



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0640
2152606/0217

REGISTRO GERAL

L

MATRÍCULA	FICHA
51.022	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
12 de outubro de 1979.

00051022

IMÓVEL Rua Capitão Machado, fração de 0,04471 do terreno, e benfeitorias relativas ao aptº 304 do Bloco I do edifício aí em construção sob nº 395 com direito a uma vaga na garagem localizada no terreno do grupamento dos dois blocos, sem local pre-determinado. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 224.397-224.396 CL 1615. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 22,00m de frente e fundos por 88,00m de ambos os lados, confronta a direita com o nº 363 de Mario Moreira ou sucessores a esquerda com os ns. 148, 148-A e 150, de Antonio dos Santos e outros ou sucessores, e nos fundos com o nº 130 de Edison Vasconcellos Vianna ou sucessores, esses 4 da rua Marajá. PROPRIETARIA - Ribenboim Engenharia Ltda. com sede nesta cidade, CGC 33.559.683/0001-70. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 4784. Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1979.-----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

Av.1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº R-6 na matrícula 4784 acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1979.
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

Av.2 HIPOTECA EM 1º GRAU - Sob nº R-7 na matrícula 4784 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora Itaú Rio S/A - Credito Imobiliario, CGC 33.884.446/0001-85 com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1979.-----
Esc.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

Av.3 CESSÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - Sob nº Av.8 na matrícula 4784 acha-se averbado que a devedora deu a credora em Cessão Fiduciaria em Garantia a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, 12 de outubro

segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51.022	01
	VERSO

outubro de 1979.

Esc. juramentado

O Oficial

[Handwritten signature] Rocha

R-4

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 29-08-79 do 24º Ofício Lº 2255 fls.56, Ribenboim Engenharia Ltda. antes qualificada, prometeu vender o imóvel a Avelino Ferreira Gomes, português, solteiro, maior, comerciante, CPF 484.648.217-00, residente nesta cidade, identidade do SRE RJ - RG 2.286.679 RE 1.203.069, por Cr\$790.000,00 sendo Cr\$129.830,00 a fração do terreno e Cr\$660.170,00 as benfeitorias, pagavel na forma do título, sendo uma parte fixa e uma reajustavel, esta sujeita a correção monetaria, irrevogavel, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.469.313 em 08-10-79. Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1979.

Esc. juramentado

O Oficial

[Handwritten signature] Rocha

80

Av.5

CONSTRUÇÃO - Na matrícula nº. 4784 sob a Av.09, acha-se averbada a construção do imóvel objeto desta matrícula, cujo habite-se foi concedido em quatorze de abril de mil novecentos e oitenta. Rio de Janeiro, 16 de abril de 1980.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

[Handwritten signature] Pereira

80

Av.6

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CESSÃO FIDUCIÁRIA: Por Instrumento Particular datado de 08.05.1980, ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca constante da Av.2 e da cessão fiduciária constante da Av.3. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1980. x.x.x.x.x.x.x.x

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

[Handwritten signature] Pereira

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sociedade de Atuação
em Serviços de Engenharia



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRICULA

51022

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

R-7 - COMPRA E VENDA: Pelo título mencionado na Av.6, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a AVELINO FERREIRA GOMES, antes qualificado, por Cr\$1.071.699,92. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.469.313, em 08.10.1979. Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.456.349, CZ 1615. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1980..x.x.x.x..x.x.x.=.x.x.x.x..x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

R-8 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.6, AVELINO FERREIRA GOMES, antes qualificado e atual proprietário, hipotecou o imóvel à RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, em garantia da dívida do valor de Cr\$819.960,00, pelo prazo de 180 meses, em prestações mensais, consecutivas e decrescentes no valor de Cr\$11.412,81, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, estes no valor de Cr\$656,24, correspondente na data do título a Cr\$12.069,05, vencendo-se a primeira prestação em 10.06.1980, aos juros de 10% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, 3% por mês civil ou fração em caso de impontualidade e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1980..x.x.x.x..x.x.x.x..x.x.x.x..x.x.x.x..x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

Av.9 - CESSÃO DE CREDITO: Pelo título mencionado na Av.7, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, cedeu seus direitos decorrentes da hipoteca objeto do R-8, à ITAU RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada, pelo valor de Cr\$819.960,00. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1980
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

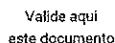
segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

onr

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

Sede
Serviço de Atendimento
Estadual Competitivo



2152606/0217

MATRÍCULA

51022

FICHA

-02

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

Av.10 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 07.05.91, prenotado em 28.05.91, sob o nº 484079, às fls. 93 do Livro 1-CM, instruído pela xerox do D.O., Itaú Rio S/A Crédito Imobiliário alterou sua razão social para Itaú S/A Crédito Imobiliário, Rio de Janeiro, 05 de junho de 1991. ~~XX~~
O Oficial 

Av.11 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo título citado na Av.10, Itaú S/A Crédito Imobiliário alterou sua razão social para Banco Itaú S/A - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1991. x.x.x.x.x.x.
O Oficial

Av.12 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo título citado na Av.10, o Banco Itaú S/A - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário alterou sua razão social para BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC 60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1991. x.x
O Oficial

Av.13 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular de 22.04.91,
prenotado em 28.05.91, sob o nº 484080, às fls. 73 do Livro 1-CM,
fica cancelado o R-8, face quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A.
Rio de Janeiro, 05 de junho de 1991. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

Av.14 - INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-BT, nº 100976, fls. 106, Rio de Janeiro, 05 de junho de 1991.

