



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

359.356

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de junho de 2021

026013.2.0359356-60

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 502, localizado no Edifício 01 do CONDOMÍNIO GREEN - ELDORADO PARQUE, situado na Rua do Crisântemo, Lote 01/09-26/32, Quadra 15, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, com área privativa total de 58,67m², área privativa do apartamento de 47,15m², área da vaga de garagem de 11,52m², área comum total de 27,1122m² e área total de 85,7822m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 30,8415m², ou de 0,428256%, com direito à Vaga de Garagem n. 37 - Descoberta. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32615003200043. **PROPRIETÁRIA:** CONDOMÍNIO GREEN - ELDORADO PARQUE SPE LTDA., CNPJ n. 11.860.116/0001-17, com sede na Rua do Crisântemo, Lote 01/09-26/32, Quadra 15, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 306.490, desta Serventia. Protocolo n. 768.941, de 07/05/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122105033395509650123. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fê.

Av-1-359.356 - Protocolo n. 768.941, de 07/05/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3 da matrícula n. 306.490 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122105033395509650123. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fê.

R-2-359.356 - Protocolo n. 768.941, de 07/05/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1056679-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/04/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária CONDOMÍNIO GREEN - ELDORADO PARQUE SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **HABIA CRISTINA MACHADO DE SOUZA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, RG n. 6080596/SSP-GO, CPF n. 701.750.991-97, residente e domiciliada na Rua Tupinambás, Lote 13, Quadra 04, Casa 04, Conjunto Anhanguera, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 177.439,01 (cento e setenta e sete mil quatrocentos e trinta e nove reais e um centavo), sendo R\$ 1.618,57 com recursos do FGTS, e R\$ 136.109,59 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 177.439,01. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86673291 de 04/05/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122105033395509650123. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fê.

R-3-359.356 - Protocolo n. 768.941, de 07/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1056679-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/04/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **HABIA CRISTINA MACHADO DE SOUZA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 136.109,59 (cento e seis mil cento e nove reais e cinquenta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 06/05/2021, à taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122105033395509650123. Goiânia, 18 de junho de 2021. Dou fê.

Av-4-359.356 - Protocolo n. 791.931, de 04/11/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/08/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000424/2021 emitida em 09/08/2021, da Certidão de numeração predial oficial emitida em 18/11/2020, e Av-107 da matrícula n. 306.490 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 82.187,72. O empreendimento do qual pertence esta unidade recebeu o n. 174. Emolumentos: R\$ 446,43. FUNDESP: R\$ 44,64. FUNESP: R\$ 35,71. Estado: R\$ 13,39. FUNEMP: R\$ 13,39. FUNCOMP: R\$ 13,39. FEPADSAJ: R\$ 8,93. FUNPROGE: R\$ 8,93. FUNDEPEG: R\$ 5,58. ISS: R\$ 22,32. Total: R\$ 647,30. Selo Digital n. 00122111012961109640478. Goiânia, 30 de novembro de 2021. Dou fê.

Av-5-359.356 - Protocolo n. 791.930, de 04/11/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/08/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO GREEN - ELDORADO PARQUE" sob o R-110 da matrícula 306.490 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.667 no Livro 3 - Registro Auxiliar

Continua no verso.

Pedido n. 1.003.257, de 08/12/2025, emitido em 29/12/2025 às 08:28:45

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 359.356 CNM: 026013.2.0359356-60

também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122111012961109640470. Goiânia, 30 de novembro de 2021. Dou fê.

Av-6-359.356 - Protocolo n. 872.849, de 11/08/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento firmado em 17/08/2023 e pela Certidão Narrativa expedida em 11/08/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraída do Processo n. 5457513-19.2022.8.09.0051, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Cumprimento de Sentença - Lei Arbitral (Lei n. 9.307/1996), proposta por CONDOMINIO GREEN - ELDORADO PARQUE SPE LTDA. contra HABIA CRISTINA MACHADO DE SOUZA, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 39.388,06. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122308112898325430148. Goiânia, 30 de agosto de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-7-359.356 - Protocolo n. 1.003.257, de 08/12/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 10/12/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74375-530**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122512085182725430089. Goiânia, 26 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av-8-359.356 - Protocolo n. 1.003.257, de 08/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/12/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 203.933,99. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92410988, emitido em 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122512085182725430089. Goiânia, 26 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Pedido n. 1.003.257, de 08/12/2025, emitido em 29/12/2025 às 08:28:45

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R29QP-SQUSP-D6HHQ-EGRB2>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **359.356** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.003.257 de 08/12/2025 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122512264076034420211**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 29 de dezembro de 2025

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

