



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006627-86

MATRÍCULA

6627

Data: 20/02/2015

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA residencial** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 400, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galiléia, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de 63,15m², segue as medidas e confrontações: **Ao SUL (frente):** por onde mede 11,67m, com a Rua Adauto Farias, antes Rua 02 do referido Loteamento; **Ao NORTE (fundos):** por onde mede 11,67m, com parte do Terreno 04 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao NASCENTE (lado esquerdo):** por onde mede 21,49m, com o terreno 02 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao POENTE (lado direito):** por onde mede 21,49m, com o lote 34 da mesma quadra. Perfazendo uma área total de 250,79m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268652).** /// /// ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - ACC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 20.705.097/0001-45, com sede na cidade de Horizonte, na Rua Raimunda Pontes de Andrade, nº. 207, Galpão 03, Planalto Horizonte em Horizonte - CE; /// ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 6.268 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/6627 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2015 sob o nº 7177. **ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de janeiro de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.) **HORIZONTE**, 20 de fevereiro de 2015. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/6627 - REGISTRO - Prenotado em 01/04/2022 sob o nº 19516. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2677091-0**, datado de 30 de março de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VALDIANA ISIDORO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista representante comercial, CPF/MF nº 026.077.623-83, residente e domiciliada na Rua Adauto Farias, nº 400-A, bairro Planalto da Galileia, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 20.811,00 (Vinte mil oitocentos e onze reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 6.189,00 (Seis mil, cento e oitenta e nove reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais).**



CARTÓRIO

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006627-35

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6627

HORIZONTE, 05 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/6627 - REGISTRO - Prenotado em 01/04/2022 sob o nº 19516. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **VALDIANA ISIDORO DA SILVA**, já qualificada no R.02/6.627, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/05/2022**, à taxa nominal de juros balcão de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros balcão de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220401000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.830,62 - FERMOJU: R\$ 303,46 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 141,53 - FRMMP: R\$ 141,53 - Selos Aplicados: AAL767992-F9P9, AAL767993-J4P9 - Tipo 13; AAL631743-K5G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/6627 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/02/2023 sob o nº 21766. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **29/11/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **VALDIANA ISIDORO DA SILVA**, acima qualificada no R.02/6.627, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 10/03/2023 às 15h:57min, 14/03/2023 às 11h:40min e 16/03/2023 às 11h:37min, em endereço conforme segue: Rua Adauto Farias, nº 400, Casa A, Planalto da Galiléia, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 3º Ofício da Sede de Pacajus, Cartório Amaral Carlos; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Quinquim Nogueira, nº 923, Centro, Pacajus - CE; em diligência realizada em 03/04/2023 às 08h:41min; na qual o Sr. Erivando, declarou que sempre residiu no local e não conhece a Valdiana. Em 04/04/2023 às 15h:43min e 11/04/2023 às 08h:27min, nas quais a Sra. Cemilia Oliveira, declarou que sempre residiu no imóvel e não conhece a Sra. Valdiana. Sendo assim, a devedora não foi notificada por se encontrar em local ignorado incerto ou inacessível. Certifico que as

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/SVJMK-E38J1-53P9Y-LM9VZ>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006627-86

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6627

custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230215000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414984-N5Q9, AAU267391-J9E9 - Tipo 4; AAU521707-G6N9 - Tipo 12; AAU300333-O3D9, AAU300334-H5D9, AAU300335-N2D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6627 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/11/2023 sob o nº 24051. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.03/6.627, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 17/07/2023, 18/07/2023 e 19/07/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 204,08 - FERMOJU: R\$ 19,16 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 10,19 - FRMMP: R\$ 10,19 - Selos Aplicados: AAY721192-P5Q9, AAY721193-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ034080-O3M9 - Tipo 12; AAY983469-R4U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6627 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/11/2023 sob o nº 24052. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 26/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001484 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de outubro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, Avaliado no valor de R\$ 138.959,28; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/6.627, em face da devedora/fiduciante VALDIANA ISIDORO DA SILVA, já qualificada, no R.02/6.627, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000101 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.328,79 - FERMOJU: R\$ 175,17 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 166,43 - FRMMP: R\$ 166,43 - Selos Aplicados: AAY752287-L9W9 - Tipo 13; AAY721194-O4Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 6627

CNM: 015610.2.0006627-86
Ficha: 2v

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6627, datada de 20/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 28 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6627, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73
Horizonte/CE, 28 de novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial
Francisco Marcílio Maia Sousa - Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº AAY752287-L9W9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº AAY721194-O4Q9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SVJKM-E838J-53P9Y-LM9VZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SVJKM-E838J-53P9Y-LM9VZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>