

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0096579-02

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de setembro de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
96579

M.96.579 - O APARTAMENTO 202, do Edifício Residencial Veneza I, sob nº 7.111 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e a direita de quem da referida avenida olha o prédio, composto de hall de entrada, sala de estar/jantar com sacada, cozinha/lavanderia, dois dormitórios, circulação e banheiro social, com área real total de 90,199m², sendo 71,930m² de área real privativa e 18,269m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03399 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 849,46m², situado no distrito de BARNABÉ, neste município, medindo 23,50m de frente ao Sul à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Norte com a largura de 22,75m entesta com terras de Arlindo Soster, dividindo-se por um lado a Leste cna extensão de 44,07m da frente ao fundo com terras de Dionísio Pinzon, e, pelo outro lado a Oeste na extensão de 39,54m da frente ao fundo divide-se com terras de Paulo Ribeiro Batista. Distante 59,50m da esquina com a Via de ligação da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira com a RS-020, estrada Porto Alegre - Taquara. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, Via de ligação da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira com a RS-020, RS-20 e rua Arnaldo Martins. Origem: matrícula nº 41.251 de 22.01.1987. Proprietários: Da fração 0,15135 - MARCIA LUISA SOSTER, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF nº 316.061.480-87; e da fração de 0,84865 - SERGIO CARRAVIERI LISBOA, brasileiro, separado, administrador, inscrito no CPF nº 073.867.038-30, residentes em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 11.06.2013.

Protocolo nº 282.313 de 16.08.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.36434 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.51727 R\$0,30

R.1/96.579 06 de setembro de 2013

Dat: IRSL

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos da escritura nº 42/5119, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 32, fls. 56 em 15.08.2013, a propriedade do imóvel matriculado ficou atribuída à **SERGIO CARRAVIERI LISBOA**, brasileiro, separado, administrador, inscrito no CPF nº 073.867.038-30, residente e domiciliado na rua Fernando Abott, nº 435, apartamento 501, bairro Cristo Redentor, em Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 282.315 de 16.08.2013.

Emol.R\$47,20

Selo: nº 0253.04.1200003.03566 R\$0,70

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.52089 R\$0,30

Av.2/96.579 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.312 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Veneza I. Gravataí, 18 de março de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0096579-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01y 96579

Protocolo nº 302.559, Livro 1-X de 12.03.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.71701 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.54891 R\$0,30


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.3/96.579

05 de maio de 2015

Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 27.03.2015.**TRANSMITENTE:** SERGIO CARRAVIERI LISBOA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, inscrito no CPF nº 073.867.038-30, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.**ADQUIRENTE:** DAYANE SILVA BELLOLI, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 832.329.900-53, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Vasco Alves, nº 797, bairro São Judas Tadeu, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$216.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$11.107,04 da conta vinculada do FGTS da adquirente.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$216.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 303.672, Livro 1-Y de 10.04.2015.

Emol.R\$528,50

Selo: nº 0253.07.1500002.00287 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.77624 R\$0,30

02 Conf.Int: R\$7,20

Selo: nºs 0253.01.1400003.77644 e 0253.01.1400003.77645 R\$0,60


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.4/96.579

05 de maio de 2015

Dat: ARA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 27.03.2015.**DEVEDORA FIDUCIANTE:** DAYANE SILVA BELLOLI, já qualificada.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$194.400,00, com outro imóvel.**JUROS:** 8,7873%a.a.**PRAZO:** 420 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$216.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 303.672, Livro 1-Y de 10.04.2015.

Emol.R\$478,80

Selo: nº 0253.07.1500002.00290 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.77638 R\$0,30


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.5/96.579

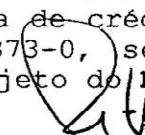
05 de maio de 2015

Dat: ARA

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0825373-0, série 0315, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.4, no valor de R\$194.400,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 303.672, Livro 1-Y de 10.04.2015.

Emol.NIHIL


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

96.579

MATRÍCULA —



GRAVATAJ, 24 de setembro de 2025

FLS:

MATRÍCULA

02

96.579

Av. 6/96.579

24 de setembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.20262 = Nihil

Roberto Goerli
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

FLS.	MATRÍCULA
02v	96.579

Av.8/96.579 24 de setembro de 2025

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 28.08.2025 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: DAYANE SILVA BELLOLI, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 832.329.900-53, residente e domiciliada na rua Vasco Alves, nº 797, bairro São Judas Tadeu, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$250.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 428.201, Livro 1-BM de 28/03/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 9BAD9ECA4AAE70C4E12078BA1CCBC52F786D13A05C7E336E074FAEE78A2848B7.

Emol.R\$620,30

Selo: nº 0253.08.1700004.30316 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.06656 = R\$2,10

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.07193 = R\$2,10)



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com