

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
48.462	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **Casa 01**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,33333, Condomínio Residencial Real Madrid, integrante do Loteamento São Francisco, situado na Rua Irma Maria Cristofora Duarte, nº 44, lote 319, Quadra 0013, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP:59298-192. Com área privativa de 46,98m²; área privativa total de 46,98m², área de uso comum de 0,67m²; área real total de 47,65m²; área de terreno de uso exclusivo de 46,98m², área de terreno de uso comum de 103,02m²; área de terreno total de 150,00m²; Com Inscrição Imobiliária **3.0002.024.01.0048.0001.3** e Sequencial **10130926**. **PROPRIETÁRIA:** **TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **08.793.981/0001-83**, com sede à Rua Pé de Galo, nº 724, Macaíba/RN, neste ato representada por seu sócio o Sr. Alberto Schwarz Gastaldo Filho, nacionalidade brasileira, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/01/1984, portador do RG nº 43.970.645-SSP/SP, inscrito no CPF nº 320.047.058-50, residente e domiciliado à AV. Alphaville, 180, Q.1, Lote 03, Pium, Parnamirim/RN, CEP: 59160-400. **TITULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro nº 140, fls. 128/129, em data de 18//11/2013, figurando como **TRANSMITENTES: HELMARI GOMES DE SOUZA**, (RG nº 181.405-IMELC/RN e CPF/MF nº 056.442.834-53), brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Guaraciaba do Norte, nº 2442, Panatis I, Potengi, Natal/RN; lançados nas matrícula nº 35.740, Registrada sob o R.01 em data de 15 de agosto de 2013. **PRENOTAÇÃO** nº 53.389 (11.08.2017). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **35.740** através do **AV.6**; com **Alvará de Construção** nº 174/2017, datado de 25/08/2017 e **Certidão de Característica** nº 226/2017, datada de 27/07/2017, ambos expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.7** com **Carta de Habite-se** nº 226/2017, datada de 27 de julho de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20160096703, datada em 02 de dezembro de 2016, em nome do profissional Técnico em Construção Civil, Engenheiro Civil, Ederlee de Moura Freire, RNP: 210753381-4; e **CND/INSS** sob nº 001712017-88888105, emitida em 09/08/2017, válida até 05/02/2018, CEI 511/239.31105/76. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.01/M.48.462 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 53.389 (11.08.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.480** a convenção de **condomínio Residencial Real Madrid**. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 700002951027 FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001280301; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

Continua no verso.

MAC. ALCUTIA
48.462FICHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.48.462 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.423, de 17.04.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0307875-9, datado de 10 de abril de 2018. **TRANSMITENTE: TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.793.981/0001-83, situada em Rua Pé do Galo, 724, Macaíba/RN, neste ato representada por JOSÉ CARLOS BARROS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, nascido em 19/11/1952, portador de CNH nº 03144511120, expedida por DETRAN/RN em 18/12/2012, inscrito no CPF nº 644.442.528-04, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Rua Antonio Farache, 1800, AP 1702, Capim Macio em Natal/RN. **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/11/1985, operadora de caixa, portadora de carteira de identidade nº 002558755, expedida por SSP/RN em 26/10/2004 e do CPF 067.895.464-05, solteira, residente e domiciliada em Rua Santa Adélia, 22, Planalto em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 65.273,30; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 19.236,62; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 727,08; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 14.763,00. ITIV nº 100820.18.2, no valor de R\$ 2.852,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 13/04/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 041.455, Código de Validação: AFTD69858, emitida em 20 de abril de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003158956; FRMP: R\$23,72, Guia nº 000000141058; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$ 21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escritor/ Substituto

R.03/M.48.462 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.423, de 17.04.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0307875-9, datado de 10 de abril de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIANA DE LIMA ANDRADE FIGUEREDO, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 19/01/1977, economiária, portadora da carteira de identidade nº 1.565.930, expedida por SSP/RN em 13/07/2007, inscrita no CPF nº 916.303.044-68, com endereço profissional na AV. das Fronteiras, s/n, Potengi em Natal/RN, CEP: 59.108-355, conforme Instrumento Publico de Substabelecimento, datado de 17 de maio de 2017, Livro 007, às folhas 126/128, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, outorgado pelo substabelecimento de Procuração, datado de 29 de agosto de 2016, Livro 3218-P, às Folhas 101/102, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, cujos os poderes foram oriundos da procuração, datada de 11 de agosto de 2016, Livro 3217-P, às folhas 013/014, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR: MARIA APARECIDA DA SILVA**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$65.273,30**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$365,21; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/05/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003158956; FRMP: R\$23,72, Guia nº 000000141058; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$ 21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escritor/ Substituto

AV.4 – 48.462 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 29/05/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 074.709, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA APARECIDA DA SILVA** (C.I. RG nº 002558755-SSP/RN e CPF/MF nº 067.895.464-05) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de janeiro de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0307875-9** de **10/04/2018**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cento mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002685086); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 108462. Protocolo Intimação nº 77724. Protocolo nº 81.882- datado de 07/05/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230025628GXS.**AVERBADO POR:**  **SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0048462-61**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 29/05/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230025853SLS****Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store