



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 20.134 CNM Nº 027581.2.0020134-91 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL : "Lote-02B da Quadra-38" do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ I"**, neste município, com a área de **210,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 12, com 7,00mts, pelo fundo com o lote 18B, com 7,00mts, lado direito com o lote 03A, com 30,00 e pelo lado esquerdo com o lote 02A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: POLIENGE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.337.824/0001-51, estabelecida na Avenida central Área Especial 19 lote A, loja 01, Núcleo Bandeirante/DF. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-1-20.005 deste CRI. **(Referente título protocolado neste CRI sob o número 18.454 do Livro 1A Folha 249v, em 24.11.2010)**. Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. Em 29.11.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=20.134 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0024, às Folhas 255/256, Prot.: 04370 em 08.07.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **LUCIO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 2.979.097 SSP/GO, da CNH nº 01774603.619 DETRAN/GO de 24.04.2013, e do CPF nº 645.138.311-20, residente e domiciliado na Quadra 01, Lote 07, Jardim Ana Beatriz I, em Santo Antônio do Descoberto/GO, por compra feita a **POLIENGE S/A**, acima qualificada. **VALOR DA COMPRA E VENDA : R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, sem condições, reavaliado pela SEMFAZ, deste Município no valor de **R\$35.000,00(trinta e cinco mil reais)**. Para compor o presente registro foram apresentados: Valor da Avaliação: **R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)** - Guia de ITBI no valor de **R\$703,00 (setecentos e três reais)**, recolhido em **08.07.2015**; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da SRFB/PGFN, emitida em **03.07.2015**, com validade até **30.12.2015**, Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa da Fazenda Pública Estadual de nº **13.086.850**,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



emitida em **11.08.2015** e Certidão Negativa de Débito da Secretaria de Fazenda do Município nº **01.013.0038.02B(5173/2015)**, emitida em **03.07.2015** . (**Protocolo nº 32.615, de 08.07.2015**) . Emolumentos: Prenotação **R\$5,27** ; Taxa Judiciária **R\$11,42**; Busca **R\$8,71** e Registro **R\$332,11** ; Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, **11 de agosto de 2015** . O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

Av-02-20.134 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Pelo proprietário LUCIO RODRIGUES VARGAS, qualificado no R-1, fica averbada as benfeitorias que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **69,78m²** assim composta: **02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) banheiro; 01 (uma) área de circulação e 01 (uma) área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Michel Lemos do Prado CREA-17.272-D/GO, Alvará de Construção número-2812/2015 de 12.08.2015 com validade 12.08.2017 expedido pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto, Carta de Habite-se de número **-2820/2015** expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 25.08.2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, de nº 002472015-88888800 emitida em 09.09.2015 com validade até 07.03.2016; ART registrada no CREA-GO em 26.06.2015 de número-1020150111158 , Certidão Negativa de Débito emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 25.08.2015 de número **5748/2015**. Emolumentos: Averbação R\$=208,36. Prenotação R\$=5,27. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=11,42 e Busca R\$=8,71. (**Título Protocolado sob número-33.083 em 25.08.2015**) Santo Antônio do Descoberto em 29.09.2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-03-20.134 – REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1075288-7, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL de Brasília-DF, em 23.11.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **KENNEDY CONCEIÇÃO DE MELO** , brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 3.227.306 SSP/DF e do CPF nº 053.392.721-84, residente e domiciliado na Qr 431, Cj. 02, Cs. 17, Samambaia Norte em Brasília/DF, por compra feita a LUCIO RODRIGUES VARGAS, qualificado no R-1, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** , Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por CARLA BEATRIZ VIEIRA BATISTA AMARAL, brasileira, casada, gerente de atendimento,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

portador do RG nº 4.384.250 SPTC/GO e do CPF nº 975.604.991-04, conforme procuração lavrada às folhas 153/154, do Livro 3081-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 123/124 do livro 3102-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF e às fls. 153/154 do livro 2775, no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e às fls. 149/150, do Livro 3135-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivados neste CRI.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$112.787,00** (cento e doze mil e setecentos e oitenta e sete reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$24.195,58** (vinte e quatro mil e cento e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$1.904,42** (um mil e novecentos e quatro reais e quarenta e dois centavos); Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$2.113,00** (dois mil e cento e treze reais), obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos : Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.765,50(um mil e setecentos sessenta e cinco reais e cinquenta centavos). As partes dispensam a apresentação dos documentos e certidões enumerados no Decreto nº 93.240/86, conforme cláusula vigésima quinta do Instrumento Particular. Emolumentos: Registro R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. **(Protocolo nº 33.831 de 26.11.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 27 de novembro de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-04=20.134- REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-3-20.134** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: **R\$112.787,00** (cento e doze mil e setecentos e oitenta e sete reais), a serem pagos em **360** (trezentas e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **4,5000% a.a** , e Taxa Efetiva **4,5939% a.a**, Valor da Prestação Inicial de **R\$582,89** (quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos), com vencimento da primeira parcela em **23.12.2015**, e valor da garantia fiduciária de **R\$141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais). Emolumentos: Registro R\$433,58. **(Protocolo nº 33.831 de 26.11.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 27 de novembro de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-05=20.134 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3CY8-GMQ8H-AHSMY-H774D>

HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.904,19** (dois mil novecentos e quatro reais e dezenove centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 145.209,65** (cento e quarenta e cinco mil duzentos e nove reais e sessenta e cinco centavos), conforme DUAM nº **1977845**, com recolhimento em 18/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. (**Protocolo nº 43.101 de 19/03/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=20.134 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0031/2018 e 0033/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **Protocolo nº 59.182 de 23/01/2023**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 26 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=20.134 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pela procuradora JESSICA ANDREA FERREIRA DE LIMA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.851.851-64, nos termos da procuração lavrada em notas



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

do Ofício de 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3523-P, fls. 112/113, substabelecimento lavrado em notas do 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 004/005, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 177/178, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3528-P, fls. 020/021 substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3540-P, fls. 182/183, ao comprador **EDUARDO OLIVEIRA SIMOES**, brasileiro, nascido em 05/04/2001, solteiro, investidor, portador da carteira de identidade nº 4.020.401, emitida por SESP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 090.578.481-20, endereço eletrônico: admsodreimobiliaria@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de conj. 12hc, rua 08, casa 11, NOVO-GAMA/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 34.387,91** (trinta e quatro mil trezentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4060529**, em 31/01/2023, no importe de **R\$ 700,00** (setecentos reais), a CND Municipal nº **3464/2023**, chave eletrônica de identificação nº **zCGJSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 259c.c156.e8b5.0030.7a5c.f62b.c556.c18c.72a1.ca52. Emolumentos: Registro R\$ 525,93; Fundos R\$ 111,76 e ISS R\$ 26,30. (**Protocolo nº 59.271 de 01/02/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=20.134 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2909198-3, foi este imóvel alienado pelo proprietário **EDUARDO OLIVEIRA SIMOES**, qualificado acima, para o comprador **WALISON RIAN FERREIRA NUNES**, brasileiro, nascido em 12/01/2005, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de carteira de identidade nº 3651262, expedida por SSP/DF em 28/08/2014 e inscrito no CPF/MF sob o nº 714.731.191-46, e-mail: JAKELINENUNES77@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Rua Sem Nome Q 38 L 02 B Sn Parque Ana Beatriz I, 0, Jardim Ana Beatriz I em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



deste contrato foi de **R\$ 123.000,00** (cento e vinte e três mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 21.961,00** (vinte e um mil novecentos e sessenta e um reais) ; valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.639,00** (dois mil seiscentos e trinta e nove reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 123.000,00** (cento e vinte e três mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4069992**, em 09/03/2023, no importe de **R\$ 1.722,00** (mil setecentos e vinte e dois reais) , bem como a CND Municipal nº **9577/2023**, chave eletrônica de identificação nº **DcsFSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 730d.1205.c327.2a08.8221.289d.926b.998a.09c5.7e12. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (**Protocolo nº 59.602 de 09/03/2023**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=20.134 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=20.134**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 123.000,00** (cento e vinte e três mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.5000% a.a.; Taxa Efetiva 4.5940% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 513,12** (quinhentos e treze reais e doze centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/04/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (**Protocolo nº 59.602 de 09/03/2023**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=20.134 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00038.0002B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572504224105025640082. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430070. (Protocolo nº 69.116 de 28/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av-011=20.134 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu procurador, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442909198**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4981555, paga em 27/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$125.781,72** no importe de R\$2.515,63; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo para a presente data, código HASH: p1prqyee8d, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. **SELO: 04572504225111325760012. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430070. (Protocolo nº 69.116 de 28/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **29 de abril de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.116, de 29/04/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3CY8-GMQ8H-AHSMY-H774D>