AV.15 CASAMENTO: Pelo requerimento de 17.06.96, prenotado em 18.06.96, com o nº 630.804 às fls. 234v do livro 1-DI, instruído pela certidão de 10.04.81 da 3ª Circunscrição, livro BE-1, fls. 95, com o termo 242, AVELINO FERREIRA GOMES, contraiu núpcias com LILIA MARIA VIEIRA, pe-

Segue na ficha 03.

50

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

James
James M. Smith, Jr.
James M. Smith, Jr.
James M. Smith, Jr.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
51.022	03	Continuação da ficha 02
lo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se LILIA MARIA VIEIRA GOMES, Rio de Janeiro, 25 de junho de 1996.----- O Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
Av.16	NOVA IDENTIDADE : Pelo requerimento de 11 de outubro de 2000, prenotado em 11 de outubro de 2000, com o número 802506 às folhas 142, do livro 1-EG, instruído por cópia da carteira de identidade, fica averbado que AVELINO FERREIRA GOMES, acha-se inscrito de SE/DPMF/DPF com o número W630.092 em Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.----- O Oficial. <i>[Assinatura]</i>	
R.17	COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16 de outubro de 2000, prenotado em 26 de setembro de 2000 com o número 800369 às folhas 65v, do livro 1-EG, AVELINO FERREIRA GOMES, assistido de sua mulher LILIA MARIA VIEIRA GOMES, brasileira, funcionária pública, identidade do IFP nº 02065550-2 e CPF nº 235.211.637-68, vendeu o imóvel à RODRIGO COELHO PINTO, promotor de eventos; e RACHEL MARQUES PINHEIRO PINTO, técnica de enfermagem, brasileiros, identidade do IFP nº 04423210-6 e 11614858-6 e CPF nº 011.988.307-43 e 051.635.437-09, residentes nesta cidade, casados em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 pelo preço de R\$40.000,00 sendo R\$2.451,00 com utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço . O imposto de transmissão foi pago pela guia número 682842 em 21 de setembro de 2000. Rio de Janeiro, 13 de março de 2001.----- O Oficial. <i>[Assinatura]</i>	
Av.18	FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO: Pelo instrumento particular -- que serviu para o registro 17, fica averbado que a utilização do FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO não permite aos compradores RODRIGO COELHO PINTO e ROCHEL MARQUES PINHEIRO PINTO, negociar o imóvel com -- terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 03 (três) -- anos, a contar da data da escritura. Rio de Janeiro, 13 de março de -- 2001.-----	

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51022

FICHA

03

O Oficial

R.19 HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, -- RODRIGO COELHO PINTO e RACHEL MARQUES PINHEIRO PINTO, hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$34.549,00, pagável no prazo de 240 meses em prestação mensais e sucessivas, calculadas pelo SACRE, - cada uma no valor inicial de R\$415,58 vencendo-se a 1ª em 22 de outubro de 2000. a taxas de juros nominal de 6% ao ano, e efetiva de 6,1677% - ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de março de 2001.-----
O Oficial

AV - 20 **SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Pelo requerimento de 05/04/11, prenotado em 12/04/11 com o nº 1357121 à fl. 31v do livro 1-HE, instruído pela certidão de 01/04/09 da 14ª Circunscrição, nº 23527, livro BA-00073, fl. 127, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de RACHEL MARQUES PINHEIRO PINTO e RODRIGO COELHO PINTO, passando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira RACHEL MARQUES PINHEIRO, conforme escritura de 25/11/08 do 23º Ofício, livro 8982, fl. 140. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-----
O Oficial

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/04/11, prenotado em 02/05/11 com o nº 1361266 à fl. 180v do livro 1-HE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-----
O Oficial

Seque na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

(R).1 ato
REL33613 UUY

(R).1 ato
REL33614 OUG

ont

Documento assinado digitalmente
www.registradores.ont.org.br

Sapec
Serviço de Arquivamento
Cartório Competência



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
51022

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

R - 22 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RODRIGO COELHO PINTO e RACHEL MARQUES PINHEIRO em favor de JOÃO PAULO CORREA RODRIGUEZ DE PAIVA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, identidade CNH/DETRAN/RJ 03720360506, CPF 116.624.977-84, residente nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1565171 em 29/04/11. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-----
O Oficial aus

R - 23 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO PAULO CORREA RODRIGUEZ DE PAIVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$67.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$125.200,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-
O Oficial aus

AV - 24 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica averbado o número 1456349-8, CL 01615-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-----
O Oficial aus (R).1 ato RRL33617 DLH

AV - 25 **CANCELAMENTO.** Em virtude do registro 22 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2011.-----
O Oficial aus Segue no verso

