



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0108194-58

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra, Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
108.194

FICHA
01

Tatuí, 23 de agosto de 2021

Apartamento nº 104, localizado no pavimento térreo, da **Torre 10**, do **Condomínio Portal Veredas do Vale**, situado na **rua Professora Cidinha Sá, nº 25**, Nova Tatuí, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área privativa de 47,88m²; área construída de 47,88m²; área comum de 64,15m², e área total de 112,03m², com fração ideal no terreno de 0,00313606.

Proprietário: Felipe da Silva Fernandes, brasileiro, solteiro, vigilante condutor, RG nº 49.048.789-0-SSP-SP, CPF nº 387.835.228-08, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Major Martiniano Soares, nº 225, Vila Doutor Laurindo.

Registros anteriores: R.252/103.553 e R.872/103.553, Livro nº 02, respectivamente, em 28.07.2020 e 23.08.2021.

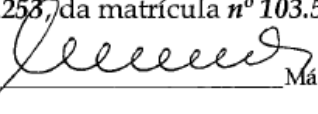
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110291885PQIWH21R

AV.1/108.194 (Protocolo nº 291.885 de 24/06/2021) Tatuí, 23 de agosto de 2021

Selo digital.1199903310291885ASYPRU21C

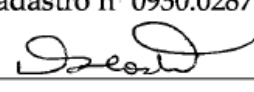
Imóvel **alienado fiduciariamente** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, conforme **R.253**, da matrícula nº 103.553.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/108.194 (Protocolo nº 336.580 de 17/09/2025) Tatuí, 17 de dezembro de 2025

Selo digital.1199903310336580IE4DK125O

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, pelo valor de **R\$ 189.431,36** (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 08 de dezembro de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0930.0287. **Protocolo eletrônico nº IN01457921C**.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4ZNW-286RL-T9297-BX829>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 346.568

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 19 de dezembro de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C30336580X2F66K25R



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4ZNW-286RL-T9297-BX829>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

