



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

388.897

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de novembro de 2023

026013.2.0388897-95

CNM

IMÓVEL: Casa n. C68, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLO PARK**, situada na Estrada Goiânia - Trindade, Lote Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 113,77m², área privativa coberta de 50,95m², área privativa descoberta de 62,82m², área total coberta de 52,0451m², área comum coberta de 1,0951m², área comum descoberta de 79,1015m², e área total de 193,9666m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 193,9666m², ou de 1,0335%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34400517690077. **PROPRIETÁRIA:** AMVE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ n. 17.545.587/0001-17, com sede na Avenida Nápoli, Quadra QC-01, Sala 203, Residencial Eldorado, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 335.333, desta Serventia. Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. Emolumentos: R\$ 25,83. FUNDESP: R\$ 2,58. FUNEMP: R\$ 0,77. FUNCOMP: R\$ 0,77. FEPADSAJ: R\$ 0,52. FUNPROGE: R\$ 0,52. FUNDEPEG: R\$ 0,32. ISS: R\$ 1,29. Total: R\$ 32,60. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-1-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-6 e a Av-8 da matrícula n. 335.333 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-2-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-7 da matrícula n. 335.333, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, AMVE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-6 e da Av-8 da matrícula n. 335.333, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-3-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, conforme R-14, efetivado aos 06/03/2023, por Instrumento Particular n. 8.7877.1528021-3 - Programa Casa Verde e Amarela e Termo de Aditamento e Av-28, efetivada aos 25/05/2023, ambos da matrícula n. 335.333, do Livro 2 - Registro Geral. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-4-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1751899-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/09/2023, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-3. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-5-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1751899-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/09/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária AMVE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **MARINA BARBOSA MONTEIRO CARVALHO**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, RG n. 3265517/PC-GO 2ª Via, CPF n. 812.472.731-72, residente e domiciliada na Rua VC 57, Lote 17, Quadra 115, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 192.700,00 (cento e noventa e dois mil e setecentos reais), sendo R\$ 144.505,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 15.824,98. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92114853 de 14/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-6-388.897 - Protocolo n. 884.977, de 09/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1751899-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/09/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, a

Continua no verso.

Pedido n. 1.015.927, de 05/03/2026, emitido em 13/03/2026 às 15:12:23

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ7FB-DEMTG-QYKX3-P3CTN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 388.897	CNM: 026013.2.0388897-95
proprietária MARINA BARBOSA MONTEIRO CARVALHO, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 144.505,00 (cento e quarenta e quatro mil quinhentos e cinco reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 20/10/2023, à taxa nominal de juros de 7,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122311013043728920134. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.	
Av-7-388.897 - Protocolo n. 964.811, de 07/04/2025. CONSTRUÇÃO. Pela Av-77 da matrícula n. 335.333, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, enquadrada no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - Lei n. 14.118/2021. Cumpridas as condições dispostas no art. 31-E da Lei n. 4.591/1964, fica extinto o patrimônio de afetação constante da Av-2. Selo Digital n. 00122504013021228920131. Goiânia, 07 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-8-388.897 - Protocolo n. 968.145, de 29/04/2025. AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO. Por requerimento firmado em 09/04/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLO PARK" sob o R-79 da matrícula 335.333 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.922 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 21,32. FUNDESP: R\$ 2,13. FUNEMP: R\$ 0,64. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,43. FUNPROGE: R\$ 0,43. FUNDEPEG: R\$ 0,27. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 27,57. Selo Digital n. 00122504223779728920143. Goiânia, 07 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-9-388.897 - Protocolo n. 1.015.927, de 05/03/2026. DADOS DO IMÓVEL. Por requerimento firmado em 02/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74496-250 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): FA5D68Q-0. Prenotação: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. Buscas: Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. Ato: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603043731425430165. Goiânia, 12 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).	
Av-10-388.897 - Protocolo n. 1.015.927, de 05/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 02/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 198.213,70. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92469764, emitido em 05/03/2026. Ato: Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122603043731425430165. Goiânia, 12 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).	





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **388.897** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.015.927 de 05/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603134145634420191**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 13 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

