



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162
E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

MATRÍCULA: 14267 (quatorze mil, duzentos e sessenta e sete).
DATA: 31/01/2011.

IMÓVEL: Apartamento nº 209 (em construção), do Bloco 08, no Empreendimento "Residencial Mar do Caribe", situado na área denominada "Lote I Remanescente" de uma área da Fazenda São José do Barreto, no 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreira e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,002060399 que no seu todo se descreve da seguinte maneira: 57,54m em segmento retilíneo de frente com a Área de Doação 1, sendo paralelo à Avenida "D", 31,78m em segmento retilíneo com a Área de Doação 01, sendo perpendicular à Avenida "D", 33,90m em segmento retilíneo de frente com a Avenida "D", 277,28m em segmento retilíneo de lateral direita com o Lote II Remanescente, 91,87m de fundos para a Doação 2 e 241,04m em segmento retilíneo de lateral esquerda confrontando com o terreno de Nilton de Moura Mussi, perfazendo a área total de 23.335,51m². **Proprietária e Incorporadora:** MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ-MF sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31.300.023.907, estabelecida na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. **Incorporadora e construtora:** MRL Engenharia e Empreendimentos S/A, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.578.564/0001-31, estabelecida na rua Alagoas, nº 1314, salas 402 a 405, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 13968. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei.

Av1M14267: Averbação de Ofício: Para que conste hipoteca no imóvel aqui descrito, registrada dia 30 de agosto de 2011, no R4M13968. Sem custas, de acordo com o Aviso 328/11. Macaé, 30 de agosto de 2011. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Titular, digitei.

Av2M14267: Averbação de ofício: A credora (CEF) através de instrumento particular, solicitou o cancelamento da hipoteca descrita na Av1, conforme ressalva de fls. 28, do contrato de mútuo e alienação fiduciária em garantia, que será registrado logo abaixo. Sem custas, de acordo com o Aviso 328/11. Macaé, 27 de Março de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto.



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

R3M14267: **Transmitente:** MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ -MF sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31.300.023.907, estabelecida na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte -MG. **Adquirente:** Daniel Ouverney Eller, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 121514228, expedida pelo SSP-RJ em 27/01/1997, inscrito no CPF-MF sob o nº 087.583.867-77, residente e domiciliado na Rua Açude, nº 175, Granja dos Cavaleiros, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - Recursos SBPE, datado de 29 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes. Valor: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 13.564,08 (treze mil quinhentos e sessenta e quatro reais e oito centavos), através de recursos próprios; e, R\$ 76.435,92 (setenta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais noventa e dois centavos), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI nº 14815/2012, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 13/03/2012 sob o nº 22996. Macaé, 27 de Março de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 930,22. SELO FÍSICO: RRY14109OTI.

R4M14267: **Devedor fiduciante:** Daniel Ouverney Eller, já qualificado. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001 -04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - Recursos SBPE, datado de 29 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes. Valor: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 13.564,08 (treze mil quinhentos e sessenta e quatro reais e oito centavos), através de recursos próprios; e, R\$ 76.435,92 (setenta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais noventa e dois centavos), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Origem dos recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH.122.103 - 04/01/2012-SUHAM/GEMPJ. Valor da Dívida: R\$ 76.435,92. Valor da garantia: R\$ 90.000,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de construção: 25 meses. Prazo de amortização: 240 meses. Taxa anual de juros: Nominal 9,5690; Efetiva 10,0000. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 927,99, Premio de Seguros: R\$ 18,96; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 971,95. O presente registro se refere a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 13/03/2012 sob o nº 22997. Macaé, 27 de Março de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 470,16. SELO FÍSICO: RRY14110KKGK



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Av5M14267: Averbação de Ofício: Para que conste a averbação da **conclusão da construção** do apartamento 209 do bloco 08 constante da matrícula, com área construída de 45,12m², situada à Avenida Otoniel Gomes Tavares, nº 1185. Taxa de ocupação: 26,96%. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.2.278.3728.0299, de acordo com a certidão de Habite-se nº 0402/2014 expedida pela Prefeitura Municipal de Macaé em 30/01/2014. Averbação realizada de acordo com o Art.237-A da Lei nº 6.015/73. Macaé, 16 de abril de 2014. Eu, Willian Darlen do Valle, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto.

