



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010587=58

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10587

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO Nº402 - Bloco 06, sub lote 094, com uma área construída de 49,15m², área privativa principal de 42,83m², uma área privativa total de 42,83m², uma área de uso comum total de 45,08m², e uma área real total de 87,91m², situado na Rua Jesus Jota, nº1.501, no lugar denominado Fazenda da Chácara ou Ponte Funda, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,00525330, sobre a gleba 500, zona 25, com as seguintes medidas e confrontações: 118,06m de frente com a Rua Jesus Jota; 75,88m pelo lado direito com a gleba 600, da zona 025, sub lote 000; 77,07m pelo lado esquerdo com os lotes 37, 180, 190, 202, 214 e 228 da quadra 74. Perímetro irregular que perfaz área de 9.849,86m².

PROPRIETÁRIA: ELIANE CRISTINA PEREIRA, brasileira, solteira, nascida em 24/01/1989, secret stenog datilog recepc, inscrita no CPF 083.960.906-02, CI MG-16394036 PC/MG, em 24/05/2006, residente e domiciliada na Avenida do Aço, 650, Bairro Interlagos, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 07/10/2016.

Reg.Ant.: 126.107, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC006947304. MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 72,64. TFI: R\$ 24,48. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,44. TOTAL: R\$ 102,56. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial:

AV-1-10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.01, da matrícula 126.107, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Residencial City Divinópolis, nos seguintes termos: A unidade possui uma vaga de garagem de nº74 descoberta, destinada a veículos de passeio com área de 10,35m². Aditam-se a esta averbação, as cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial:

AV-2-10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.03, da matrícula 126.107, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio** Residencial City Divinópolis, registrada sob o nº12.922, Lº3-Aux"BJ", em data de 16/09/2015, do cartório acima mencionado. Direitos e deveres são os constantes da convenção ora averbada. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial:

AV-3-10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB7SF-R6B67-DDULS-LN75X>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB7SF-R6B67-DDULS-LN75X>

CNM: 163402.2.0010587=58

Fica transportada para esta matrícula a Servidão averbada sob o nº05, da matrícula 126.107, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, que deu origem a mesma, nos seguintes termos: Servidão esta a favor do imóvel constante da presente matrícula constituída de uma área total de 30,35m de comprimento e 1,00m de largura, e, um total de 30,35m², pelo lado direito do referido imóvel confrontando com o lote 899, quadra 074, zona 025, que a utilização de referida área do imóvel serviente pela outorgada, em regime de servidão de passagem vitalícia, a qual fará parte da cessão de servidão de passagem, os encanamentos de água e esgoto: entre a Rua Bom Sucesso e o imóvel constante da presente matrícula. A presente servidão é permanente e vitalícia. Aditam a esta averbação e demais cláusulas e condições do instrumento ora averbado. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial: 

AV-4-10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a R.08 da matrícula 126.107, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.5555.3747566, datado de 07/10/2016, valor do financiamento R\$98.397,81 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: ELIANE CRISTINA PEREIRA**, já qualificados. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial: 

AV-5-10587 - 26/05/2025 - Protocolo: 26154 - 13/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.11, da matrícula 126.107, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001192018-88888912, CEI:51.232.08912/70 da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69377, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5069783638670506. A Oficial: 

AV-6-10587 - 12/11/2025 - Protocolo: 31503 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 27/10/2025, nos termos do Ofício nº.601136/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 855553747566-7, firmado em 07/10/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedora: Eliane Cristina Pereira**, CPF:083.960.906-02, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$131.407,49, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR: 601136. ALP. Dou fê.ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.128,67. TFI: R\$ 563,92. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE:

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0010587-58

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10587

LIVRO Nº 2

Ficha: 2

RS 84,95. TOTAL: RS 1.777,54. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: RS 45,40. TFJ: RS 15,30.
VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 3,40. TOTAL: RS 64,10. Nº SELO: JLF59353, CÓDIGO DE
SEGURANÇA: 1499679302879138. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23780. 12 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59353

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1499679302879138

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta



Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB7SF-R6B67-DDULS-LN75X>