



Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **7.668**
CNM: 159681.2.0007668-54
Data: 29 de agosto de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 1102, Tipo I, localizado no 11º andar, da Torre "B", EM CONSTRUÇÃO, integrante do Edifício Liberdade Life Club, situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade, composto de: 01 sala, 01 varanda, 02 quartos sociais, 01 suíte, 01 BWC social, 01 BWC suíte, 01 circulação e 01 cozinha/área de serviço, cabendo a esta unidade o uso reservado da(s) vaga(s) de garagem nº(s) 56, tendo as seguintes áreas: 60,26m² de área de uso privativo; 11,00m² de área comum de divisão não proporcional; e 40,42m² de área uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área total de 111,68m², e uma fração ideal equivalente a 0,006256 do lote de terreno próprio nº 1-A, no qual assentará a referida unidade, tendo o terreno os seguintes limites e confrontações: FRENTE com a Avenida Liberdade; FUNDOS com o imóvel nº 110, da Rua Pajussara; lado DIREITO com o imóvel nº 68, da Avenida Liberdade; e lado ESQUERDO com os imóveis nºs 14 e 52, da Avenida Liberdade.

PROPRIETÁRIOS: JCRR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ/MF 12.986.088/0001-41, estabelecido na cidade de Recife/PE, AFS PARTICIPAÇÕES, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, CNPJ/MF 16.723.297/0001-53, estabelecido na cidade de Recife/PE, LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, CNPJ/MF 44.202.755/0001-44, estabelecida na Avenida Governador Agamenon Magalhães, nº 3341, SI 1004, Bairro Torreão, na cidade de Recife/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.476 deste Registro Imobiliário. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-01-7.668 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -Consta nesta serventia, o registro nº 603, do Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade/PE. Selo digital nº 0159681.DPX08202202.08568. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-02-7.668 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO -Consta nesta serventia, o registro R-05, da Matrícula 5.476, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", localizado no Lote de terreno próprio nº 1-A, com frente para a Avenida Liberdade, no bairro de Jardim São Paulo, nesta cidade/PE, sob a responsabilidade da LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.DDQ08202202.08921. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-03-7.668 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

-Consta nesta serventia, no AV-07 da Matrícula 5.476, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 28 de julho de 2022, sobre unidades do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", dentre elas, fica afetada conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei 4591, de 16 de dezembro de 1964, com alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, unidade residencial, em construção, objeto desta matrícula, pela incorporadora LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.BZK08202202.05050. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-04-7.668 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

-Consta nesta serventia no AV-06 da matrícula 5.476, referente à CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", situado na Avenida Liberdade, no bairro Jardim São Paulo, nesta cidade/PE, registrada no R-05 da matrícula acima mencionada, Ficando assim efetivamente concretizada a incorporação, uma vez em que já foram iniciadas as aquisições dos materiais de construção, que já se encontram na obra de construção do aludido empreendimento imobiliário, conforme documentação fiscal anexa. Selo digital nº 0159681.CRU08202202.02735. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-05-7.668 - Protocolo nº 20.029, em 18 de agosto de 2022.

ATRIBUIÇÃO -Escritura Pública de Permuta de Bem Imóvel, de Destinação de Imóvel, Instituição de Condomínio Pró Diviso e Outros Pactos, lavrada em 27 de julho de 2022, pela Serventia Registral e Notarial de Lagoa De Itaenga/PE, no livro 0080-E, às fls. 032/074; TRANSMITENTES: JCRR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, retro qualificada, devidamente representada, AFS PARTICIPAÇÕES, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, retro qualificada, devidamente representada, decide atribuir 100% da fração ideal correspondente a esta unidade; a ADQUIRENTE: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada, ficando assim acordado entre as partes 100% do imóvel objeto da presente Matrícula para a adquirente. Selo digital nº 0159681.ZCL01202201.03970. Custas: Emolumentos: R\$ 260,12. FERC: R\$ 28,90. ISS: R\$ 14,45. TSNR: R\$ 13,73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



