

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 57.071    |

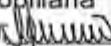
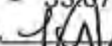
|       |
|-------|
| FICHA |
| 1     |

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

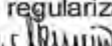
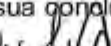
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Apartamento nº 1007, Bloco 01, a ser construído, do Condomínio do Edifício Residencial França, situado na Rua Damas Batista, s/n, e correspondente fração ideal 0,00270852 avos da Área B - 2B, que ao todo mede: 42,86m em dois lances de frente para a Rua Damas Batista, o primeiro medindo 16,92m e o segundo medindo 25,94m; 72,03m de fundos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, 195,96m pelo lado direito, confrontando com Área do Supermercado Vianense Ltda e 237,26m pelo lado esquerdo em três lances, o primeiro medindo 74,64m confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, o segundo medindo 30,54m e o terceiro medindo 132,08m ambos confrontando com área remanescente da área B-2 com a superfície de 10.485,61m², situada nesta Cidade, no Bairro Jardim Tropical, no dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Rua João Fernandes Neto, nº 1405, Sala 01, Centro em Belford Roxo/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.781.512/0001-51, adquirido em maior porção por compra feita de Milano Empreendimentos e Participações S/A, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de Fevereiro de 2018, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro: 592 F/S, fls. 135/137, ato nº 059, devidamente registrado sob o nº. R.3 - 55.014, e posteriormente objeto de Incorporação imobiliária registrada sob o nº. R.2 - 55.076. Nova Iguaçu, 03/08/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.**

Leonardo Vasconcellos Ferreira  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-17355

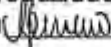
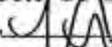
Carlos Augusto Macêdo Silva  
Tabelião / Registrador - R.E.  
MAT 90/325

**Av.1 - 57.071 - OBRA PROJETADA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.186 em 23/06/2020). Procedo a presente averbação, com fulcro no art. 661, §2º da CNCGJ, para consignar que o empreendimento Residencial França é uma obra projetada que encontra-se pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Nova Iguaçu, 03/08/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR 31774 DVL**

Leonardo Vasconcellos Ferreira  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-17355

Carlos Augusto Macêdo Silva  
Tabelião / Registrador - R.E.  
MAT. 90/325

**Av.2 - 57.071 - NOTICIA DE AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.186 em 23/06/2020). Certifico que consta na Av.3 da Matrícula nº 55.076 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Edifício "Residencial França" da Rua Damas Batista, s/n, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 03/08/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR 31775 DPO**

Leonardo Vasconcellos Ferreira  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-17355

Carlos Augusto Macêdo Silva  
Tabelião / Registrador - R.E.  
MAT. 90/325

**CERTIDÃO**

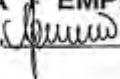
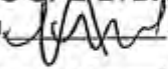
Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

MATRÍCULA  
57.071

FICHA  
1v

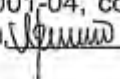
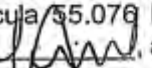
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.3 - 57.071 - NOT. DE AÇÕES POSITIVAS:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.186 em 23/06/2020). Certifico que existem Ações Positivas constantes nas Certidões apresentadas em nome de **RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, Nova Iguaçu, 03/08/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR 31776 YUT**

Carlos Augusto Macedo Silva  
Tabelião / Registrador - R.E.  
MAT. 90/325

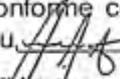
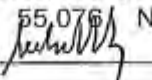
Leonardo Vasconcellos Ferrelira  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-17355

**Av.4 - 57.071 - AV. NOT. HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.186 em 23/06/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.6 da Matrícula 55.076 Nova Iguaçu, 03/08/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR 31777 JXG**

Carlos Augusto Macedo Silva  
Tabelião / Registrador - R.E.  
MAT. 90/325

Leonardo Vasconcellos Ferrelira  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-17355

**Av.5 - 57.071 - NOT. DE CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado sob nº 172.097 em 20/10/2020). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.4 desta matrícula, conforme consta na Av.61 da Matrícula 55.076 Nova Iguaçu, 15/12/2020. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

