



Prot.nº 668510
IN01228985C



Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0233926-83

LIVRON.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
233.926

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de abril de 2022.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 99, localizado no 9º pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado **Condomínio “RESIDENCIAL FACE UP”**, com acesso pela Rua Jarauara, n.ºs. 81 e 97, **no 3º Subdistrito – Penha de França**, possui uma área privativa de 25,660m², a área comum de 8,118m², perfazendo a área total construída de 33,778m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,004096 no terreno.

CONTRIBUINTE:- 059.145.0010-9 e 059.145.0011-7 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- DANIEL DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG n.º 481184569-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 418.794.278-50, residente e domiciliado na Rua Baltazar Brum, n.º 754, Vila Ré, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.659/M.11.756, feito em 14 de abril de 2022. (Especificação de Condomínio R.550/M.11.756, feito em 14 de abril de 2022), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000057941222R

aline. _____

Av.01/ 233.926, em 14 de abril de 2022. - Prenotação n.º 601.563 de 30/03/2022.

Conforme **R.540/M.11.756**, feito em 07/04/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 08/03/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa

- continua no verso -

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CNM 111187.2.0233926-83

matrícula
233.926

ficha
01
verso

Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), o proprietário **DANIEL DOS SANTOS SILVA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.75.250,87**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.422,28**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000057941322Z

aline.

Av.02/233.926, em 14 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.563 de 30/03/2022.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 18/01/2022, a incorporadora autorizou a ~~abertura~~ ~~presente~~ matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000057944422J

aline.

Av.03/233.926, em 01 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 668.510 de 13/08/2024.

Por Instrumento Particular datado de 27 de outubro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03665-000**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000151416025F

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO **CNM 111187.2.0233926-83**
GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula

233.926

ficha

02

São Paulo,

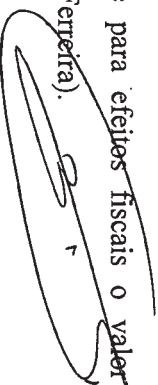
01 de dezembro de 2025



Av.04/233.926, em 01 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 668.510 de 13/08/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **DANIEL DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF sob nº. 418.794.278-50, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.168.739,10. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000151416125Z



Veronica. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****



PEDIDO N.º. 668510 GUIA N.º. 230/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

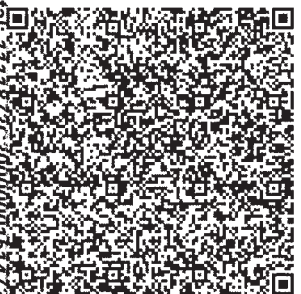
A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 01/12/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Valor cobrado pela Certidão	
Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Selo Digital: 11118/3C30000001514/3725U



Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br