FUNSEG: R\$ 5,78. FERM-PJPE: R\$ 2,89. Total: R\$ 325,87. Em 29 de agosto de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-06-7.668 - Protocolo nº 21.549, em 28 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DA HIPOTECA -Consta nesta Serventia, a HIPOTECA registrada sob o R-09 da Matrícula nº 5.476, através do Contrato Particular nº 1.7877.0198273-5, celebrado em 16 de setembro de 2022, figurando como DEVEDORA: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR E OBJETO - A CAIXA concede a DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 26.850.063,27 (vinte e seis milhões, oitocentos e cinquenta mil, sessenta e três reais e vinte e sete centavos), tendo como objeto financiar a construção do empreendimento EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no referido Contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do Art. 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 51.400.000,00 (cinquenta e um milhões, quatrocentos mil reais). Selo digital nº 0159681.UOT08202202.00333. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 09 de novembro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-07-7.668 - Protocolo nº 23.907, em 13 de março de 2023.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Contrato Particular nº 1.7877.0201606-9, celebrado em 16 de dezembro de 2022, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA, comunicada no AV-06 desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Selo digital nº 0159681.UOL11202201.05505. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45. FERC: R\$ 8,38. ISS: R\$ 4,19. TSNR: R\$ 16,77. FUNSEG: R\$ 1,68. FERM-PJPE: R\$ 0,84. Total: R\$ 107,31. Em 31 de março de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-08-7.668 - Protocolo nº 23.907, em 13 de março de 2023.

COMPRA E VENDA - Contrato Particular nº 1.7877.0201606-9, celebrado em 16 de dezembro de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; TRANSMITENTE: LIBERDADE EXATA ENGENHARIA SPE LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ADQUIRENTES: PEDRO MARCELO BACKO DO MONTE, supervisor de vendas, CNH nº 06893079148 DETRAN/PE, CPF nº 076.996.174-60, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARVIA GONÇALVES FERREIRA, agente administrativa, CNH nº 04179783529 DETRAN/PE, CPF nº 034.789.704-58, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Augusta Vila Chan, nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



46, no bairro Curado, na cidade de Recife-PE; VALOR DO NEGOCIO: R\$ 350.000,00 integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 35.000,00; Financiamento concedido pelo BANCO R\$ 315.000,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 350.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI - processo nº 1501141323. Selo digital nº 0159681.UQG11202201.00276. Custas: Emolumentos: R\$ 2.038,68. FERC: R\$ 226,52. ISS: R\$ 113,26. TSNR: R\$ 1.057,25. FUNSEG: R\$ 45,30. FERM-PJPE: R\$ 22,65. Total: R\$ 3.503,66. Em 31 de março de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-09-7.668 - Protocolo nº 23.907, em 13 de março de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Particular nº 1.7877.0201606-9, celebrado em 16 de dezembro de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; DEVEDORES FIDUCIANTES: PEDRO MARCELO BACKO DO MONTE e seu cônjuge MARVIA GONÇALVES FERREIRA, retro qualificados; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 315.000,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC/ TR - Sistema de Amortização Constante; PRAZO: 420 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Balcão: nominal 8.6395% e efetiva 8.9900%; Reduzida: nominal 8.5101% e efetiva 8.8500%; TAXA MENSAL DE JUROS: Balcão: nominal 0.7176% e efetiva 0.7200%; Reduzida: nominal 0.7069% e efetiva 0.7092%; VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL MENSAL: balcão R\$ 3.124,90 e reduzida R\$ 3.090,94; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 17/01/2023; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 8; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 350.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Selo digital nº 0159681.UQK11202201.07517. Custas: Emolumentos: R\$ 1.853,35. FERC: R\$ 205,93. ISS: R\$ 102,96. TSNR: R\$ 951,52. FUNSEG: R\$ 41,19. FERM-PJPE: R\$ 20,59. Total: R\$ 3.175,54. Em 31 de março de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-10-7.668 - Protocolo nº 23.907, em 13 de março de 2023.

REGIME DE BENS - Procede-se através do requerimento contido no Contrato Particular nº 1.7877.0201606-9, celebrado em 16 de dezembro de 2022, a averbação do regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do casal PEDRO MARCELO BACKO DO MONTE e seu cônjuge MARVIA GONÇALVES FERREIRA, retro qualificados, de acordo com o Artigo 1641, do Código Civil Brasileiro de 2002, casados em 19/12/2018, conforme (cópia autenticada) Certidão de Casamento emitida em 19 de dezembro de 2018, lavrada pelo Cartório do 10º Distrito Judiciário - Recife/PE, sob nº 073478 01 55 2018 2 00049 073 0011073 65. Selo digital nº 0159681.UQQ11202201.06614. Custas: Emolumentos: R\$ 75,45. FERC: R\$ 8,38. ISS: R\$ 4,19. TSNR: R\$ 16,77. FUNSEG: R\$ 1,68. FERM-PJPE: R\$ 0,84. Total: R\$ 107,31. Em 31 de março de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thiago Vasconcelos Batista, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-11-7.668 - Protocolo nº 37.890, em 13 de março de 2025.

