



1561903

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 26/03/2025 10:13:27

pgs.: 1/4

Handwritten signature

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

348.486

MATRÍCULA Nº

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2AXN-XAYS7-4FXZP-Q694S>

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 348486

DATA: 27 de janeiro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 701, VAGA DE GARAGEM Nº SS1-16, LOTE Nº 2, CONJUNTO 1, QUADRA QN 508, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 56,17 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 47,84 m², totalizando 116,01 m² e fração ideal do terreno de 0,014277.

PROPRIETÁRIA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.772.309/0001-47, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula 332309, datado de 02 de janeiro de 2013, deste Ofício Imobiliário.

Handwritten signature of Carlos Eduardo F. de M. Barroso

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/348486

DATA: 27 de janeiro de 2016.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 13 de novembro de 2015, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.6 da matrícula nº 332309, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/348486

DATA: 27 de janeiro de 2016.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme o R.1 da matrícula 332309, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura da Escritura Pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Brasília, DF, em 19 de abril de 2012, livro 0230, folhas 108/111. Averbado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/348486

DATA: 31 de março de 2017.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 24 de março de 2017, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à revalidação do registro da incorporação, objeto do R.1. Averbado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/348486

DATA:18 de abril de 2017.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a AV.2, visto que foi praticado equivocadamente nesta matrícula. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/348486

DATA:18 de abril de 2017.

HIPOTECA EVENTUAL DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular datado de 29 de junho de 2016. DEVEDORA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital. VALOR DO CRÉDITO: R\$6.728.029,91. PRAZO DA HIPOTECA: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses. TAXA DE JUROS EFETIVA: 14,50% ao ano. Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/348486

DATA:09 de abril de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Escritura Pública, datada de 26 de março de 2018, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3130, folhas 033/049. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.5. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/348486

DATA:09 de abril de 2018.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de março de 2018, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3130, folhas 033/049. VENDEDORA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: DANIELE SORAIA BRITO, portadora da cédula de identidade RG nº 2.375.841 SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.114.151-14, brasileira, publicitária, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$225.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/348486

DATA:09 de abril de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.7. DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELE SORAIA BRITO, qualificada no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 20 de abril de 2018. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.340,48. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice 15 de dezembro de 2023), .

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2AXN-XAYS7-4EXZP-Q694S>



1561903

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 26/03/2025 10:13:27

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0348486-96

0000/1111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

atualização passará a se efetuado pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$225.000,00. Registrado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/348486

DATA:20 de julho de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 30 de maio de 2018, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 063/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 13 de setembro de 2017, retificado em 05 de junho de 2018, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000992018-88888488, CEI nº 51.221.93488/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 18 de maio de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/348486 \

DATA:20 de julho de 2018.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no requerimento, datado de 28 de junho de 2018, foi registrada sob o R.11 da matrícula 332309, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15090 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/348486

DATA:24 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 20 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 27/02/2024/944/0000625, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 069023016562025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$232.629,90. Averbado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2AXN-XAYS7-4FXZP-Q694S>

MATRÍCULA Nº 348.486
XAYS7-4FXZP-Q694S

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300043274ZKRMPara consultar, acesse www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H2AXN-XAYS7-4FXZP-Q694S>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 26/03/2025 10:13:27.

(buscas realizadas até 24 DE MARÇO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300043274ZKRM

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 11.