

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2. 0084509-48

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livre 02 - Fls.

MATRÍCULA N°

84.509 IMÓVEL: APARTAMENTO 333: Sito no Condomínio Residencial Lajeado e Comarca de Chapecó-SC, Localizado no BLOCO 5, 3.º pavimento (2.º andar) do prédio, constituído por: dois dormitórios, sala de estar/jantar com cozinha e cozinha com tanque, possuindo área privativa de 47,30 m² e área de uso comum de 6,12 m², totalizando uma área de 53,42 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,006266 (0,6266%), que equivale a uma fração ideal de 68,515 m², confrontando-se: a NOROESTE, com o bloco 4; a SUDESTE, com o bloco 5; a NORDESTE, com área descoberta de recuo do bloco 5 junto ao alinhamento da Rua 14 de agosto; a SUDOESTE, com área de circulação do pavimento e área descoberta para estacionamento possui área de garagem descoberta e reservada para estacionamento de um veículo identificadas como BOX 145, com área de 11,04 m², localizada na área descoberta do terreno, confrontando-se: a NOROESTE, com o BOX 144, com o BOX 146, com o BOX 146, com extensão de 4,60 m; a NORDESTE, com o BOX 146, com extensão de 2,40 m; a SUDOESTE, com área descoberta no terreno, com extensão de 2,40 m. Imóvel está edificado sobre a quadra nº 4683, com a área de 10.934,66m², sito nesta cidade de Chapecó-SC, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Lajeado da Invernadinha, em 65,68 metros; ao Sul, com terras de Severino Zanetti, em 61,14 metros; ao Nordeste, com a Rua 14 de agosto, em 113,90 metros; ao Sudoeste, com terras de Eduvirges Fortes, em 113,90 metros + 70,05 metros; ao Sudeste, com terras de Eduvirges Fortes, em 113,90 metros + 70,05 metros. Chácaras n.ºs 262 e 263, em 12,81 metros. **PROPRIETÁRIO(S):** JBW DA SILVA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob n.º. 03.890.790/0001-16, inscrita no RFB nº 1660-E, Sala 01, Bairro Passo dos Fortes, nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC. **DATILADO AQUISITIVO:** matriculado sob o nº 82.365 do livro 02. Dou fé. Chapecó, 11 de maio de 2016.

1. A Oficial Substituta Marcia Simone Marcia Simone

R.1 - 84.509: **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em fase de construção, sendo objeto de incorporação imobiliária constante do AV-2-82.365 de conformidade com as disposições ali constantes. Dou Fé. Chapecó, 11 de Fevereiro de 2011. A Oficial Substituta Marcia Carraro Marcia Carraro.

R.2 - 84.509: **COMPRA E VENDA:** Protocolo 218.659 aos 11 de Fevereiro de 2011 :Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de Unidade Habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, lavrado em 16 de novembro de 2010, a proprietária JBW CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, Representante Legal: JOSÉ BRILL WOLFF, inscrito no CPF nº. 627.517.000-04, e da CI nº. 1034291359-SJSIPDI-RS, brasileiro,

R - Registro AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

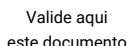
Continua no verso

MATRÍCULA 84.509	
ANO 2010	
FICHA 1	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLÓ
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2 . 0 0 8 4 5 0 9 - 4 8

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA N°

84.509 - Continuação - R.2

engenheiro civil, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARCIA ANGELA TAUFFER WOLFF, inscrito no CPF nº. 666.536.659-68, e da CI nº. 4075430514-SSP-RS, brasileira, pedagoga, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 668-E, apto 501, bairro Jardim Itália, Chapecó-SC; VENDEU por R\$80.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula a Sra. **MARILIA BELÉ**, CI nº. 47336854 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº. 009.741.659-21, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na rua São Francisco, nº 790-E, bairro Cristo Rei, nesta cidade de Chapecó-SC; e o seu companheiro o Sr. **PAULO CÉSAR SIGOLIN**, CI nº. 52730719 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 061.011.729-70, brasileiro, solteiro, desempregado, residente e domiciliado na rua São Francisco, nº 790-E, bairro Cristo Rei, nesta cidade de Chapecó-SC. INSS: foi apresentado pelo vendedor: Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº100140064728632; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais nºE092.1E3D.1493.12EB. Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias nº173952010-20022020. FRJ 0000.50020.0619.5643, quitado. Emitida a DOI. ITBI - Guia 3424 - no valor de R\$8.145,67 - quitado. Dou Fé. Chapecó, 11 de Fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,80. Selos R\$ 1.00. Total R\$ 67,80. A Oficial Substituta

Marcia Simone Carraro.