Av6M14267: Nesta data através da declaração da credora feita na ressalva de folha nº 26, feita no contrato abaixo registrado, averba-se o **cancelamento da propriedade fiduciária**, constante no R4 do imóvel da presente matrícula. Título protocolizado em 13/07/2015 sob o nº 34923. EMOLS. R\$ 89,13; FETJ/RJ -(20%): R\$ 17,82; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,56; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,61; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 12,24. TOTAL: R\$ 133,26. Macaé, 31 de Julho de 2015. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EAYZ 98565 WXX.**

R7M14267: **Transmitente:** Daniel Ouverney Eller, já qualificado. **Adquirente:** Everton Wilson Roque de Paiva, brasileiro, especialista em JDE, portador da Carteira nacional de identidade nº 209932037, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/09/2008, e inscrito no CPF sob o nº 113.353.907-66, residente e domiciliado à Avenida Otoniel Gomes Tavares, nº 1185, Bloco 08, Apto 209, São Jose do Barreto, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do programa especial de crédito habitacional ao cotista do FGTS - pró-cotista e do Sistema financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS do(s) comprador(es), datado de 28 de Abril de 2015, assinado pelas partes. Valor da compra e venda: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 10.000,01 Recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 30.750,91 através de recursos da conta vinculada de FGTS dos Comprador(es)Devedor(es)/Fiduciante(s); R\$ 109.249,09 através de financiamento concedido pela Credora e, R\$ 75.251,43 somatório do valor do financiamento. Avaliação fiscal: 150.000,00. Foi apresentada e fica arquivada a Guia do ITBI nº 32802/2015, recolhida em favor do Município de Macaé. Buscas de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160515071344344 e de Registro de Escritura sob o nº 0160515071333973, no nome do transmitente, realizadas em 13/07/2015, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 13/07/2015 sob o nº 34923. EMOLS. R\$ 632,58; FETJ/RJ -(20%): Isento; FUNDPERJ-(5%): Isento; FUNPERJ-(5%): Isento; FUNARPEN-(4%): Isento; PMCMV: R\$ 12,36. MUTUA/ACOTERJ: Isento. TOTAL: R\$ 644,94. Macaé, 31 de Julho de 2015. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EAYZ 98570 MNN.**



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

R8M14267: **Devedor fiduciante:** Everton Wilson Roque de Paiva, já qualificado. **Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001 -04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do programa especial de crédito habitacional ao cotista do FGTS - pró-cotista e do Sistema financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS do(s) comprador(es), datado de 28 de Abril de 2015, assinado pelas partes. Valor da compra e venda: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 10.000,01 Recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 30.750,91 através de recursos da conta vinculada de FGTS dos Comprador(es)Devedor(es)/Fiduciante(s); R\$ 109.249,09 através de financiamento concedido pela Credora e, R\$ 75.251,43 somatório do valor do financiamento. Origem de recursos: FGTS; Enquadramento: SFH; Valor da dívida/financiamento: R\$ 109.249,09; Financiamento do Imóvel: R\$ 109,249,09; Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.000,00; Sistema de amortização: SAC sistema de amortização constante; Prazo em Meses de amortização: 360; Taxa de Juros % (a.a) nominal R\$ 8,5101; Taxa de Juros Efetiva R\$ 8,8500; Taxa de Juros Reduzida nominal R\$ 8.0465; Taxa de Juros Efetiva reduzida R\$ 8.3500; Encargo Inicial. Prestação (a+j): R\$ 1.078,23; seguros R\$ 32,41; Taxa de Administração R\$ 25,00; Total: 1.135,64. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 28/05/2015. Época de recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. O presente registro se refere à alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 13/07/2015 sob o nº 34923. EMOLS. R\$ 632,58; FETJ/RJ-(20%): Isento; FUNDPERJ-(5%): Isento; FUNPERJ-(5%): Isento; FUNARPEN-(4%): Isento; PMCMV: R\$ 12,36. MUTUA/ACOTERJ: Isento. TOTAL: R\$ 644,94. Macaé, 31 de Julho de 2015. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EAYZ 98578 NNO.**

Av9M14267: Nesta data, através de requerimento firmado por parte interessada, através da certidão de distribuição admitida pelo Juízo da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital, processo nº 0283279-28.2019.8.19.0001, averba-se a penhora premonitória sobre o presente imóvel, tendo como Exequente Banco Bradesco S/A, CPNJ nº 60.746.948/0001-12 e Executados: a) Restaurante Paiva e Sampaio Espeto LTDA - ME, CNPJ nº 27.228.459/0001-01 e b) Everton Wilson Roque de Paiva, CPF nº 133.353.907-66. Valor da Causa: R\$ 325.060,21 (trezentos e vinte e cinco mil, sessenta reais e vinte e um centavos). Título protocolizado em 12/07/2021 sob o nº 47261. EMOLS. R\$ 121,73; FETJ/RJ-(20%): 24,34; FUNDPERJ-(5%): 6,08; FUNPERJ-(5%): 6,08; FUNARPEN-(4%): 4,86; PMCMV: R\$ 2,20. MUTUA/ACOTERJ: 6,20. TOTAL: R\$ 171,49. Macaé, 08 de Setembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 15824 OWF.**



