



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17859

IMÓVEL

Data nº 11, da Quadra 01, Zona Century Park, Cianorte - PR

CNM: 079913.2.0017859-53

FLS. **1**



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

MATRÍCULA Nº 17.859

Prot. 68.812, em 10/04/2008.

IMÓVEL: Data nº 11 (onze), da Quadra nº 01 (um), situada no loteamento denominado "**CENTURY PARK**", no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte-Pr, com **385,00 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:** "Com a Rua Flórida no rumo NO 44º10' SE numa frente de 11,00 metros; com a data nº 10 no rumo NE 45º50' SO num comprimento de 35,00 metros; com o recuo da estrada Cianorte no rumo NO 44º10' SE numa largura de 11,00 metros; finalmente com a data nº 12 no rumo NE 45º50' SO de extensão de 35,00 metros". **PROPRIETÁRIA:** **CENTURY PARK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.634.082/0001-26, com sede e fôro na Praça Rui Barbosa, Lotes D-27/28, D-29 à 31, D-32 à 35, D-36 à 38, Gleba Patrimônio Cianorte. Imóvel havido em maior porção através do R-5 da Matrícula nº 10.130 do Lv. 02 deste Ofício. Dou Fé. Cianorte, 25 de Abril de 2008.

Josane F. Nicolau

R-1-M-17.859

Prot. 68.812, em 10/4/2008

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Century Park Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificado. **ADQUIRENTE: ALEXANDRE MARQUES APOLONIO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 020.391.349-30, portador da CI RG nº 6.885.108-4-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na voga da lei nº 6.515/77 com Samira Juliana Mantovanelli Apolonio, residente e domiciliado na Rua Flórida, nº 181, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 054/056 do Lv. 365-N, em 10/04/2008, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-11.000,00 (onze mil reais). Valor Fiscal Atualizado R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. **ITBI - Guia nº 318/2008**, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. **Certidão nº 2367/2008**, expedida em 09/04/2008 por este Ofício; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3886622-70**, expedida em 19/02/2008 pela Secretaria da Receita Estadual; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº F9A4.98FC.D6BB.5D03**, expedida em 15/10/2007 pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **CND nº 005252008-14023020**, expedida em 08/02/2008 pela Previdência Social. **Funrejus - R\$-90,00. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-452,76 - Selo R\$-2,00.** Dou fé. Cianorte, 25 de Abril de 2008. *Josane F. Nicolau*

Av-2-M-17.859

Prot. 84.018, em 30/09/2013.

CONSTRUÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma construção residencial em alvenaria com área de **249,90 metros quadrados**, conforme Certidão de Construção nº 709/13 expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte. **CND nº 001062013-14023996**, expedida em 25/09/2013, pela Previdência Social; **Certificado de Habite-se nº 173/09**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cianorte; **ART nº 3054266017**; avaliação da construção para fins de recolhimento do **FUNREJUS R\$-130.000,00**. **Funrejus R\$-260,00. Custas: 2.160,00 VRC - R\$-304,56 - Selo R\$-2,69.** Dou fé. Cianorte, 14 de Outubro de 2013. *Josane F. Nicolau*

R-3-M-17.859

Prot. 84.337, em 08/11/2013

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Alexandre Marques Apolonio, já qualificado e sua

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDQUY-CWPXG-8UMWG-EM2P5>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17859

IMÓVEL

Data nº 11, da Quadra 01, Century Park, Cianorte - PR

CNM: 079913.2.0017859-53

FLS.

1-v



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

esposa Samira Juliana Mantovanelli Apolonio, (brasileira, promorota de vendas, inscrita no CPF sob nº 050.907.859-10, portadora da CI RG nº 8.815.723-0-SSP/PR), residentes e domiciliados à Rua Flórída, nº 81, nesta Cidade. **ADQUIRENTES:** **GUILHERME BEGO GRACEIS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, inscrito no CPF sob nº 064.838.969-30, portador da CI RG nº 10.431.219-5-SSP/PR; e **RENATA BEGO GRACEIS**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF sob nº 064.838.949-96, portadora da CI RG nº 10.431.215-2-SSP/PR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Arthur M. Thomaz, nº 206, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 053/056 do Lv. 554-N, em 01/11/2013, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 1956/2013, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão nº 8577/2013, expedida em 11/11/2013 por este Ofício. Funrejus - R\$-817,80. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-607,99 - Selo R\$-2,69. Dou fé. Cianorte, 03 de Dezembro de 2013. *Roberto Valle Nicolau*