R.3 - 84.509: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** aos 11 de Fevereiro de 2011. Pelo contrato objeto do R-2, Marília Belé e o Sr. Paulo César Sigolin, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ 00.360.305/0001-04. Valor da Aquisição da unidade habitacional: R\$80.000,00 a ser integralizado da seguinte forma: recursos próprios R\$4.100,00; Desconto do FGTS R\$16.065,00; Financiamento: R\$59.835,00; Valor da Compra e Venda do terreno: R\$8.145,67; Confissão de dívida/mútuo: Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH.21.125-12/11/2010 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação R\$75.900,00; Valor do Desconto: R\$16.065,00; Valor da Dívida R\$59.835,00; Valor da Garantia: R\$79.560,00; Sistema de Amortização: SAC-Novo; Prazos em meses: De construção: 25; De amortização: 300; Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$423,83 FG HAB: R\$8,46; Total: R\$432,29; Vencimento do encargo mensal: cláusula 13a; Época de recálculo dos encargos: cláusula 14ª; Composição da renda inicial para pagamento do encargo mensal/para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FG HAB: Marília Belé - Comprovada R\$ 1.453,00 e o Sr. Paulo César Sigolin - comprovada R\$ 0,00 / 100,00%/0,00%. Seguem-se as demais cláusulas do contrato cuja cópia arquivada neste Ofício. Dou

R - Registro

AV - Averbção

CONTINUA NA FICHA 2

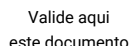
Continua no verso

MATRÍCULA	84.509
ANO	2010
FICHA	1 - v
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	RO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

CNM 107599. 2 . 0 0 8 4 5 0 9 - 4 8

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livre 02 - Fls.

MATRÍCULA N°

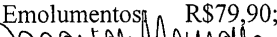
84.509 - Continuação - R.3

Fé. Chapecó, 11 de Fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$66,80. Selos R\$1.00. Total R\$67,80 A
 Oficial Substituta  Marcia Simone Carraro.

AV.4 - 84.509: **INSTITUIÇÃO:** Protocolo 251.389 aos 17 de Junho de 2013. Por requerimento datado de 13 de abril de 2013, a empresa incorporadora, JBW CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 03.890.790/0001-16, com sede na Rua Condá, 1660 - E, sala 01, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó - Santa Catarina, representado neste ato pelo Sr. José Brill Wolff, brasileiro, inscrito no CPF nº. 627.517.000-04, e cédula de identidade RG nº. 1.034.291.359 SJS-RS, residente e domiciliado na Rua Egito, 179-E, Apto 301, Bairro Maria Goretti, CEP 89801-420, na cidade de Chapecó - SC, juntamente com anuência dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, procedendo-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído, conforme a Edificação averbada sob AV.4-82.365 e Instituição de Condomínio registrada sob R.5-82.365, sendo que permanecem com as mesmas características, áreas e confrontações, ficando a partir desta averbação INSTITUIDO o referido imóvel. Dou Fé. Chapecó-SC, 18 de Junho de 2013. A Escrevente Substituta

Sinara Fronza.

AV.5 - 84.509: **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Protocolado sob n.º 263.538 aos 19 de Fevereiro de 2014. De acordo com requerimento do Sr. Paulo César Sigolin, datado de 13/02/2014, juntamente com Certidão de Casamento matrícula nº104257 01 55 2011 3 00019 119 0003803 23, lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Chapecó/SC, procede-se esta averbação para constar o casamento do Sr. **PAULO CÉSAR SIGOLIN**, brasileiro, inscrito no CPF n. 061.011.729-70 e portador da CI n. 5.273.071-9 com a Sra. **MARILIA BELÉ**, brasileira, inscrita no CPF n. 009.741.659-21 e portadora da CI n. 4.733.685. Casaram-se aos 24 de maio de 2011, pelo regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Após o casamento ela passou a assinar-se: **MARILIA BELÉ SIGOLIN**. Dou fé. Chapecó/SC, 19 de Fevereiro de 2014.

