



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.126 datada de 27 de maio de 1992, (Até Av/R. 8) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0017126-36

Ficha nº -1-

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ano 1.992

Matrícula Nº 17.126 (dezessete mil, Data 27 de maio de 1.992.- cento e vinte e seis)

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente| com 46,00 metros para a rua Waldemiro Jose Borges limitando-se do lado direito de quem da rua olha com 82,25 metros com terras de João Carlos Daldegan, lado esquerdo - com quatro (4) linhas de respectivamente: a primeira de 61,00 metros, a segunda com 31,50 metros, a terceira de 12,50 metros e a quarta com 30,00 metros, todas confrontando-se com terras de propriedade de João Correa, travessão dos fundos com 12,00 metros com a rua Itinga, contendo a área total de 2.855,75 metros quadrados, distando do lado esquerdo de quem da rua olha 112,00 metros da rua Conrado André da Silva.- **PROPRIETÁRIA:- DOMÍNIO DONA FRANCISCA LTDA** com sede nesta cidade, à rua Itajaí, nº.391, CGC/MF sob nº 84.700.393/0001-59.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 17.404, fls.118, do Livro 3/M, do Registro de Imóveis da - 2ª. Circunscrição desta Comarca, (parte).- A Oficial do Registro:- Sandra Mara de Braga - - - - -

R.1-17.126:- Joinville, 27 de maio de 1.992.- **TRANSMITEN-** **TE:- DOMÍNIO DONA FRANCISCA LTDA.**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- DIRCE BERNADETTE DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 3.453.113-7, CPF nº.470 527.089-49, residente nesta cidade à rua Waldemiro Jose Borges, 3.245.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 31 de julho de 1.990, de notas do - 1ª. Tabelião desta Comarca, Livro 391, fls.145.- **VALOR:-** Cr\$:-15.000,00 (quinze mil cruzeiros), valor impugnado pela Prefeitura Municipal local para Cr\$:-341.450,00 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros).- Deixa de ser apresentada a CND do IAPAS em virtude do imóvel não fazer parte do ativo permanente da firma.- A Oficial do Registro:- Sandra Mara de Braga - - - - -

=====

=====

=====

=====

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CGC 83 545 343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rjjoinville.com.br | cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0017126-36

Continuação da Matrícula Nº 17.126 (dezeasete mil/cento/vinte/seis).--

Av.2-17.126:- Joinville, 27 de Outubro de 2010.- De acordo com o requerimento e comprovante apresentados, aqui arquivados, fica **COMPLEMENTADO O ÓRGÃO EXPEDIDOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE DIRCE BERNADETTE DE SOUZA**, passando a ser "SSP/PR".---- PROTOCOLO: Nº 69.556 de 06/10/2010.

Emol.-R\$:-63,90.- A Oficial:- *[Assinatura]*
Av.3-17.126:- Joinville, 27 de Outubro de 2010.- De acordo com o requerimento e Certidão n.º.2361-10, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de Jile/SC, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o N.º. **DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** do imóvel, que é "13.01.30.53.3145.000".--- PROTOCOLO: Nº 69.556 de 06/10/2010.

Emol.-R\$:-63,90.- A Oficial:- *[Assinatura]*
R.4-17.126:- Joinville, 27 de Outubro de 2010.- **TRANSMITENTE:- DIRCE BERNADETTE DE SOUZA**, brasileira, solteira, costureira, nascida aos 27/06/1950, RG 3.453.113-7-SSP/PR, CPF 470.527.089-49, residente e domiciliada em Curitiba/PR, na rua Pedro Siemens, n.º.109, bairro Xaxim, neste ato representada por sua procuradora Aleri Eulalia Bastos Toczek, conforme procuração de 30/10/2009, às fls.055, do Livro 22-P, do Cartório Settim, de São José dos Pinhais/PR.- **ADQUIRENTE:- TARTER LOGISTICA - LTDA**, CNPJ 07.146.372/0001-70, com sede em Curitiba/PR, na Rua Cel. Luiz José dos Santos n.º.983, sala 04, Boqueirão,- neste ato representada por seu administrador Edson Carlos Tarter, conforme Alteração do Contrato Social, declarando ser a última alteração referente a seus atuais representantes.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública** de 13 de julho de 2010, do Cartório Settim, de São José dos Pinhais/PR, Livro n.º.072-N, fls.173/175.- **VALOR:-** R\$:-60.000,00 (sessenta mil reais), impugnado pela PMJ para R\$:-257.020,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e vinte reais), para efeitos fiscais.- Na Escritura Pública supra mencionada, consta a declaração da transmitente Dirce Bernadette de Souza, através de sua procuradora, de que a mesma, não vive em união estável.- O ITBI, no valor de R\$:-5.140,40, foi recolhido em 31/08/2010, no SICOB, pela guia n.º.2010/5322 da PMJ, autenticada mecanicamente sob n.º.1620159.- O FUNREJUS, no valor de R\$:-120,00; foi recolhido em 14/07/2010, na Caixa (Internet Banking), por guia do Banco do Brasil n.º.08071018200214071, conforme Código da Operação: 00265790 e Chave de Segurança: 4J626VN8XEARI6ZH.- O FRJ, no valor de R\$:-183,95, foi recolhido em 27/10/2010, na Lotérica n.º.20.06391-0 Ag. Vinculada 0419 da CEF em Joinville/SC, através do boleto bancário n.º.0000.50020.0610.7992, autenticada mecanicamente sob n.º.300-496067248-9, e a diferença no valor de R\$:-232,05 (sobre R\$:-257.020,00, valor pelo qual foi impugnado pela PMJ), foi recolhida em 22/12/2010, no Banco do Brasil, através do boleto bancário n.º.0000.50020.0628.3766, conforme autenticação 9.319.332.3C3.8F0.969.- Esta Escritura teve sua validade confirmada em 28/09/2010, conforme determina o Artigo 812, § Único, do Código de Normas da CGJ/SC.- EMITIDA DOI.- (N).- PROTOCOLO: Nº 69.556 de 06/10/2010.-
Emol-R\$:-832,00.- A Oficial:- *[Assinatura]*