R-4-M-17.859

Prot. 85.391, em 2/4/2014

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **EMITENTE:** N T INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ETIQUETAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.718.038/0001-58, com sede na Rua Ezídio Ballardelli nº 326, nesta Cidade. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **JUROS:** 0,55% a.m.. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 14.0569.737.0000001-28, emitida em 05/02/2013, nesta Cidade. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas pela emitente, os intervenientes fiduciários: Guilherme Bego Gráceis e Renata Bego Gráceis, já qualificados; alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, e transferiram a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais). **VENCIMENTO:** 05/MARÇO/2017. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o parágrafo 2º do Artigo 26 da Lei 9.514/97. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Apresentou as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Cartório Distribuído desta Cidade, em data de 13/03/2014; Certidão Negativa de Débitos expedida pela Vara do Trabalho desta Cidade, em data de 27/03/2014; Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Cartório de Protesto desta Cidade, em data de 14/03/2014; Certidão de Distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais expedida pela Justiça Federal, em 14/03/2014; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado, em 12/03/2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 11/03/2014; Certidão Negativa de Débitos expedida pelo Município de Cianorte, em data de 19/03/2014; Certidão de Construção expedida pelo Município de Cianorte-PR, em data de 31/03/2014. Funrejus: Isento (Instrução Normativa 2, de 04/08/1999, item

Continua na folha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDQUY-CWPXG-8UMWG-EM2P5>

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 079913.2.0017859-53

MATRÍCULA 17859	IMÓVEL Data nº 11, da Quadra 01, Century Park, Cianorte - PR	FLS. 2
COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA <i>f</i>

13). **Custas:** 2.160,00 VRC - R\$-339,12. Dou fé. Cianorte, 14 de Abril de 2014.
Juarez F. Nicolau

AV-5-M-17859 Prot. 87.612, em 16/12/2014.

RENEGOCIAÇÃO: Nos termos do Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações n.º 14.0569.690.0000047-00, firmado em 17/Setembro/2014, nesta cidade, entre a devedora N.T. Industria e Comercio de Etiquetas Ltda, e a credora Caixa Econômica Federal; procedo esta averbação para contar a renegociação da dívida registrada sob nº 04 na presente matrícula, cujo saldo devedor de R\$ 552.980,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta reais), será amortizado em 108 prestações mensais e sucessivas, a contar da data da assinatura da renegociação, incidindo os juros da repactuação. Permanece inalterada a garantia de alienação fiduciária do imóvel em favor da credora. **Custas:** 1078,00 VRC - 169,25 - Selo R\$-3,00 Dou fé. Cianorte, 19 de Dezembro de 2014. *Juarez F. Nicolau*

Av-6-M-17.859 Prot. 92.250, em 03/08/2016

CANCELAMENTO: Por autorização do credor, datada de 30/Maio/2016, nesta Cidade, procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n.º 04 e averbação de renegociação sob nº 05, na presente matrícula, retornando o imóvel ao regime normal de propriedade em nome de **Guilherme Bego Graceis e Renata Bego Graceis**. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 18 de Agosto de 2016 *Juarez F. Nicolau*

R-7-M-17.859 Prot. 92.250, em 03/08/2016

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE: N T INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ETIQUETAS LTDA, já qualificada. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$-600.000,00** (seiscentos mil reais). **JUROS:** Os constantes do Contrato. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 14.0569.690.0000122-07, firmados em data de 30/Maio/2016, nesta Cidade. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas pela emitente, os intervenientes fiduciários: Guilherme Bego Graceis e Renata Bego Graceis, já qualificados; alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, e transferiram a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-655.000,00. **PRAZO:** 120 meses, contados a partir da data da assinatura do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias, a contar da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o prazo de carência de que trata o parágrafo 2º do Artigo 26 da Lei 9.514/97. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Funrejus: Isento (Instrução Normativa 2, de 04/08/1999, item 13). Não consta indisponibilidade, códigos hash:

Continua no verso

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDQUY-CWPXG-8UMWG-EM2P5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 17859	IMÓVEL Data nº 11, Quadra 01, CENTURY PARK, Cianorte - PR	CNM: 079913.2.0017859-53
COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	FLS. 2-v
		RÚBRICA <i>f</i>

78bd.7bbd.1683.ef89.882e.6651.deb7.2d15.d285.3b57, c04d.312b.0cc2.7d3e.e8ea.a
e5a.a375.5a77.1bb1.5609, Custas: 2.156,00 VRC - R\$-392,39. Dou fé. Cianorte, 18 de Agosto de 2016 *Roberto Valle Nicolau*

Av-8-M-17.859 Prot. 100.883, em 24/09/2019
RENEGOCIAÇÃO: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Crédito Comercial - PJ n.º 14.0569.690.0000286-34, firmado em 29/08/2019, nesta Cidade; entre a devedora N T INDÚSTRIA E COMERCIO DE ETIQUETAS LTDA - ME, e a credora Caixa Econômica Federal; procedo esta averbação para constar que a dívida garantida por alienação fiduciária, objeto do Registro nº 07, na presente matrícula, foi renegociada. O saldo devedor de R\$-517.179,06 (quinhentos e dezessete mil, cento e setenta e nove reais e seis centavos), será amortizado em 96 prestações mensais e sucessivas, a contar da data da assinatura da presente renegociação, incidindo os juros de 1,15000% a.m. e 14,70700% a.a. Permanece inalterada a garantia de alienação fiduciária do imóvel em favor da credora. Funrejus (25%) - R\$-52,02. Custas: 1.078,00 VRC - R\$-208,05. ISS: R\$-6,24. FADEP: R\$-10,40. Dou fé. Cianorte, 03 de Outubro de 2019 *Roberto Valle Nicolau*

Av-9-M-17.859 Prot. 103.803, em 22/09/2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 50122853020204047003, Protocolado sob o nº. 202009.2116.01324515-IA-650 da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de RENATA BEGO GRACEIS, CPF n.º 064.838.949-96. Custas: 630,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 85/2020. Dou fé. Cianorte, 23 de Setembro de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

Av-10-M-17.859 Prot. 103.805, em 22/09/2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 50122853020204047003, Protocolado sob o nº. 202009.2116.01324515-IA-650 da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de GUILHERME BEGO GRACEIS, CPF n.º 064.838.969-30. Custas: 630,00 VRC - R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. FADEP: R\$ 6,08, incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 87/2020. Dou fé. Cianorte, 23 de Setembro de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

R-11-M-17.859 Prot. 114.642, em 31/10/2023
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: GUILHERME BEGO GRACEIS, já qualificado. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, (CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12), Avenida Cidade de Deus, s/nº, 4º andar do Prédio Novo - Vila Yara - Osasco-SP. **VALOR: R\$-21.632,92** (vinte e um mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). **OBJETO: Penhora da quota ideal e/ou eventuais direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Guilherme Bego Graceis. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 19 de Outubro de 2023, pelo Dr. Thiago Cavicchioli Dias, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0012226-76.2018.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial. **Depositário:** Guilherme Bego Graceis.

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ SUJEITA À CONFIRMAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO TORNARÁ ESTE DOCUMENTO INVÁLIDO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDQUY-CWPXG-8UMWG-EM2P5>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

IMÓVEL

CNM: 079913.2.0017859-53

17859

Data nº 11, Quadra 01, CENTURY PARK, Cianorte - PR

3



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

Condições: Não consta. Funrejus – Guia nº 58992720-1, no valor de R\$ 43,27, recolhida em data de 13/11/2023. **Custas:** 648,00 VRC 159,41. ISS: R\$ 4,78. FUNDEP: R\$ 7,97. Selo de Fiscalização: SFR12.X5fbv.sw4Vb-OzaJq.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 14 de Novembro de 2023

João F. Nicolau

Av-12-M-17.859

Prot. 122.352, em 26/11/2025

INCLUSÃO DO CADASTRO / ENDEREÇO / CEP: Procedo esta averbação obrigatória, com fundamento no Art. 13 da Lei nº 6.015/1973, para constar o seguinte: a) Cadastro Municipal sob n.º **29001100**; b) Endereço: **Rua Flórida, nº. 81**, do loteamento denominado Residencial Century Park, nesta Cidade, conforme Espelho do Cadastro Imobiliário, expedido em data de 15/12/2025 pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR; e, c) Código de Endereçamento Postal – **CEP: 87201-122**. **Custas:** 315,00 VRC 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo de Fiscalização: SFR12.t5Mwv.sh4KN-9IAJV.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 15 de Dezembro de 2025

José Luiz Germano Mattos

Av-13-M-17.859

Prot. 122.352, em 26/11/2025

CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal, datado 24 de Novembro de 2025, oriundo do processo de intimação protocolado sob nº 120.173 nesta serventia, e em virtude do não pagamento da dívida proveniente da Alienação Fiduciária objeto do registro n.º 08 da presente matrícula, pela emitente N T Indústria e Comércio de Etiquetas Ltda e os intervenientes fiduciários: Guilherme Bego Graceis e Renata Bego Gráceis, já qualificados, a propriedade do imóvel foi **consolidada** pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04., pela avaliação dado ao imóvel pelas partes contratantes no valor de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). ITBI - Guia nº 2116/2025, no valor de R\$ 17.000,00, recolhida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, conforme Certidão de Quitação nº 581/2025 em data de 25/11/2025. Funrejus – Guia nº 72206261-9, no valor de R\$ 1.700,00, recolhida em data de 27/11/2025. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 2.156,00 VRC 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo de Fiscalização: SFR12.t5owv.sh4KN-XI5JV.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 15 de Dezembro de 2025

José Luiz Germano Mattos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

Rua Cristóvão Colombo nº 261 – (44)3629-3439

AUTENTICAÇÃO

Confere com o documento original arquivado até 13. Dou fé.

Cianorte – Paraná

15 de dezembro de 2025

JOSÉ LUIZ GERMANO

Oficial Interino

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.wJMjP.Fnz5G-

Hm24K.F272q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico, ainda, nos termos do art. 21 e parágrafo único da Lei Federal n. 6.015/73, que “a presente certidão envolve elementos de registro/averbação à margem do termo”, decorrentes do título sob o Protocolo vigente n. **122352**, datado de **26/11/2025** consistente em Consolidação de Propriedade, em que figura como apresentante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDQUY-CWPXG-8UMWG-EM2P5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital