



Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Antônio Xavier Sobreira, nº 25-A, centro. CEP: 56.950-000

São José do Belmonte – Pernambuco

Telefone(s): (87) 3884-1321 / (87) 99171-7689 / Email: cartorioimoveisbelmonte@gmail.com

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de nº 2-AL, às fls. 194, sob a Matrícula 6.698, datado de 11/06/2018, encontrei o registro do imóvel constituído de UMA CASA residencial, sita à Rua Projetada 02, nº 23, Bom Nome, neste Município de São José do Belmonte – PE, com as seguintes características e componentes: 02 quartos, 01 garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, área de serviço, hall, quintal, com 03 portas de ferro, 01 portão de ferro, 02 janelas de ferro, 03 portas de madeira, 01 cobogó. Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, instalação sanitária: fossa séptica e sumidouro, paredes argamassa cimento, pintura acrílica, quintal com cimento grosso. ÁREA CONSTRUÍDA MEDE 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados). A ÁREA COBERTA MEDE 88,62m² (oitenta e oito metros e sessenta e dois centímetros quadrados). Medindo a ÁREA DO TERRENO 96,00m² (noventa e seis metros quadrados), sendo 6,00m (seis metros) de largura na frente e nos fundos, por 16,00m (dezesesseis metros) de comprimento em ambos os lados. Limitando-se no lado direito, com Fabricio José da Silva; lado esquerdo, com Paulo Francisco da Silva e esposa; fundos, com Aldenir Sobreira; e frente com a Rua Projetada 02. HABITE-SE Nº 011/2018, datado de 26/01/2018. Registro anterior livro 2-AL, às Fls. 192, sob o R-01-M-6.996, em 11/06/2018. PROPRIETÁRIO: PAULO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, empresário, nascido em 20/09/1970, portador do CPF nº 711.669.044-15 e da CI/RG nº 3829114 SSP/PE, e sua esposa DEUSALINA DA SILVA, brasileira, vendedora, nascida em 29/05/1975, portadora do CPF nº 024.937.894-90 e da CI/RG nº 5508187 SSP/PE, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Vécio Alves Menezes, 590, Distrito Bom Nome, São José do Belmonte-PE, dou fê; São José do Belmonte/PE, 11 de junho de 2018.

CERTIFICO que encontrei sob o R-01 da presente matrícula, o registro nos termos da Certidão Municipal, datada de 11/06/2018, fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinada pela funcionária Ulissandra Uelda de Sousa Santos – Setor de Tributos, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO FRANCISCO DA SILVA e DEUSALINA DA SILVA acima qualificados, por construção própria em terreno próprio, tendo o valor locativo de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), dou fê; São José do Belmonte, 11 de junho de 2018.

CERTIFICO que encontrei sob o R-02 da presente matrícula, datada de 25/07/2018, o registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. CONTRATO Nº 8.4444.1893809-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei nº 11.977/09,



para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ FRANCISCO DE SÁ NETO, nacionalidade brasileira, nascido em 23/12/1991, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 8748627, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 28/04/2009 e do CPF nº 097.612.574-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge ALCICLEIDE FRANCISCA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 22/08/1981, do lar, portador da Carteira de Identidade nº 6285462, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 07/05/1999 e do CPF nº 010.276.724-69, residentes e domiciliados em R Cap Rufino Leal, 66, Bom Nome em São José do Belmonte/PE; por compra feita ao Sr. Paulo Francisco da Silva e sua esposa Deusalina da Silva, acima qualificados, e tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOELSON MARLON AUGUSTO DA SILVA, doravante designada CAIXA. Cujo imóvel no valor da compra e venda, é de R\$ 89.864,93 (oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e noventa e três centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 64.26,93; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 11.600,00; Recursos próprios R\$ 14.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; prazo total em meses de pagamento é 360, vencendo-se o primeiro encargo em 03/09/2018 e com demais cláusulas e condições constantes no presente contrato, dou fé. São José do Belmonte, 25 de julho de 2018.

CERTIFICO que encontrei sob o R-03 da presente matrícula, datada de 25/07/2018, o registro nos termos do CONTRATO Nº 8.4444.1893809- acima discriminado, para constar que o imóvel constante do R-02 da presente matrícula fica devidamente ALIENADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Caixa Econômica Federal, pela agência de Ouricuri - PE, pela Emitente/Creditado/Comprador/Devedora/Fiduciante – JOSÉ FRANCISCO DE SÁ NETO, acima qualificado, e com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado e registrado no livro 3-H, às fls. 149vº/149vº, sob o nº 3.635, em 25/07/2018, dou fé. São José do Belmonte, 25 de julho de 2018.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-04 da presente matrícula, Protocolo nº 1235 em 09/11/2022, a averbação nos termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, datado de 25/10/2022-TRANSMITENTE: JOSÉ FRANCISCO DE SÁ NETO E ALCICLEIDE FRANCISCA DOS SANTOS, acima qualificados; ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA- Instituto financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441893809, registrada na presente matrícula requer, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 1225459, no valor de R\$ 2.727,37 (dois mil, setecentos e vinte e sete reais e trinta e sete centavos), paga em 28/09/2022, sobre o valor tributável de R\$ 90.711,71 (noventa mil, setecentos e onze reais e setenta e um centavos). Dou fé; São José do Belmonte/PE, 14 de novembro de 2022.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-05 da presente matrícula, Protocolo nº 1235 em 09/11/2022, a averbação nos termos do Requerimento do Banco Caixa Econômica Federal S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 08/11/2022, para constar a BAIXA do registro da ALIENAÇÃO FIDUCIARIA constante do R-03 da presente matrícula, devido a Consolidação da propriedade. Dou fé. São José do Belmonte-PE, 14 de novembro de 2022.

CERTIFICO mais que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e

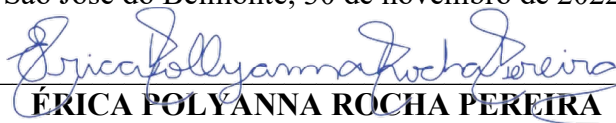
quaisquer ônus, tais como, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e outras que possam afetar a posse e domínio do proprietário, inclusive a inexistência de ações reais, civil, pessoais e reipersecutórias.

CERTIFICO não existirem nenhuns outros registros e/ou averbações além dos mencionados, tudo por força da lei nº 6.015 de 31/12/1973.

CERTIFICO que foi realizada s devida consulta de dados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014), em nome do proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - **CNPJ:** 00.360.305/0001-04, em: 30/11/2022, às 15:18:06 Código HASH: f860.d35b.8565.65fd.60d1.b68a.6782.54dc.e9fb.ce11, no qual gerou o resultado NEGATIVO.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 30 de novembro de 2022.


ÉRICA POLYANNA ROCHA PEREIRA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO

Rua: Antônio Xavier Sobreira, Nº 25-A
Centro-São José do Belmonte-PE - CEP:56950-000
CNPJ/MF:11.460.185/0001-33
Érica Pollyanna Rocha Pereira
Delegatária Interina
Ato Nº 1.711/2018 - 17/12/2018

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco		Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0074054.UZE11202202.00087 Data: 30/11/2022 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital		Selo: 0074054.FCM11202202.00088 Data: 30/11/2022 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	