



Prot.nº 638207
IN01014495C

Página: 1 / 5

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0219873-47

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

219.873

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

26 de setembro de 2019.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 123, localizado no 12º Pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&PARQUE ECOLÓGICO – NOVO ORIENTE DO PIAUÍ**”, com acesso pela Rua Lagoa de Dentro, n.º 170, da Vila Silvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, possui uma área privativa coberta edificada de 41,000m2, área comum coberta edificada de 8,084m2, total da área edificada de 49,084m2, área comum descoberta de 6,946m2, área construída + descoberta de 56,030m2, fração ideal no solo de 0,004016.

CONTRIBUINTES:- 130.172.0001-8/0014-1/0016-6/0027-1 - (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- GILSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista, RG n.º 30532306-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 263.275.138-16, residente e domiciliado na Rua Abel Tavares, n.º 473, Casa 4, Jardim Belém, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.697/M.208.657, feito em 26 de setembro de 2019. (Especificação de Condomínio R.607/M.208.657, feito em 26 de setembro de 2019), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000156777193

jaqueline.

Av.01/219.873, em 26 de setembro de 2019. - Prenotação n.º 544.208 de 16/09/2019.

Conforme R.405/M.208.657, feito em 02/04/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 19/02/2019, (no

- continua no verso -

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Exclusivo Compartilhado

SAC

CNM 111187.2.0219873-47

matrícula

219.873

ficha

01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), o proprietário **GILSON RODRIGUES DA SILVA**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.153.323,83, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.1.151,24, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000015677819B

jaqueline.

Av.02/219.873, em 26 de setembro de 2019. - Prenotação nº 544.208 de 16/09/2019.

Por Instrumento Particular datado de 22 de agosto de 2019, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 111187331000000015677919V

jaqueline.

Av.03/219.873, em 08 de dezembro de 2023. Prenotação nº 647.058 de 24/11/2023.

Por Certidão expedida aos 24 de novembro de 2023, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10212580520218260005, valor da causa R\$.8.266,99, exeqüente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO&PARQUE ECOLOGICO - NOVO ORIENTE DO PIAUI**, inscrita no CNPJ/MF nº

- continua na ficha 02 -

97

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0219873-47
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matrícula
219.873

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 08 de dezembro de 2023

35.619.560/0001-03, executado: **GILSON RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 263.275.138-16, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **GILSON RODRIGUES DA SILVA**, possui sobre o imóvel, conforme R.405/M.208.657, constante da Av.01 desta matrícula, sendo nomeado como depositário: **GILSON RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000926415230

Pedro Alves.

Av.04/219.873, em 30 de janeiro de 2026. - Prenotação nº 638.207 de 04/08/2023.

Por Instrumento Particular datado de 10 de dezembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03820-290**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000156081926G

Av.05/219.873, em 30 de janeiro de 2026. - Prenotação nº 638.207 de 04/08/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **GILSON RODRIGUES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 263.275.138-16, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA**

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

saec

CNM 111187.2.0219873-47

matrícula
219.873

ficha
02
verso

ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.219.360,81. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000156082026J

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

111187.2.0219873-47

111187331000000156082026J

03/02/2026 15:38

3026



PEDIDO Nº. 638207 GUIA Nº. 021/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 30/01/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza**, Oficial Interina, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001561170267

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado

Saes