

MATRÍCULA

14.100

FICHA

1

DATA

15/10/2018

CNM

003368.2.0014100-84



IMÓVEL: UMA CASA DE RESIDÊNCIA, Nº 09, localizada no **LOTEAMENTO JAIR LEANDRO, QUADRA X, LOTE 09**, bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo 08 cômodos, sendo: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 6,00 metros; de um lado com o lote 10, medindo 24,00 metros; do outro lado com o lote 08, medindo 24,00 metros e pelos fundos com o lote 31, medindo 6,00 metros; **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 144,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA DE 91,20M².**

PROPRIETÁRIO: **CLAUDEVAL MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/03/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 35.970.543-1 SSP/SP em 12/11/2001 e do CPF nº 221.843.538-17, sua esposa **JANAINA ALVES DA SILVA**, brasileira, nascida em 22/05/1986, empresária, portadora da carteira de identidade CNH 03342732659 DETRAN/SP em 30/06/2009 e do CPF nº 327.922.898-05, residentes e domiciliados na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1120, Centro, em Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2-G, Registro Geral, sob matrícula nº 7.473, descrita no R.1, em data de 31/06/2010. Eu, João Carlos de M. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 20.023, LIVRO 1-G:

AV.1-14.100: EM 15/10/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA – TRANSPosição DE COMPRA E VENDA – Proceda-se a esta averbação para constar a abertura de matrícula, devido a constatação de várias alienações parciais em uma mesma matrícula, e ao mesmo tempo transportar o registro de compra e venda realizado no **R.1-7.473-E: EM 22/03/2011 -** Conforme escritura pública, lavrada em notas, em data de 14/03/2011, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTES VENDEDORES: CLAUDEVAL MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, casado com **JANAINA ALVES DA SILVA**, nascido em 06/03/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 35.970.543-1 SSP/SP em 12/11/2001 e do CPF nº 221.843.538-17, residentes e domiciliados na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1120, Centro, em Teotônio Vilela/AL; e como **ADQUIRENTES COMPRADORES: CLAUDIJANIO MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, casado com **ADRIANA SIMÕES DE OLIVEIRA**, nascido em 16/09/1978, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 35.970.568-6 SSP/SP em 13/04/2004 e CPF sob nº 028.519.274-42, residentes e domiciliados na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1.120, Centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, João Carlos de M. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 20.023, LIVRO 1-G:

AV.2-14.100: EM 15/10/2018 - TRANSPosição DE COMPRA E VENDA – Proceda-se a esta averbação para constar o transporte do registro de compra e venda realizado no **R.2-7.473-E: EM 06/06/2011 -** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de São Miguel dos Campos/AL em 03/06/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: CLAUDIJANIO MESSIAS DA SILVA**, brasileiro,

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

14.100

1V

15/10/2018

003368.2.0014100-84



casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/09/1978, vendedor, portador da carteira de identidade RG nº 35.970.568-6 SSP/SP em 13/04/2004 e CPF sob nº 028.519.274-42, sua esposa **ADRIANA SIMÕES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 214/05/1978, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº 294738599 SSP/SP em 04/05/2010 e do CPF nº 288.690.788.09, residentes e domiciliados na Rua Maria Jeane Moreira Sampaio, 1.120, Centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE AMARO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 30/08/1984, trabalhador, agrícola, portador da carteira de identidade RG nº 2083983 SSP/AL em 06/06/2002 e do CPF nº 054.414.704-96, residente e domiciliado em Rua Ver. Miguel Tavares, 1186, Centro, em Teotônio Vilela/AL, e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **LAUSIMAR LIMA DE MENEZES RIBEIRO**, economista, portador (a) da carteira de identidade RG nº 187.357, expedida por SSP/AL em 14/07/1997 e do CPF nº 129.529.904-68. Eu, *Delma Karla da Silva Nascimento Dias*, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 20.023, LIVRO 1-G:

AV.3-14.100: EM 15/10/2018 - TRANSPOSIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se a esta averbação para constar o transporte do registro de alienação fiduciária realizado no **R.3-7.473-E: EM 06/06/2011** - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **JOSE AMARO DE OLIVEIRA**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 67.950,00 (sessenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 58.414,00,00 (cinquenta e oito, quatrocentos e quatorze reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, *Delma Karla da Silva Nascimento Dias*, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.422, LIVRO 1-K:

AV.4-14.100: EM 23/10/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 855551248173, que tem como **MUTUÁRIO: JOSE AMARO DE OLIVEIRA**, CPF sob nº 054.414.704-96, no valor do Imóvel R\$ 75.232,00 (sessenta e cinco mil e duzentos e trinta e dois reais), Quides com o ITBI no valor de R\$ 1.128,49 (um mil e cento e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos). Eu, *Delma Karla da Silva Nascimento Dias*, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.422, LIVRO 1-K:



Serviço de Notas e Registros do Único Office de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368

MATRÍCULA

14.100

FICHA

2

DATA

15/10/2018

CNM

003368.2.0014100-84



AV.5-14.100: EM 23/10/2023 - (BAIXA-CANCELAMENTO) – Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº **855551248173**, que tem como **MUTUÁRIO: JOSE AMARO DE OLIVEIRA, CPF sob nº 054.414.704-96**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.3, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.º 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência **NÃO CONSTA** registro de **ÔNUS REAIS**, bem como **AÇÕES REAIS** ou **PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS** até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL 23/10/2024

Delma Karla da Silva Nascimento Dias

- ☒ Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
☐ Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
☐ Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
☐ Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL
CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321
e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com

Certidão autenticada
por 30 dias

