



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO _____ Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____	
Matrícula nº 65.165 Data: 24 de setembro de 2013. Identificação do Imóvel - Apartamento a ser construído, de nº 104, 1º andar, da quadra O, bloco 03, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, no bairro Calumbi nesta cidade, composta de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída 42,91m² e área útil 36,40m², terreno próprio. Inscrição Municipal: 01.06.236.9301.352. Proprietário: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, situada à Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade, devidamente representada. Registro Anterior: Matrícula-49.355 Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 24 de setembro de 2013. A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escriturante Designada R-01-65.165. Protocolado em 06/09/2013, ordem nº 140.642. Transmitente: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e representada. Adquirente: ADRIANO DE JESUS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CNH 03038817761/DETRAN/BA e CPF/MF 011.122.235-41, residente e domiciliado à Caminho E, 17 nº 22, Feira X, nesta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantias e outras obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, pessoa física - Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. VALOR: Declarado e Valor Fiscal R\$ 3.765,58, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 699113, série 006. Dou Fé. Feira de Santana, 24 de setembro de 2013. A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escriturante Designada R-02-65.165. Protocolado em 06/09/2013, ordem nº 140.642. Devedor Fiduciante: ADRIANO DE JESUS SILVA, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública. Devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. Interveniente Construtora/Fiadora: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. Título: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 178.1 de 18/01/2013 -. Valor da Operação: R\$88.953,83. Valor do Desconto: R\$6.704,00. Valor da Dívida: R\$82.249,83. Valor da Garantia: R\$99.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de construção: 24. Prazo de amortização: 300. Taxa de Juros nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. Prestação: R\$616,87. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$12,57. Total: R\$629,44. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 12ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Adriano - comprovada: R\$2.114,96 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Adriano - 100,00%. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 699098, série 006. Dou Fé. Feira de Santana, 24 de setembro de 2013. A Oficial - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escriturante Designada AV - 03-65.165. Protocolado em 08/04/2015, ordem nº 169.549. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05 de outubro de 2010, devidamente assinado por ADRIANO DE JESUS SILVA, já qualificado, para constar a CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 104, da quadra O, bloco 03, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta	

C.20.10.0/88

cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, dois quartos, sanitário social, com área construída 42,91m², área útil 36,40m², fração ideal 54,8178.m². Avaliado em R\$88.953,83. Apresentou Habite-se nº 92203, processo nº 18636/2014, Alvará nº 6534/2013 da Prefeitura Municipal desta cidade, em 05 de agosto de 2014, devidamente assinado. ART-CREA-BA 2014.118146, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade, CREA nº BA25336 e CND do INSS nº001282015-88888592 CEI: 51.211.83592/71, datado de 14/04/2015, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 880354 série 010 e DAJE complementar 701174, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de abril de 2015.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-04-65.165. Protocolado em 08/08/2024, ordem nº 354.526. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante ADRIANO DE JESUS SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$108.478,05 e **Fiscal:** R\$108.535,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.481851 e complementar 0038.002.489684. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2024.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 65165, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 30/08/2024.

Numero do Protocolo: 151195

DAJE: 0038.002.489685

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 30/08/2024 às 08:19.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3ND5X-BKDS6-3VLEZ-BQ74N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF ***.110.365-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3ND5X-BKDS6-3VLEZ-BQ74N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>