



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021378-08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21378

Ficha 1

21378 - 22/08/2025 - Protocolo: 44081 - 04/08/2025

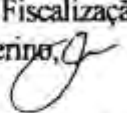
IMÓVEL: Apartamento 401, Bloco 06, do Condomínio Residencial Bosque dos Jacarandás, situado na Rua Joaquim Gonçalves da Silva, nº 285, com área total de 58,64971m², e sua respectiva fração ideal de 0,004757, do terreno constituído pelo lote 01 do quarteirão 86 do Bairro Visconde do Rio Branco, com área de 10.134,31m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: GIOVANNA DE CASSIA ARAÚJO, brasileira, solteira, pensionista, CI M-4.850.803 SSP/MG, CPF 676.840.096-72, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC94832, código de segurança: 7737240479539180. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-21378 - 22/08/2025 - Protocolo: 44081 - 04/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienable Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 855551044503 de 20/04/2011, conforme R-6 da matrícula nº 83.925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$80.000,00. Nº selo de consulta: JFC94832, código de segurança: 7737240479539180. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-21378 - 22/08/2025 - Protocolo: 44081 - 04/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Bosque dos Jacarandás está registrada sob o nº 1.773, Livro 3-G - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC94832, código de segurança: 7737240479539180. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8QL3-Y4ZS5-DYXZ4-LPWWWS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021378-08

R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-3-21378 - 22/08/2025 - Protocolo: 44081 - 04/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 83.925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC94832, código de segurança: 7737240479539180. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-4-21378 - 16/01/2026 - Protocolo: 48573 - 15/12/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 971086 001 1034, e CEP 31.535-055. Nº selo de consulta: JSI76852, código de segurança: 2047072881738665. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-5-21378 - 16/01/2026 - Protocolo: 48573 - 15/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 17/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$249.296,60. ITBI pago em 02/12/2025, no valor de R\$7.478,89. Índ. cad. 971086 001 1034. Nº selo de consulta: JSI76852, código de segurança: 2047072881738665. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 51,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,05. Total: R\$ 67,15. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-6-21378 - 16/01/2026 - Protocolo: 48573 - 15/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JSI76852, código de segurança: 2047072881738665. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8QL3-Y4ZS5-DYXZ4-LPWW5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21378** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36645.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JSI76852	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2047072881738665	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8QL3-Y4ZS5-DYXZ4-LPWW5>