

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0204186-40

MATRÍCULA

204.186

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 07 de Março de 2.019

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 202, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 2º pavimento do Bloco 02, do PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa coberta de 39,300 m², área real de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000m², área real comum de 35,871 m² e área real construída de 87,171 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2834491% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem sob nº 19.

PROPRIETÁRIA:- MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Drº Aniloel Nazareth, 3680, Sala 01, Bairro Jardim Fusaldo, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 13.511.905/0001-78. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 134.053 desta serventia, aquisição aos 10/05/2012.- O Oficial,

AV.001/-Protocolo nº 534.595 de 22/02/2019:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, Conforme R.009, da matrícula nº 134.053 de procedência.- São José do Rio Preto, 07 de Março de 2.019.- O Oficial,

AV.002/-Protocolo nº 534.595 de 22/02/2019:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 12 de fevereiro de 2019, consta que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 07 de Março de 2.019.- O Oficial,

R.003/-Protocolo nº 534.595 de 22/02/2019:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 12 de fevereiro de 2019, a proprietária MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada) VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, à MARIA LUCIA DA SILVA VIEIRA, RG.26.459.198-7-SSP/SP e CPF/MF.105.181.408-14, brasileira, divorciada, auxiliar de berçário, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Gomes de Rezende, nº 161, Parque Residencial Dom Lafayete Líbano; pelo valor de R\$ 10.703,11 (dez mil, setecentos e três reais e onze centavos).- São José do Rio Preto, 07 de Março de 2.019. O Oficial,

R.004/-Protocolo nº 534.595 de 22/02/2019:- Por contrato referido (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

204.186

FICHA

001

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0204186-40

no R.003, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a FRAÇÃO IDEAL da UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$80.615,84 (oitenta mil, seiscentos e quinze reais e oitenta e quatro centavos), pelo prazo de 353 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 451,83, vencendo-se a primeira em 18/03/2019, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5939% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 07 de Março de 2.019. O Oficial,

AV.5/204186 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 111427331000000041477921H):- Por ter sido averbado a construção do empreendimento PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, nº 400 e instituído o respectivo condomínio (R-14/M-134.053), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 204.186, referindo-se a unidade autônoma nº 202 (já concluída).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

R.6/204186 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273210000000415135216):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 15 de outubro de 2020, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada no seu valor em R\$ 82.263,87 (oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

AV.7/204186 - Protocolo nº 662.522 de 27/06/2024 (selo digital: 1114273310000001091431250):- A requerimento da credora fiduciária, aos 16 de janeiro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante MARIA LUCIA DA SILVA VIEIRA (já qualificada), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 140.564,36 (cento e quarenta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 05 de fevereiro de 2025.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **204186** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 662522

Controle:



1309333

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001091433250