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saecc

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparatista

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51022

FICHA

4

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/06/11, prenotado em 01/07/11 com o nº 1373977 à fl. 37v do livro 1-HG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante JOAO PAULO CORREA RODRIGUEZ DE PAIVA. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2011. ---
O Oficial _____

R - 27 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 26, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOAO PAULO CORREA RODRIGUEZ DE PAIVA em favor de ALESSANDRO FERREIRA PEIXOTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, identidade DETRAN/RJ 02756987344, CPF 101.089.777-22, residente em São João de Meriti, RJ, pelo preço de R\$127.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1584438 em 29/06/11. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2011. ---
O Oficial _____

R - 28 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 26, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALESSANDRO FERREIRA PEIXOTO DOS SANTOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$112.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$125.200,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2011. ---
O Oficial _____

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 20/04/15, prenotado em 25/05/15 com o nº 1639536 à fl.288v do livro 1-IP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 28 de
Segue na ficha 5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivamento
Eletrônico do Cartório Oficial



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
51022

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante ALESSANDRO FERREIRA PEIXOTO DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC57695 DZT

R - 30

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 29, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALESSANDRO FERREIRA PEIXOTO DOS SANTOS, anteriormente qualificado, em favor de WELLINGTON LUIS DAMASCENO BARBOSA, solteiro, supervisor, identidade CNH/DETRAN/RJ 04209620550, CPF 122.795.187-67 e VERONICA DA SILVA SANTOS, divorciada, administradora, identidade CNH/DETRAN/RJ 05372299459, CPF 083.328.567-01, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$210.000,00, sendo R\$19.538,88 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1946337 em 22/04/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$210.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC57698 LVW

R - 31

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 29, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WELLINGTON LUIS DAMASCENO BARBOSA e VERONICA DA SILVA SANTOS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$182.461,12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da

Segue no verso

Doc. 2152606/0217

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

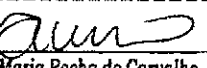
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51022	5
	VERSO

credora, é atribuído o valor de R\$210.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$182.461,12. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.

O Oficial  **EAYC57703 EYV**
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 32 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 29, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 144440823613-5 série 0415, INTEGRAL, emitida em 20/04/15 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$182.461,12 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 31. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.

O Oficial  **EAYC57704 TPL**
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 33 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/05/22, prenotado em 11/05/22 com o nº 2051467 à fl.119 do livro 1-LT, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/07/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WELLINGTON LUIS DAMASCENO BARBOSA e VERONICA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22/07/22, 25/07/22 e 26/07/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/07/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sdrec
Secretaria de Administração
Setor de Controle Externo



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51022

FICHA

6

CNM:089425.2.0051022-83
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

(quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 31. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK50575 CHD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34. **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/05/23, prenotado em 18/05/23 com o nº 2124698 à fl.52v do livro 1-ME, e de acordo com requerimento de renovação de diligência datado de 28/07/23, instruídos por Certidões Negativas do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedidas em 27/06/23 e 21/08/23, fica avertado com base no art. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes 1)WELLINGTON LUIS DAMASCENO BARBOSA e 2)VERONICA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 28, 29 e 30/08/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/08/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 31. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.880,96. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ04801 ATC

Segue no verso

o.nf

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onf.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0051022-83

MATRÍCULA	FICHA
51022	6
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 34, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$182.461,12. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ04802 DOK

AV - 36 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/09/2023, prenotado em 03/10/23 com o nº 2152606 à fl.155v do livro 1-MH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WELLINGTON LUIS DAMASCENO BARBOSA e VERONICA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 34, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2550289 em 10/03/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$223.206,14. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60724 KJE

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 36 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 31 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$182.461,12. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.-----

Segue na ficha 7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
ao Cidadão



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPJ61839 IEF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
51022

FICHA
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60731 JHR

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 37 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 32 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ60734 VLQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sdec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152606/0217

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87G32-7Z5RM-KT2BU-AU64J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Assinatura
Eletrônica Certificada

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2152606 em 03/10/2023, no livro 1-MH, folha 155V, foi registrado/averbado em 13/11/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	33,43
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		334,32
LEI 4664/05 - 5%		83,58
LEI 111/06 - 5%		83,58
LEI 6281/12 - 4%		66,86
LEI 691/84 - ISS		89,74

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

51022 - AV.36, AV.37, AV.38

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEPJ60724 KJE - EEPJ60731 JHR - EEPJ60734 VLQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 52302/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.375,55, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/11/2023, acima discriminados.



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Intimacao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2149207 em 15/09/2023, no livro 1-MH, folha 33V, foi registrado/averbado em 13/11/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
INTIMAÇÃO LEI 9873/22 (Tabela 20.3-1-2)	1	216,71
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	4,96
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	4,89
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		48,90
LEI 4664/05 - 5%		12,22
LEI 111/06 - 5%		12,22
LEI 6281/12 - 4%		9,78
LEI 691/84 - ISS		13,12

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

90821 - AV.13

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEPJ60745 SHD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 52303/2023

Recebi de CNIB a quantia de R\$350,63, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/11/2023, acima discriminados.


☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54598/056-RJ

