



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0079009-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
79.009

MATRÍCULA Nº: 79.009.-

DATA: 29 de junho de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 504, situado no 5º pavimento tipo, Torre Aliseo, do Brisas Residence Club Lago Igapó, localizado à Rua Wesley César Vanzo nº 189, desta cidade, com a área real global de 116,1440 m2, sendo 72,3944 m2 de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 11,5200 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga simples de garagem nº 174; 21,0925 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 11,1371 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, fração ideal de terreno de 26,8221 m2 e quota de participação de 0,328947%, confrontando-se: "Ao Nordeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao lote 6 A-2; ao Sudeste, em parte com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao lote 6 A-2 e em parte com o apartamento nº 505; ao Sudoeste, em parte com o apartamento nº 505 e em parte com a caixa de Escadas, sala de Medições e o Hall Social; e ao Noroeste, em parte com a caixa de Escadas, sala de Medições e o Hall Social e em parte com o apartamento nº 503".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 09.554.978/0001-70, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, sala 05, em Londrina-PR.-

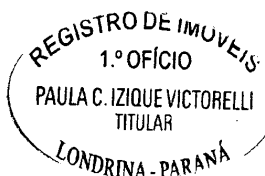
REGISTRO ANTERIOR: R.13/60.111, na matrícula nº 60.111, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 29 de junho de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ORT8E5Q3**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0079009-92

Matrícula
79.009

Ficha
01
verso

Av.1/79.009 - Prenot. 249.544, em 28/06/2011. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 10/60.111, na matrícula nº 60.111, deste Ofício, sendo credor **BANCO ITAÚ S/A**. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 29 de junho de 2011

Caroline Ferrer



Av.2/79.009 - Prenot. 254.349, em 20/10/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551614230, datado de Londrina-PR, em 26.09.2011, registrado sob nºs 3/79.009 e 4/79.009, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 10/60.111 e averbada sob nº 1/79.009. Dou fê. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

fa/rg**f*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de novembro de 2011

Fernanda C. Izique Victorelli



R.3/79.009 - Prenot. 254.349, em 20/10/2011. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551614230, datado de Londrina-PR, em 26.09.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: REINALDO VASCONCELOS DOS ANJOS, servidor publico estadual, CI. nº 6.117.631-4-PR, CPF nº 773.357.599-00 e sua mulher MARLI VALADARES DOS ANJOS, farmacêutica, CI nº 6.428.066-0-PR, CPF nº 023.100.069-39, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 03/11/2001, residentes e domiciliados à Rua Jordânia nº 55, apto 404, em Londrina-PR.-

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ORT8E5Q3**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0079009-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
79.009

TRANSMITENTE: A. YOSHII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 3.700,00, pago em 27.09.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/121090. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 31.10.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 14.11.2011. Certidão Negativa nº 2011/309789, expedida em 17.10.2011, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 15.07.1998, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 06.02.0129.1.0600.0001. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

fa/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de novembro de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri

REG. 1º OFÍCIO

R.4/79.009 - Prenot. 254.349, em 20/10/2011. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551614230, datado de Londrina-PR, em 26.09.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: REINALDO VASCONCELOS DOS ANJOS e sua mulher MARLI VALADARES DOS ANJOS, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 160.341,96 (cento e sessenta mil trezentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos), pagáveis em 360 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 1.862,87, com vencimento para 26.10.2011, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: SAC.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).-

PRAZO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

fa/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de novembro de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri

REG. 1º OFÍCIO
Londrina - PR

SEGUIR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ORT8E5Q3**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0079009-92

MATRICULA

79.009

FICHA

02 VERSO

R.5/79.009 - Prenot. 473.962, em 23/05/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (Ref. mov. 31.1) expedido em 27/05/20222, Decisão (mov. 54.1) expedido em 28/04/2023, e Termo de Retificação da Penhora (mov. 55.1) expedido em 26/05/2023 ambos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0057807-51.2019.8.16.0014**, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **REINALDO VASCONCELOS DOS ANJOS**, CPF nº.773.357.599-00, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/05/2023: **R\$3.154,84** (três mil e cento e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$6,31. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.35RPv.m5jDY-zLHek.F690q. Londrina, 31 de maio de 2024. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/79.009 - Prenot. 476.342, em 04/07/2024. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov.18.1) datado de 16.08.2022; acompanhado do comunicado do sistema Mensageiro do Tribunal de Justiça do Paraná, enviado em 02.12.2022 (11:06) e da retificação da penhora (mov.51.1) datado de 03.07.2024, referente processo de Execução Fiscal nº 0067156-10.2021.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **Reinaldo Vasconcelos dos Anjos**, CPF nº 773.357.599-00, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03.07.2024: R\$7.660,23 (sete mil e seiscentos e sessenta reais e vinte e três centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$15,32. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.M5wTv.Md3XM-vfJlf.F690q. Londrina, 11 de julho de 2024. Dou fê. *[Assinatura]* Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ORT8E5Q3**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0079009-92

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

79.009

Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/79.009 - Prenot. 506.915, em 23/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/323200 e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 28/12/2025, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o CEP nº 86050-500 e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0129.1.0600.0188.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5zUv.MT3Yc-ChyIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.8/79.009- Prenot. 506.915, em 23/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada anteriormente Valor atribuído ao imóvel R\$ 241.085,09. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/323200 (código validador: 3PV4Mq) expedida em 23/12/2025, tendo como valor pago de R\$7.232,00, em 11/11/2025, conforme guia nº 2025/442892 - valor base de R\$366.647,92. Funrejus nº. 72198727-9 (14000000012333884-6) pago em 01/12/2025 no valor de R\$733,30. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5eUv.MT3Yc-4hzIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 79.009, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. If

Londrina, 09 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2J2LP.46rFN - 7PC0y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: ORT8E5Q3

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital