

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAPITULO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ
Ayrton Caldeira Dias Oficial

93167

Matricula nº 93.167.

10 de outubro de 2011.

Imóvel:- Unidade 03, do Condomínio "Edifício Firenze", situada no 2º pavimento e na parte direita do bloco, com uma área privativa de 53,82m², fazendo frente com a Rua 59, lado direito com parte da área de uso comum descoberta do condomínio, lado esquerdo com o hall de circulação comum e parte da área de uso comum descoberta do condomínio e fundos com parte do lote 02; constituída de: 01 sala, 01 varanda, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, perfazendo uma área construída de 53,82m², e fração ideal de 12,50% do lote 1 da quadra 255, do loteamento Jardim Atlântico, 3º distrito deste município, com a área de 518,40m², medindo 10,33m de frente para a Av. 02; 13,33m de fundos para o lote 40; 39,00m pelo lado direito com o lote 2; 36,00m pelo lado esquerdo para a rua 59; 6,00m em curva na confluência da Av. 2 e rua 59.

Proprietário:- RFA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.369.938/0001-62, c/ sede na Rua Professor Hermes Lima, nº 30, sala 201, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 134.

AV - 1 - 93.167 - Prot.199.839 - 10/10/2011:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de R.F.A. Incorporações e Construções Ltda, datado de 06/10/2011, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 929/2011, processo nº 4849/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 15/06/2011, e o CND para com o INSS de nº 001632011-17060889, CEI nº 51.211.84889/70, de 14/07/2011, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

RJ. 1.º ato
RSC25916 URE

R - 2 - 93.167 - Prot.211.840 - 13/12/2012:-

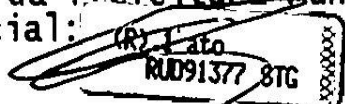
Transmitente:- RFA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.369.938/0001-62, c/ sede na Rua Professor Hermes Lima, nº 30, sala 201, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro-RJ.

Adquirentes:- RODRIGO TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 26/04/1986, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade nº 203854070, SSP/RJ, expedida em 26/04/1986, CPF nº 058.024.287-08, residente na R Trinta e Quatro, 0, Qd 45, Lt 21, Itaipuaçu, Maricá-RJ, e, GISELE SOUZA DE BRITO, brasileira, nascida em 18/10/1991, solteira, administrador, identidade nº 272982869, SSP/RJ, expedida em 18/11/2009, CPF nº 152.504.287-46, residente na R Trinta e Quatro, 0, Qd 45, Lt 21, Itaipuaçu, Maricá-RJ:- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE**

Continua ..

Continuação...

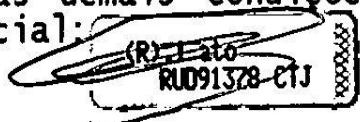
CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES. Nº 8.4444.0219164-2.- Particular de 05/12/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$125.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$14.000,00, em moeda corrente do país; R\$943,02, dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$10.324,00, dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$99.732,98, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 05/12/2012, sobre o valor tributável de R\$125.000,00, pagando de imposto R\$1.004,01, consoante guia protocolada sob nº 08043/2012, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



R - 3 - 93.167 - Prot.211.840 - 13/12/2012:-

Devedores/Fiduciantes:- RODRIGO TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 26/04/1986, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade nº 203854070, SSP/RJ, expedida em 26/04/1986, CPF nº 058.024.287-08, residente na R Trinta e Quatro, 0, Qd 45, Lt 21, Itaipuaçu, Maricá-RJ, e, GISELE SOUZA DE BRITO, brasileira, nascida em 18/10/1991, solteira, administrador, identidade nº 272982869, SSP/RJ, expedida em 18/11/2009, CPF nº 152.504.287-46, residente na R Trinta e Quatro, 0, Qd 45, Lt 21, Itaipuaçu, Maricá-RJ.-

Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 05/12/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$99.732,98 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$664,23, a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 4,5939% ao ano, vencível a primeira delas em 05/01/2013.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUEL DE SOUZA BRAGA

93167

Continuação...

CNM: 093591.2.0093167-90

AV - 4 - 93.167 - Prot.327.458 - 05/08/2024:-
(NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 465101/2024, datado em 07/03/2024, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, FLAVIA ANDRADE BEZERRA DE MELO, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3572-P, fls. 148, datada em 01/08/2023, e substabelecimento, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto da comarca de Bauru/SP, no livro nº 1541, fls 307, datada em 24/08/2023, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações dos Srs. RODRIGO TEIXEIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 058.024.287-08, e GISELE SOUZA DE BRITO, inscrita no CPF sob o nº 152.504.287-46, qualificados anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 10/06/2024 e 07/06/2024, sendo o resultado negativo por se encontrarem os devedores fiduciantes em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1389/2024, 1390/2024 e 1391/2024, nos dias 25/06/2024, 26/06/2024 e 27/06/2024, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 8.4444.0219164-2, devidamente registrado sob o R-3, da presente matrícula, em 05/12/2012. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora dos devedores fiduciantes, assegurarem direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EETG 87290 NFD. Dou fé. Escrevente. O Oficial.


AYTON CARLOS MAJATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 5 - 93.167 - Prot.333.366 - 14/10/2024 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) Caixa Econômica Federal, datado de 02/08/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, RODRIGO TEIXEIRA DA SILVA e GISELE SOUZA DE BRITO, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) Caixa Econômica

Continuação...

CNM: 093591.2.0093167-90

Federal. Valor da Consolidação R\$133.252,63. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 01/12/2023, no valor de R\$2.665,05, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$133.252,63, conforme guia nº 67797/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 27/06/2024, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EEUS 08648 MVC. Dou fé. Escrevente. . . O Oficial

AVRILSON CARLOS MARTINS DIAS
Substituto
Mat. 94.0031