**Selo Eletrônico Número: EDOH 62210 JPO**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

**R.6 - 57.071 - COMPRA E VENDA:** (Prenotado sob nº 172.097 em 20/10/2020). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 28/07/2020, nº contrato 8.7877.0902650-5, **Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **VINICIUS DE SOUZA VELOSO**, brasileiro, nascido em 15/02/1986, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 210839510, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29/06/2015, inscrito no CPF sob o nº 120.574.617-00 e sua cônica **KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO**, brasileira, nascida em 29/04/1986, portadora da carteira de identidade nº 204752349, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 16/04/2014, inscrita no CPF sob o nº 111.287.437-28, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

Continua na ficha nº 2

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 57.071    |

|       |
|-------|
| FICHA |
| 2     |

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados na rua Angelo Gregorio, nº 491, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$213.000,00, dos quais R\$42.133,37 correspondem a recursos próprios, R\$18.463,11 correspondem a saldo da conta vinculada do FGTS, R\$2.535,00 correspondem ao desconto concedido pelo FGTS/União, e R\$149.868,52 à parte dos recursos do financiamento referido no R.7 desta matrícula. ITBI pago pela guia nº 2020/001424, valor do laudo fiscal R\$213.000,00, inscrição do imóvel: 941408 e Certidão de Retificação nº 2020/000278, expedida em 20/10/2020 pela PCNI - Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu. Nova Iguaçu, 15/12/2020. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDOH 62211 OLQ

Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

**R.7 - 57.071 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado sob nº 172.097 em 20/10/2020). Pelo instrumento particular mencionado no R.6 desta matrícula, **Vinicius de Souza Veloso** e sua cônjuge **Karine de Brito Weissshuhn Veloso**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia de dívida no valor de R\$ 149.868,52, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 6,5000 e efetiva de 6,6971 sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 979,11 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 04/09/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 213.000,00. Nova Iguaçu, 15/12/2020. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDOH 62212 CMV

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

**AV.8 - 57.071 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO:** (Prenotado sob nº 179.394 em 19/08/2022). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"RESIDENCIAL FRANÇA"** foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1098. Nova Iguaçu, 23/11/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEFD 12500 ARJ

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião/Oficial Substituto  
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Roche  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23528

Jessika Silva da Costa  
CTPS 1105  
Série 170RJ

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

MATRÍCULA  
57.071

FIGHA  
2v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.9 - 57.071 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado sob nº 182.230 em 19/05/2023). Por requerimento de Rio Sampa I Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula com entrada pelo nº 651 da Rua Damas Batista com área total construída de 54,93m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.139/2022 expedida no processo 2018/035863. Nova Iguaçu, 26/05/2023. Eu, João Vitor de Souza Rocha, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, João Vitor de Souza Rocha, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EEKS 11269 MSV**

Leonardo de Mello Vallone  
Escrevente  
Matr. 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião/Oficial Substituto  
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Rocha  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23528

**AV-10-57.071 - INTIMAÇÃO:** Prenotado: 187.058 de 26/06/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de VINICIUS DE SOUZA VELOSO e KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO - 1** - Endereços: **1.1** - Rua Angelo de Gregorio, NR 491, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26280320; Data do Recebimento: 16/08/2024; Recebidos por: **VINICIUS DE SOUZA VELOSO e KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO**; Documento de Identificação dos recebedores: 89569199 e 20.475.234-9, respectivamente. **1.2** - Rua Damas Batista, NR 651, AP 1007, BL 01, Resid. França, JD Tropical, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26011003; Códigos de Rastreamento: BN 249 872 128 BR e BN 249 872 131 BR; Tentativas de Entrega: 13/08/2024 às 13:51h, 14/08/2024 às 12:54h e 15/08/2024 às 11:56 h; Data do Retorno: 15/08/2024; Resultado: Ausentes; **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ - CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, que, em atendendo ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação extrajudicial, protocolada sob o nº 76550, datada de: **12/08/2024**, selo EETL40660XYN, foi procedida a diligência no endereço: **RUA ANGELO DE GREGORIO, 491, COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **20/08/2024**, às **15:26min** e no dia **28/08/2024** às **13:17min**, não encontrando **VINICIUS DE SOUZA VELOSO (12057461700)** e **KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO (11128743728)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de **MARIA ELINEIDE DE BRITO** (mãe da notificada), sendo seu documento de identificação **CPF: 06946439716**, intimando-a de que voltaria no dia **29/08/2024**, às **15h20min**, para efetua-la. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando o notificado, deixando a intimação para lhe ser entregue por **MARIA ELINEIDE DE BRITO**. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 02/09/2024. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 30/10/2024. Eu, Cláudia Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E