Segue na Ficha Nº -2-



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rjjoinville.com.br | cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0017126-36

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 17.126

AV.5-17.126:- Joinville, 31 de Outubro de 2017.- **Retificação.-**
Conforme 1ª Alteração Contratual devidamente registrada na JUCEPAR, aos 17/10/2017, sob n.º 20177612606, retifica-se: a) a razão social da proprietária para **TARTER LOGÍSTICA EIRELI**; b) a sede social para Avenida Archelau de Almeida Torres, n.º 197, Conjunto 3, Centro, na cidade de Araucária/PR.- (GS).- Protocolo: 108.062 de 27/10/2017.-
Emolumentos: R\$ 93,80 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - n.º EWQ83825-CVMM).-

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinaky:- *Dayane C. R. Alpinaky*
R.6-17.126:- Joinville, 31 de Outubro de 2017.- **Alienação Fiduciária.-**

EMITENTE: MASTER TEMPER - COMERCIO DE VIDROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.694.755/0001-21, com sede na Rua Martins Deda, n.º 141, bairro Chapada, na cidade de Araucária/PR.-
AVALISTAS/FIDUCIANTES:- EDSON CARLOS HOFFMANN, CPF 599.958.589-91, RG 18634761-SSP/SC, nascido aos 07/08/1966, empresário, e sua esposa OLINDA NATALINA MENESTRINA HOFFMANN, CPF 548.678.009-53, nascida aos 25/12/1965, ambos brasileiros, casados desde 28/04/1989, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barbante, P45, CX P 14025, bairro Morro do Meio, nesta cidade de Joinville/SC; CAROLINA SERAFIM PEREIRA, CPF 048.661.199-00, RG 8.595.000-2-SSP/PR, nascida aos 12/03/1994, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Beltrão, n.º 271, Centro, na cidade de Guaratuba/PR, a qual declara não viver em união estável.-
AVALISTA FIDUCIANTE:- TARTER LOGÍSTICA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.146.372/0001-70, com sede na Avenida Archelau de Almeida Torres, n.º 197, Conjunto 3, bairro Centro, na cidade de Araucária/PR.-
CREDORES:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, n.º 14.1971.606.0000178-04, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmados em Curitiba/PR, aos 24/10/2017.- Valor: R\$ 713.000,00.-
Vencimento: 24/10/2022.- Valor Líquido:- R\$ 690.264,19; número de parcelas/prazo:- 60; Prazo de Carência:- 0; Valor das Parcelas:- R\$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHD76-2GN6K-V3N5D-SMK29>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rjjoinville.com.br | cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0017126-36

Continuação da Matrícula 17.126

Ficha 2 - verso

18.059,00; Data da Liberação:- 24/10/2017; Vencimento da Primeira Parcela:- 24/11/2017; Vencimento da Última Parcela:- 24/10/2022; IOF:- R\$ 12.735,81; TARC:- R\$ 10.000,00; Encargos: Juros:- Taxa de Juros anual:- 19,42000% a.a; Taxa de Juros Mensal Pós-fixada: 1,49000% a.m.- Sistema de amortização:- Tabela Price.- Valor da Garantia:- R\$ 713.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida, o avalista interveniente dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula.- E todas as demais Condições estabelecidas na referida Cédula.- ART do CREA: dispensada pelo credor conforme consta da referida.- FRJ: 28346670000344492, recolhido no valor de R\$ 660,00, em 27/10/2017, no Banco do Brasil, autenticação mecânica: 4E28C6C502B92B4DA785FC2ED2D6077B545C577.- Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais/INSS n.º F2FF.5059.1701.EEF6.- (GS).- Protocolo: 108.062 de 27/10/2017.-

Emolumentos: R\$ 1.320,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - n.º EWQ83826-IBR9).-

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky:- *Dayane C. R. Alpinhaky*.

Av.7-17.126:- Joinville, 04 de junho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo n.º 156.634, de 22/05/2025. Selo de fiscalização: HMR06176-4610.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 04/06/2025 10:05:59.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHD76-2GN6K-V3N5D-SMK29>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rjjoinville.com.br | cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 17.126

CNM Nº 108498.2.0017126-36

Av.8-17.126: - Joinville, 04 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 30/05/2025, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 790.500,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 790.500,00, conforme guia nº 6386/2024, pelo valor de R\$ 15.810,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 790.500,00. Emolumentos: R\$ 1.335,03 + FRI: R\$ 303,45 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 40,05. Valor total: R\$ 1.678,53. Protocolo nº 156.633, de 22/05/2025. Selo de fiscalização: HMR06175-WHJC.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 04/06/2025 10:05:39.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHD76-2GN6K-V3N5D-SMK29>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fê.
Joinville, 04/06/2025 - 10:47:22

Documento assinado digitalmente por Bruna Carolina da Silva - Escrevente de Registro
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	156.633
Impresso por:	Bruna Carolina da Silva

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHD76-2GN6K-V3N5D-SMK29>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