COMUNICAÇÃO DE CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO - Comunica-se a averbação realizada no ato AV-11 da Matrícula 5476 desta Serventia, em razão da conclusão das obras das áreas comuns do empreendimento "EDIFÍCIO LIBERDADE LIFE CLUB", com as suas características presentes na Instituição de Condomínio, registrada sob o ato R-03 da Matrícula 5476 desta Serventia, com a Conclusão do Empreendimento conforme Certificado contendo o Alvará de Habite-se de Unidade Principal - Total nº 8063024724, referente ao projeto aprovado sob nº 8094920021, licenciado sob nº 8050107121, emitido em 07/02/2025, concedido pela Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.DCX02202501.00679. Isento de custas e emolumentos em conformidade com o artigo 1.472, § 1º do Código de Normas. Em 21 de março de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-12-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO – Procede-se com a presente averbação, mediante requerimento datado de 12 de setembro de 2025, no qual a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, solicita a abertura do procedimento consolidação da propriedade previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente à incidência da alienação fiduciária sobre o imóvel constante da matrícula supra, registrada sob o R-09. Selo digital nº 0159681.QQB07202501.08295. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 15 de setembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-13-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

INTIMAÇÃO DE DILIGÊNCIA NEGATIVA – De acordo com o Ofício nº 621275/2025, de 12/09/2025, e notificação promovida pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, por meio do Registro de Títulos e Documentos de Recife/PE e Paulista/PE, hoje arquivados e digitalizados nesta serventia, consta a seguinte informação: foram intimados os devedores fiduciantes PEDRO MARCELO BACKO DO MONTE e MARVIA GONÇALVES FERREIRA, retro qualificados, resultando a intimação nos Registros nºs 517948, 517950 e 2002, com diligência negativa (deixou de ser entregue por não lograr êxito em encontrá-lo), para a quitação das obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que onera o imóvel desta matrícula, na forma dos arts. 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 23 de outubro de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Camila Soares da Silva, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-14-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

INTIMAÇÃO POR EDITAL – Na qualidade de credora fiduciária, a CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, por meio do ofício nº 621275/2025 de 12/09/2025, hoje arquivado, requereu, nos termos do § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, a intimação, por edital, dos devedores fiduciários PEDRO MARCELO BACKO DO MONTE e MARVIA GONÇALVES FERREIRA, retro qualificados. As publicações ocorreram sob os nºs 1744/2025 - 19/11/2025, 1745/2025 - 21/11/2025 e 1746/2025 - 24/11/2025, para a purga da mora resultante da dívida objeto do ato R-09 desta matrícula, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 25 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-15-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

DECURSO DE PRAZO – Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, ocorridas em 19/11/2025, 21/11/2025 e 24/11/2025, houve o decurso do prazo de que trata o § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 28 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-16-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento da credora fiduciária, datado de 12/09/2025, acompanhado do edital datado de 19/11/2025, 21/11/2025 e 24/11/2025 e não tendo havido a purgação da mora, procede-se à presente averbação para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada e devidamente representada; Valor de avaliação: R\$ 375.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI, processo nº 50.000683.26. Ressalta-se que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Custas: Emolumentos: R\$ 1.416,99. FERC: R\$ 157,44. ISS: R\$ 78,72. TSNR: R\$ 1.096,18. FUNSEG: R\$ 31,49. FERM-PJPE: R\$ 15,74. Total: R\$ 2.796,56. Em 28 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-17-7.668 - Protocolo nº 41.184, em 28 de agosto de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) – Procede-se à presente averbação mediante requerimento inserto no protocolo supracitado, para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel constante da matrícula supra, como sendo: 50920-135, conforme Certidão de Quitação de ITBI da Prefeitura do Recife. Isento de custas e emolumentos, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Em 28 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Pedido nº 41.184

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 7º Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 03 de janeiro de 2018, até a presente data. Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 7.668**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. 28 de janeiro de 2026 às 16:38:34. **Lucas Henrique Siqueira Barros de Melo - Escrevente Autorizado**

Emolumentos:	R\$ 42,08	
FERC:	R\$ 4,68	
TSNR:	R\$ 9,35	Selo Digital de Fiscalização
ISS:	R\$ 2,34	0159681.NSF12202502.03556
FUNSEG:	R\$ 0,94	
FERM-PJPE:	R\$ 0,47	
Total:	R\$ 59,86	



Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Nethânia Sínya Santos Cavalcante

Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WRR3-B6HXZ-GJXMX-YQ2RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