Cláudia Dias C. de Amorim  
Escrevente  
Matrícula: 94/22205

CONTINUA NA FICHA Nº 03

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 57.071    |

|       |
|-------|
| FICHA |
| 3     |

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

eu, Wagner da Silva Barboza a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEUN 93114 DOM

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-11-57.071 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 191.953 de 16/07/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-57.071, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-6-57.071. Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64307 QPA. Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

**AV-12-57.071 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 191.953 de 16/07/2025. Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-10-57.071, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64308 BYD. Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - -

**AV-13-57.071 - INTIMAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 191.953 de 16/07/2025. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo à averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: 1 - Retorno dos ARs - Em nome de VINICIUS DE SOUZA VELOSO e KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO &ndash; 1.1-Endereços: Rua Angelo de Gregorio NR 481 Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26280-320, Códigos de Rastreamentos: BN599 794 174BR e BN599 794 188BR, respectivamente; Tentativas de Entrega: 18/08/2025 s 14:00h, 19/08/2025 s 12:04h e 20/08/2025 s 13:10h, Data do Retorno: 20/08/2025, Resultados: ausentes, respectivamente. 1.2- Rua Damas Batista NR 651 Bloco B11 Ap1007 Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26011-003, Códigos de Rastreamentos: BN599 794 191 BR e BN599 794 165 BR, respectivamente; Tentativas de Entrega: 18/08/2025 s 13:51h, 19/08/2025 s 15:00h e 20/08/2025 s 11:30h, Data do Retorno: 11/09/2025 e 01/09/2025, Resultados: não procurado, respectivamente. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77379, datada de: 08/08/2025, selo eletrônico nº: EEVQ36809JJW, foi procedida a diligência no endereço cito: RUA ANGELO DE GREGORIO, 481, COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar VINICIUS DE SOUZA VELOSO (120.574.617-00) e KARINE DE BRITO WEISSHUHN VELOSO (111.287.437-28). No dia 04/09/2025, s 17:00min, 08/09/2025, s 10:50min, fui ao endereço indicado e os notificados estavam ausentes nas tentativas efetuadas. No endereço: RUA DAMAS BATISTA, 651, BL 1, API007, JARDIM TROPICAL, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57071 / CNM: 088989.2.0057071-02 / Protocolo: 194490 / Data da Certidão: 12/03/26

CNM: 088989.2.0057071-02

MATRÍCULA  
**57.071**

FICHA  
**03-V**

### REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

03/09/2025, s 11:35min, fui ao local, e MARIA CLARA (administração) informou que os notificados se mudaram. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. SENDO ASSIM, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 09/09/2025. 3- **Intimação Por Edital**: averboqueos notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 29/10/2025, 30/10/2025 e 31/10/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 28/07/2020, nº contrato 8.7877.0902650-5, objeto do R-7-57.071. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64309 DZQ.** Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-14-57.071 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: **PRENOTAÇÃO**: Protocolo nº 194.490 de 19/02/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/02/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 28/07/2020, nº contrato 8.7877.0902650-5, registrado sob o R-7-57.071. ITBI pago pela guia nº 2024/003656, no valor do laudo fiscal de R\$ 371.199,44 e inscrição do imóvel na PCNI nº 941408. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24661 UKB.** Nova Iguaçu, 12/03/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-15-57.071 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: **PRENOTAÇÃO**: Protocolo nº 194.490 de 19/02/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-14-57.071, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-57.071, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24662 CBB.** Nova Iguaçu, 12/03/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

SELADO NA FOLHA SEGUINTE



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ**

**Gilson Carlos Sant'Anna**

**Oficial Registrador**

**Travessa Quaresma nº 68 sala 101**

**Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com**

**Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852**

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0057071-02** / Protocolo: **194490** / Data da Certidão: **12/03/26**

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57071, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 12/03/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

**Custas da Certidão:**

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 0,00 | FUNPGT: 0,00 | FUNDAC: 0,00 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



**Poder Judiciário - TJERJ**  
**Corregedoria Geral da Justiça**  
**Selo de Fiscalização Eletrônico**

**EFBV 24663 CIX**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8DSHJ-5GPQ4-TU44D-ZQ56E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8DSHJ-5GPQ4-TU44D-ZQ56E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>