



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BC de Registro Geral, às folhas 33 sob a Matrícula nº 14.631**, consta efetuado em 08 de junho de 2016, a matrícula do seguinte imóvel: **TERRENO denominado lote nº 13-B, do Loteamento do Taíra, situado à Rua Bancrévea, bairro do Taíra, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 08,50 metros de frente por 20,00 metros de fundos; limitando-se pela frente com a Rua A, pelo lado direito com os lotes 13-A e 14, pelo lado esquerdo com o lote 12 e fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: FIRMA AMAZONCAD PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME**, portadora do CNPJ nº 14.328.106/0001-23, com sede nesta cidade, representada neste ato pelo Sr. **ARSÊNIO PEREIRA SALES NETO**, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador da Carteira de Identidade de nº 03226526080-DETRAN-PA e do CPF nº 837.251.132-20. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BB às folhas 125 sob nº R-1-14.525. Do que dou fé. Bragança, 08 de junho de 2016.

AV-1-14.631. DATA: 26 de outubro de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **FIRMA AMAZONCAD PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME**, já acima qualificada, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada por **AGUINALDO LUIZ DOS REIS SILVA JUNIOR-CREA/CAU nº 151068158-2 ART/RRT/OBRA: 201601140906**, Alvará de Construção nº 146/2016, datado de 04 de julho de 2016, expedido pela Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 123/2016, datado de 23 de setembro de 2016, expedido pela Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, Prefeitura Municipal de Bragança, comprovante de pagamento da Guia da Previdência Social-GPS, datada de 25 de outubro de 2016, código nº 2208, identificador nº 512372271872, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA de residência unifamiliar térrea, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, uma suíte, um banheiro social, um quarto, hall e área de serviço, ocupando uma área de 62,91 m².** Do que dou fé. Bragança, 26 de outubro de 2016.

AV-2-14.631. DATA: 27 de outubro de 2016. **AVERBAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **FIRMA AMAZONCAD PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME**, já acima qualificada, que apresentou os documentos exigidos, para constar a rerratificação do imóvel da presente matrícula que passa a ter a seguinte descrição: **TERRENO denominado lote nº 13-B, parte integrante do Loteamento do Condão, situado à Rua Bancrévea, bairro do Taíra, nesta cidade de Bragança-PA, com as metragens e confrontações a seguir: frente com uma linha quebrada de três elementos: o primeiro elemento mede 2,41 metros, o segundo elemento na direção dos fundos mede 3,33 metros e o terceiro elemento para fora do terreno mede 6,09 metros; pelo lado direito mede 10,47 metros, pelo lado esquerdo mede 9,55 metros e pelo travessão dos fundos mede 8,50 metros; limitando-se pela frente com a Alameda A e com o lote 13-A, pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 12 e fundos com quem de direito,**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

perfazendo uma área total de 76,72m². Bragança, 27 de outubro de 2016.

R-3-14.631. DATA: 07 de dezembro de 2016. **VENDA E COMPRA** – Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH de nº 8.4444.1388820-8, datado de 06 de dezembro de 2016, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária VENDEDORA: **AMAZONCAD PROJETOS CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ 14.328.106/0001-23, situada em Tv. Otavio Torres, 403, Aldeia, em Bragança/PA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Estado do Pará, registrada sob NIRE nº 15800406853, representada na conformidade da Cláusula Oitava de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado do Pará sob nº 15600092103, em sessão de 06 de julho de 2015, pelo(s) sócio(s) **ARSÊNIO PEREIRA SALES NETO**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador de CNH nº 03226526080-OT-PA, expedida em 05/03/2015 e do CPF nº 837.251.132-20, residente e domiciliado em Tv. Torres, 403, em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula à COMPRADORA ADQUIRENTE: **JOSEFA TAVARES DE SOUSA**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 2872158-PC-PA, expedida em 30/08/2012 e do CPF nº 626.000.012-04, residente e domiciliada em R. São Benedito, 538, em Viseu-PA; pelo preço de **R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), com recursos próprios, e o restante R\$ 94.500,00 (Noventa e Quatro Mil e Quinhentos Reais) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **DAM nº 133494**. Do que dou fé. Bragança, 07 de dezembro de 2016.

R-4-14.631. DATA: 07 de dezembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH de nº 8.4444.1388820-8, datado de 06 de dezembro de 2016, registrado sob o ato R-3-14.631, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **JOSEFA TAVARES DE SOUSA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato, representada por RODRIGO PINHEIRO ARAÚJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador de CNH nº 04294121226-DETRAN-PA, expedida em 21/12/2012 e do CPF nº 782.913.132-53, conforme Procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro 3027, em 23/07/2013, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento em 14/08/2014, doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 94.500,00 (NOVENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, por está concedido à DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/01/2017; à taxa anual de juros de 8.1600% (nominal) e 8.4722% (efetiva), conforme cláusula B9.4; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 07 de dezembro de 2016.

AV-05-14.631. DATA: 24 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 361064/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, datado de 16 de julho de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESA/BU - CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441388820-8, firmado em 06/12/2016, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIANTE **JOSEFA TAVARES DE SOUSA**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 2872158-PC-PA expedida em 30/08/2012 e do CPF nº 626.000.012-04, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 16391, Inscrição Imobiliária nº 01.02.032.0110.006. e Certidão Negativa nº 3564. VALOR: R\$ 109.883,13 (CENTO E NOVE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E TREZE CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 24 de julho de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 24 de julho de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002145324 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 42354120000096488591113070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48