



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0125458-37

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
125.458

MATRÍCULA Nº: 125.458.

DATA: 30 de agosto de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 304, situado no 3º pavimento tipo, Bloco 02 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m², sendo: 44,3100 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 148; 5,7175 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m² - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, em parte com a escada e hall/circulação, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 303; ao Sudeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a Data de terras nº 01-B da mesma quadra; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 03; e ao Noroeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 301; e em parte com o apartamento nº 301."-

PROPRIETÁRIOS: RONALDO MOREIRA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, vendedor, CI. nº 13344957-4-SSP/PR, CPF nº 098.740.759-70, residente e domiciliado à Rua Aparecida Bernardes Caetano nº 170, em Londrina-PR, e MAYLANA CEZARIO CALEFI, brasileira, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, agente de viagem, CI. nº 135097446-SSP/PR, CPF nº 101.523.309-09, residente e domiciliada à Rua Rya Roberto Berveglieri Filho nº 265, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/A304B02.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.BaDiZ.78nhw-d9J90.4iK7h.

Londrina, 30 de agosto de 2021.

Jennifer Larissa Sadanha - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: VNOGUNOP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

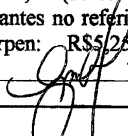
TITULAR

CNM 083766.2.0125458-37

Matrícula
125.458

Ficha
01

Av.1/125.458 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.7877.0668612-1 com caráter de escritura pública, datado em 18.10.2019, emitido no município de Londrina-PR, registrado sob nº 2/113.577A304B02 na ficha complementar 113.577A304B02, os fiduciantes RONALDO MOREIRA DA CRUZ e MAYLANA CEZARIO CALEFI, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 112.731,05** (cento e doze mil setecentos e trinta e um reais e cinco centavos). **Meio de Pagamento:** Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 6,5000% e Efetiva de 6,6971% a.a.. **Forma de pagamento:** a prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,26. Selo: 0690L.wkDfL.RIVpM-4fYSh.bQos5. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé.

 Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/125.458 - Prenot. 497.721, em 23/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 06.05.2025, na cidade de Florianópolis-SC, e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$152.650,97. Certidão para fins de transmissão de bens imóveis ITBI nº 2025/295647 (código validador: 5KJ%pV), expedida em 29.04.2025, tendo como valor pago de R\$2.953,00, em 14.10.2024, conforme guia nº 2025/416892 - valor base de R\$152.650,97. Guia de recolhimento do Funrejus nº 69917989-1 (14000000011914609-1), pago em 04.08.2025 no valor de R\$305,30. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Anv.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0125458-37

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

125.458

F3IU-pkv8M6.F690q. Londrina, 13 de agosto de 2025. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues
Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 125.458, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73.
Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 14 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJ3xP.F8rre - pkj0E.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>