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO

MACAÉ/RJ

TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162

E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Av10M14267: Nesta data, *ex officio*, (art.213, I da Lei nº 6.015/73): Procede-se a presente averbação para consignar que no Av9 onde constou “Exequente Banco Bradesco S/A, CPNJ nº 60.746.948/0001-12” **leia-se “Exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12”** para tornar-se correto. Macaé, 08 de Setembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo:

R11M14267: Por ordem da M.M. Juiz Titular da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital, Dra. Ana Lucia Vieira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Termo de Penhora, processo nº **0283279-28.2019.8.19.0001** datado de 21 de novembro de 2021, tendo como **Exequente:** Banco Bradesco SA, inscrito no CNPJ sob o nº.: 60.746.948/0001-12; e **Executados:** a) Restaurante Paiva e Sampaio Espeto LTDA - ME, CNPJ nº 27.228.459/0001-01; e b) Everton Wilson Roque de Paiva, CPF nº 113.353.907-66. Valor da Execução: R\$ 337.782,89 (trezentos e trinta e sete mil, setecentos e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 11/02/2022 sob o nº.: 48384. EMOLS. R\$ 2.050,51; FETJ/RJ -(20%): R\$ 410,10; FUNDPERJ -(5%): R\$ 102,52; FUNPERJ -(5%): R\$ 102,52; FUNARPEN -(4%): R\$ 82,02; Lei Estadual 6.370/12 -(2%): R\$ 40,13; ISS: R\$ 104,53. TOTAL: R\$ 2.892,33. Macaé, 14 de março de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 43495 XDL.**

Av12M14267: **Averbação de Ofício:** Consigna-se que em razão do Av14 que será realizado logo abaixo, averba-se a **existência de procedimento de intimação**, constante da presente matrícula, cujo resultado da notificação certifica que o devedor não foi encontrado e notificado. **INSTRUÇÃO:** ato instruído da **CERTIDÃO de nº 105050**, emitida em 20/02/2025, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé - Registro de Títulos e Documentos. **Título protocolizado em 22/07/2025 sob o nº 56202.** Sem custas para o presente ato. **Macaé, 31/07/2025.** Eu, Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367 -07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino.



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162
E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Av13M14267: **REQUERENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 18/07/2025. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do R8 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado pela representante da credora em 18/07/2025. **Título protocolizado em 22/07/2025 sob o nº 56202. TOTAL DE CUSTAS: R\$ 269,68;** os emolumentos e demais fundos/custas estão cotados em ato praticado (§ 5º Art. 1.118 CNCGJ/RJ). **Macaé, 31/07/2025.** Eu, Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEYL 85233 NPR.**

Av14M14267: **REQUERENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 18/07/2025. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, a qual declara ciência acerca da penhora constante do R11 da presente matrícula, conforme declaração assinada pelo representante do credor, datado de 24/07/2025. Tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **TRANSMITENTE:** EVERTON WILSON ROQUE DE PAIVA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado pela representante da credora em 18/07/2025 e a Guia de ITBI nº 60658/2025 recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 07/07/2025. **Título protocolizado em 22/07/2025 sob o nº 56202. TOTAL DE CUSTAS: R\$ 1.054,39;** os emolumentos e demais fundos/custas estão cotados em ato praticado (§ 5º Art. 1.118 CNCGJ/RJ). **Macaé, 31/07/2025.** Eu, Aymee Batalini Peçanha, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/25238, CPF nº 207.156.367-07, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEYL 85234 HIM.**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. **PEDIDO Nº:** 00035902; **RECIBO N.º:** 0011245/25. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma **registrodeimoveis.org.br**, sem intermediários e sem custos adicionais.

MACAÉ, 04 DE AGOSTO DE 2025

Emitida Eletronicamente por **ISADORA VITALINO MENDES** em **04/08/2025 às 14:17:01**.



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
TEL (22) 2762-9204 OU (22) 2762-2162
E-mail: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO

C.N.M.: 089094.2.0014267-79

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

EMOLUMENTO:	R\$ 108,60
PMCMV:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
FUNDPERJ:	R\$ 5,43
FUNPERJ:	R\$ 5,43
FUNARPEN:	R\$ 6,51
VALOR DO ISS:	R\$ 5,54
VALOR SELO:	R\$ 2,87
CERTIDÃO:	R\$ 158,27



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYL 85502 ZAE
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGZGJ-W22GH-ENKW9-JP3RX>