

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

207795

FICHA

01

DATA

Maceió, 28 de novembro de 2022

Selo do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió

OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 205**, Torre 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, situado na Rua Governador Francisco Mello, nº 172, no bairro Antares, nesta cidade, no 2º pavimento, com os seguintes cômodos: sala/cozinha, AS, circulação, varanda, 02 quartos e 01 banho. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 43,76m², Comum- 14,09m², Total- 57,85m²; Área de Construção Real: Privativa- 43,76m², Comum- 40,29m², Total- 84,05m², fração ideal: 0,002944244, com direito a vaga: 61 - Área: 11,50 x 2,30 - vaga permeável - descoberta livre. Em terreno desmembrado do terreno constituído dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 17, do Loteamento Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para Rua Governador Francisco Mello, antiga Rua em Projeto, iniciando 'no ponto A', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m com azimute de 256º16'52" e a distância de 97,21m até o 'ponto 5' (E= 198.729,770m e N= 8.940.963,784m); Lado Direito com a Rua em Projeto, partindo do 'ponto 5', com azimute de 315º23'13" e a distância de 84,91m até o 'ponto 6' (E= 198.670,136m e N= 8.941.024,229m); Fundos com a Rua Teodomiro Deodato, antiga Rua em Projeto, partindo do 'ponto 6', com o azimute de 45º27'29" e a distância de 125,57m até o marco 'ponto B' (E= 198.759.635m e N= 8.941.112,308m); Lado esquerdo com a Área Remanescente, partindo do 'ponto B', azimute de 152º46'02" e a distância de 141,11m até o ponto 'ponto A' (E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m); início de descrição, fechado assim o perímetro do polígono acima descrito. Área total de 12.000,00m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1-200.983, em 03.02.2022.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 28 de novembro de 2022. Eu, *[Assinatura]*

escrevente a digitei. O OFICIAL

[Assinatura]
Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 588.183 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** CAIO FERNANDO ROCHA SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor, CNH 07356228688-DETRAN/AL, CPF 105.135.364-50, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PCVA, assinado em 30.09.2022. VALOR: R\$ 197.900,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 28 de novembro de 2022. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.2 - Protocolo nº 588.183 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CAIO FERNANDO ROCHA SANTOS, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Maria Bethania de Lima Baltazar. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 158.320,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 201.200,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 28 de novembro de 2022. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A.296.986

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Certidão e Averbação / Marrom
AGN16096-POJB
21/01/2026 16:49
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

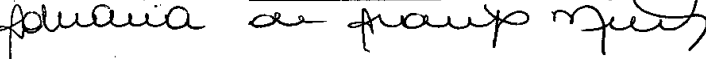
207795

FICHA

01

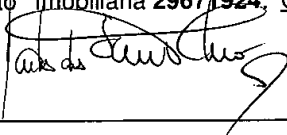
VERSO

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 200.983, a Construção do Apartamento acima, do **RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, através do Habite-se nº 218/2024, conforme AV.364-200.983, registrei a Instituição de Condomínio no R.365-200.983, bem como a Convenção de Condomínio, no Livro 3-AUX. Nº 7.025. Maceió, 06 de junho de 2025. Escrevente Autorizado: _____



P.A. 347.802

R.4 - Protocolo nº 665.235 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - **ADQUIRENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 30.12.2025, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: CAIO FERNANDO ROCHA SANTOS, notificado em 26.08.2025, conforme Certidão do 1º RTDPJ e 4º Notas da Capital. Valor da Consolidação: R\$ 219.164,73. Pago ITBI nº 114317/25-67. Inscrição Imobiliária **29671924**, CEP: 57083-112. Maceió, 19 de janeiro de 2026. Escrevente Autorizado: _____


P.A. 351.550



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HSUVT-BYPXG-PK9WA-UGJQW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HSUVT-BYPXG-PK9WA-UGJQW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>