Emolumentos: R\$79,90; Selo: R\$1,45. Total: R\$81,35. A Oficial Substituta

Marcia Simone Carraro. Selo de fiscalização: DJV24478-QH21

AV.6 - 84.509: **CANCELAMENTO** - Pelo Contrato objeto do R-7, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-3. Dou fé. Chapecó 20 de Fevereiro de 2014. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro. Marcia Simone Carraro. Emolumentos. R\$79,90 selo R\$1,45 total R\$81,35. Selo de fiscalização: DJV24709-2ZRN

R - Registro

AV - Averbção

CONTINUA NO VERSO

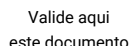
Continua no verso

MATRÍCULA	84.509	
ANO	2010	
FICHA	2	
AUTENTICAÇÃO		
FUSÃO		
MATRÍCULA		
DATA		
TRANSFERÊNCIAS		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
ENCERRAMENTO		
DATA		
MICROFILMAGEM		
DATA		ROL
TRANSPORTE		
FICHA		
DATA		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2 . 0084509-48

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escritora Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA**REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

84.509 - Continuação -

R.7 - 84.509: **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 263.627, de 20 de Fevereiro de 2014. Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Credito Individual - FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, em 21 de Janeiro de 2014, os proprietários PAULO CESAR SIGOLIN e sua esposa a Sra. MARILIA BELE SIGOLIN, já qualificados, VENDERAM por R\$125.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **MARCELO SILVA ALFONSO**, brasileiro, supervisor, RG 1071221053 SSP/RS, CPF 737.106.600-68, casado(a) pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ANDREIA MACHADO ALFONSO**, brasileira, outros, RG 1067368538 SSP/RS, CPF 926.192.070-53, residentes e domiciliados na Av. Nereu Ramos, nº688-E, centro, nesta cidade de Chapecó-SC. O valor é composto por: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$17.943,59; recursos da conta vinculada do FGTS R\$11.396,85; recursos concedidos pelo fundo de garantia por tempo de serviço na forma de desconto R\$0,00; financiamento concedido pela credora R\$95.659,56. O somatório do valor do financiamento, do FGTS e se necessário dos Recursos Próprios, será destinado a quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "D", correspondente a R\$58.188,09. Após a quitação do SD, os recursos remanescentes serão pagos ao vendedor, observada a cláusula 4ª. INSS: Consta declaração do vendedor que não está vinculado na Qualidade de empregador à Previdência Social. ITBI - Guia nº138, no valor de R\$1.262,53 quitado. FRJ nº0000.50020.0991.3605 no valor de R\$88,02 quitado em 13/01/2014. Emitida a DOI. Dou fé. Chapecó, 20 de Fevereiro de 2014. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro. Marcia Simone Carraro. Emolumentos. R\$996,00 selo R\$1,45 total R\$997,45. Selo de fiscalização: DIV24726-FEMV

R.8 - 84.509: **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Pelo contrato objeto do R-07, os proprietários Marcelo Silva alfonso e a ra. Andreia MACHADO ALFONSO, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, fiel cumprimento das obrigações contratuais e legais, ALIENAM em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira na forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo DL 759 de 12/08/1969, alterado pelo DL 1259 de 19/02/1973, regida pelo estatuto vigente, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. MUTUO: origem dos recursos: FGTS, norma regulamentadora: HH.200.032-24/12/2013 - GEMPF: valor da operação R\$95.659,56; desconto R\$0,00; valor da dívida R\$95.659,56; valor da garantia fiduciária R\$124.000,00; sistema de amortização, SAC - sistema de

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NA FICHA 3

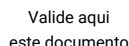
Continua no verso

MATRÍCULA	
84.509	
ANO	
2014	
FICHA	
2 - v	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROL
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

CNM 107599. 2 . 0 0 8 4 5 0 9 - 4 8

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA N°

84.509 - Continuação - R.8

amortização constante, prazo em meses, amortização 360; taxa anual de juros nominal 5,5000%, efetiva 5,6407%; encargo inicial, prestação (a+j) R\$704,16, seguro R\$26,69, total R\$730,85; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/02/2014, época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Composição da renda inicial para pagamento do encargo mensal/para fins de indenização securitária: Marcelo Silva Alfonso - renda comprovada R\$2.923,43 - percentual 100,00%. Seguem-se as cláusulas do contrato cuja via fica arquivada. Dou fé. Chapecó, 20 de Fevereiro de 2014. A Oficial Substituta Marcelle Lora. Marcia Simone Carraro. Emolumentos. R\$504,00 selo R\$1,45 total R\$505,45. Selo de fiscalização: DJV24732-OFUG

AV.9 - 84.509: **PENHORA:** Protocolo n. 426.224, de 28 de fevereiro de 2024.

De acordo com o Ofício n. 310055374935, juntamente com o Termo de Penhora, ambos assinados eletronicamente em 27/02/2024, pelo Chefe de Cartório Aderbal Mendes de Oliveira, por ordem do Dr. Rogério Carlos Demarchi, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução Fiscal, autos n. 5028393-49.2020.8.24.0018, em que move o exequente Município de Chapecó/SC, em face do executado Marcelo Silva Alfonso, procede-se à PENHORA dos direitos do executado sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor do débito: R\$ 2.672,76 (dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos). Data do cálculo: 09/02/2024.

Dou fe. BFS. Chapecó/SC, 25 de março de 2024. Emolumentos: Isento (art. 39 da Lei n. 6.830/80). Selo de fiscalização: GUX45449-9XHJ. A Escrevente Substituta Legal

Roberta Caldas Zaconi.

AV.10 - 84.509: **INALIENABILIDADE DECORRENTE DA PENHORA:** Protocolo n. 426.224 de 28 de fevereiro de 2024

De acordo com o Ofício n. 310055374935, juntamente com o Termo de Penhora, ambos assinados eletronicamente em 27/02/2024, pelo Chefe de Cartório Aderbal Mendes de Oliveira, por ordem do Dr. Rogério Carlos Demarchi, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução Fiscal, autos n. 5028393-49.2020.8.24.0018, e com base no art. 857 do CNEC/FE, procede-se a esta averbação para constar que na ordem de penhora averbada acima foi também determinado que o imóvel objeto da presente matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência daquele Juízo de Direito.

Dou fé. BFS. Chapecó/SC, 25 de março de 2024. Emolumentos: Isento (art. 39, da Lei n. 6.830/80). Selo de fiscalização: GUX45453-EDMY. A Escrevente Substituta Legal

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA 84.509	
ANO 2014	
FICHA 3	
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROL
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

84.509

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 84.509

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0084509-48

FICHA: 04

nos dias 25/03/2025, 26/03/2025 e 31/03/2025, sendo que não foram localizados em nenhuma das oportunidades, encontrando-se em local incerto e não sabido, nestes termos certificado no Protocolo nº 146906, e Registro nº 142639, do Livro B-816, fl. 154, pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Chapecó/SC; e, diligência no dia 26/05/2025, sendo que novamente não foram localizados, encontrando-se em local incerto, ignorado ou inacessível, nestes termos certificado no Protocolo nº 100419, e Registro nº 95541, e Protocolo nº 100420, e Registro nº 95542, pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Canoas/RS. Desta forma, juntamente com a Declaração emitida pela credora fiduciária quanto aos esgotamentos de todos os meios permitidos para localização dos devedores fiduciantes, datada em 28/07/2025, procedeu-se a intimação dos destinatários por Edital publicado nos dias 29/07/2025, 30/07/2025, e 31/07/2025, via Edital Online, no Diário Registral junto ao Registro de Imóveis Eletrônico - Publicações nsº 1663/2025, 1664/2025 e 1665/2025, e sem que houvesse purgação da mora, nestes moldes certificado junto à Certidão nº 1584/2025, datada de 22/08/2025, deste Ofício; assim fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária:

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CEP: 70070-140.

Valor do imóvel: R\$ 137.919,62 (cento e trinta e sete mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos).

Cadastro Imobiliário: 97038. (ITBI: 8011/2025 - Pago em 11/11/2025 - R\$ 2.758,39). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. Chapecó/SC, 22 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 416,84, FRJ: R\$ 94,74 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,67. Total: R\$ 528,25. Selo de fiscalização: HSJ72607-W5XI, HSJ72608-1T6Y. A Escrevente Substituta Cleberton Oliveira Dos Reis *[Assinatura]* Aline Carla Reginatto.

Escrevente Substituto

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 84.509.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 84.509 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 22 de dezembro de 2025

Danieli Daga - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HSJ73169-A1Y0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78XYV-4BEJ8-V898U-HZCAL>