário, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob n. **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, no valor de **R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais)**. As demais condições constam na referida cédula e no termo. Protocolizado sob o nº 35.085, às fls. 71 do livro 1-H, em 02/05/2016. EMOLUMENTOS: R\$ 2.186,88, TFI: R\$ 53,49, FUNCIVIL: R\$ 22,63, Prenotação: R\$ 11,55 e ISS: R\$ 109,34, Total de R\$ 2.383,89. **Selo digital: 127647AAA019028 - Código de validação: ACK.** (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

AV.06-M.3.033 - Em 04 de outubro de 2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Através do Termo de Quitação de Empréstimo, datado de 29/09/2021, emitido por Caixa Econômica Federal – CEF, Agência de Colinas do Tocantins-TO, assinado por Raimundo Nonato Barbosa Ferreira – Gerente Varejo, para constar que fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do “**R.05**”, desta matrícula. Protocolizado sob o nº 40677, às fls. 105 do livro 1-J em 29/09/2021. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$21,39, TFI (Tribunal de justiça): R\$8,89, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$11,54, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,11 e ISS (Município): R\$1,07, Total de R\$45,00. **Selo digital: 127647AAA268402 - Código de validação: RDJ.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

R.07-M.3.033 - Em 19 de maio de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Mediante Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 23.1116.606.0000096/39 e Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambas, datada de 18/05/2022, emitido por: R. R. TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.617.489/0001-92, com sede na Rua Dr. Corinto F da Silva, nº 1457, Sl 04, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins - TO, com vencimento em **18 de maio de**



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0003033-03

2026, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ronan Albino da Silva e sua esposa Elsilene Ferreira Barbosa da Silva, retro qualificados, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob n. **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de **R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais)**. Valor do IOF: R\$ 6.339,77 (seis mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos). Valor Líquido: R\$ 317.660,23 (trezentos e dezessete mil, seiscentos e sessenta reais e vinte e três centavos). Prazo Total: 48 (quarenta e oito) meses. Valor da Prestação: R\$ 11.113,89 (onze mil, cento e treze reais e oitenta e nove centavos). Vencimento da Primeira Prestação: 18/06/2022. Data Vencimento da Operação: 18/05/2026. As demais condições constam na referida cédula e no termo de constituição de Garantia. Protocolizado sob o nº 41389, às fls. 176 do livro 1-J em 19/05/2022. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$1.585,35, TFJ (Tribunal de justiça): R\$333,32, FUNCIVIL (Tribunal de justiça): R\$41,97, FSE (Tribunal de justiça): R\$2,33 e ISS (Município): R\$79,27, Total de R\$2.042,24. **Selo digital: 127647AAA295316 - Código de validação: BSK.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), Suboficial.

AV.08-M.3.033 - Em 17 de julho de 2025 - **NÃO PURGAÇÃO DA MORA** – Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procedo a devida averbação, a fim de se fazer constar que fora procedida às intimações da DEVEDORA FIDUCIANTE, R. R. TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.617.489/0001-92, com sede na Rua Dr. Corinto F da Silva, nº 1457, Sl 04, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins – TO, representada por Ronan Albino da Silva e dos garantidores em Alienação Fiduciária, Ronan Albino da Silva e sua esposa Elsilene Ferreira Barbosa da Silva, todos no dia 01/07/2025, ele às 16h:34min, no Cartório do Registro de Títulos e Documentos, localizado na Avenida Tenente Siqueira Campos, nº 1228, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins/TO, e ela às 16h53min, no endereço: Avenida Bernardo Sayão, nº 1058, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins-TO. Que ditas intimações foram realizadas, através do Cartório do Registro de Títulos e Documentos, a teor das Certidões de Notificações, datadas de 02/07/2025, assinadas por Maria José Campos de Aguiar, Escrevente Substituta do Registro de Títulos e Documentos de Colinas do Tocantins-TO, a teor da Recepção/Ofício nº 17228/2025, desta Serventia Registral, protocolizado sob o nºs 9166, 9163 e 9165, registrado sob nºs 6459, 6456 e 6458, todas no Livro B-56, conforme seus cientes nas referidas intimações, referente ao débito posicionado em 11/06/2025, correspondente a R\$50.338,08 (cinquenta mil e trezentos e trinta e oito reais e oito centavos), constituído junto à Caixa Econômica Federal – CEF, mediante Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 23.1116.606.0000096/39 e Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambas, datada de 18/05/2022, a pagar neste Cartório, tendo por fim expirado o prazo legal para sua liquidação. Protocolizado sob o nº 45.295, às fls. 33 do livro 1-M em 12/06/2025. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 27,51, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 11,43, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 14,83, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 1,38, Total de R\$ 57,84. **Selo digital: 127647AAA420839 - Código de validação: HWA.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

AV.09-M.3.033 - Em 02 de outubro de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procedo a presente, nos termos do Requerimento, datado de 26 de setembro de 2025, assinado por Claudiana Neves de Castro – Gerente de Centralizadora - Economiária, ante a não purgação



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0003033-03

da mora pela Devedora Fiduciante: R. R. TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.617.489/0001-92, com sede na Rua Dr. Corinto F da Silva, nº 1457, Sl 04, Centro, nesta cidade de Colinas do Tocantins – TO, e seu representante legal, Ronan Albino da Silva e dos garantidores em Alienação Fiduciária, Ronan Albino da Silva e sua esposa Elsilene Ferreira Barbosa da Silva, retro qualificados, fica consolidada a propriedade do **imóvel objeto desta matrícula** em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, devendo a credora fiduciária adquirente promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da referida Lei. Valor Venal da Consolidação, **R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**. Apresentado: O Imposto de Transmissão Sobre Bens Imóveis (ITBI) por ato oneroso "inter vivos", no valor de R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), sobre a avaliação de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), recolhido a favor da Secretaria de Finanças – Prefeitura Municipal de Colinas do Tocantins/TO, conforme DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal, nº 200329970, Código ITBI: 015642, devidamente quitado em 25/09/2025. Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa – Imóvel, Inscrição Cadastral: 001.015.096B.0012.0000, Certidão nº 66871-1, emitida em 01/10/2025, validade: 31/10/2025. Consulta NEGATIVA à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Relativo ao CPF nº 774.887.251-15 de RONAN ALBINO DA SILVA na data 02/10/2025 às 09:51:12, HASH nº 39waqrgrae e CPF nº 835.422.561-53 de ELSILENE FERREIRA BARBOSA DA SILVA na data 02/10/2025 às 09:51:18, HASH nº e9wy4iorah. Emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS. Protocolizado sob o nº 45.295, às fls. 33 do livro 1-M em 12/06/2025. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 1.446,66, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 316,38, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 67,67, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 72,33, Total de R\$ 1.905,73. **Selo digital: 127647AAA428104 - Código de validação: EDM.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.
Colinas do Tocantins-TO, 03 de outubro de 2025.



Poder Judiciário
Estado de Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
127647AAA428146-WNZ
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

Emolumentos (Cartório).....	R\$ 27,51
Acrés. 00 pág	
Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça)...	R\$ 11,43
Funcivil (Tribunal de Justiça)	R\$ 14,83
FSE (Tribunal de Justiça).....	R\$ 2,69
ISSQN (Município).....	R\$ 1,38
Total	R\$ 57,84



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DLVCR-J83KZ-3B8TU-BJGM5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ROSILENE DA CRUZ FERREIRA (CPF ***.863.241-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DLVCR-J83KZ-3B8TU-BJGM5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>