



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 30097**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 23 de março de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Is: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCE 02042 SIA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6EX-HFA8J-KRPHL-YTBEK>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

093393.2.0030097-55

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
30.097

FICHA
01

IMÓVEL: RUA TENENTE ANTONIO JOAO, Nº 504, BLOCO 33, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 66625-000, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 19,90MS DE FRENTE PARA A RUA TENENTE ANTONIO JOAO, 18,60MS À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM TERRENOS DA CASA Nº 15, DA RUA TENENTE ANTONIO JOAO DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 18,55MS A ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM O TERRENO DA CASA DE Nº 51, DA RUA TENENTE ANTONIO JOAO, DA OUTORGANTE, 19,90MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO-SE COM UMA AREA VERDE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES.-
PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 191, LIVRO 3/AE, DESTE REGISTRO.-
SÃO GONÇALO, 04 DE JUNHO DE 1999, TRANSPORTADO EM 11 DE MAIO DE 2011.
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 01 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 1834, FLS. 172, DE 05/05/1978, COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB, PROMETEU VENDER A JOSE AUGUSTO DE SOUZA NUNES, INDUSTRIÁRIO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 1334158, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 303.890.897-53, E SUA MULHER MARTHA PEREIRA NUNES, DATILÓGRAFA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 04471264, EXPEDIDA PELO IPF, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA TENENTE ANTONIO JOAO, Nº 504, BLOCO 33, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CR\$ 58.443,59, PARA SEREM PAGOS EM 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 265,82, VENCENDO-SE A 1ª PRESTAÇÃO NO DIA 05/05/1978, ADQUIRIRAM DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB.- SÃO GONÇALO, 04 DE JUNHO DE 1999, TRANSPORTADO EM 11 DE MAIO DE 2011.
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 02 - FORMAL DE PARTILHA DIREITO E AÇÃO POR FORMAL DE PARTILHA DA 2ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO, DE 12/01/1999, JOSE AUGUSTO DE SOUZA NUNES, BRASILEIRO, VIÚVO, RESIDENTE NA AVENIDA LIMA, Nº 22, ZÉ GAROTO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 334.158, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 303.890.897-53, E ANA PAULA PEREIRA NUNES, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 10.512,50, HOUVERAM DO ESPOLIO DE MARTHA PEREIRA NUNES, OBS: FOI PARTILHADO 2/4 PARTES PARA CADA UM, O DIREITO E AÇÃO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 2/4 PARTES PARA CADA UM.- SÃO GONÇALO, 04 DE JUNHO DE 1999, TRANSPORTADO EM 11 DE MAIO DE 2011.
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 03 - ADJUDICAÇÃO-DIREITO E AÇÃO DE 50%- PROT. Nº 92.814, DE 12/04/2011.- POR CARTA DE SENTENÇA CÍVEL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA EM 24/02/2011, PELA MM DR.ª LARISSA PINHEIRO SCHUELER, JUIZA DE DIREITO DA, 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA DOS AUTOS POR ARROLAMENTO (PROCESSO Nº. 0014769-50.2010.8.19.0004), DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOSE AUGUSTO DE SOUZA NUNES, JULGADQ POR SENTENÇA DE 28/09/2010, QUE TRANSITOU EM JULGADO, A HERDEIRA: ANA PAULA PEREIRA NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SECRETARIA, PORTADORA DA C.I Nº 11.942.902-5, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 078.736.147-00, EM VIRTUDE DE

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

093393.2.0030097-55

REGISTRO GERAL

NÚMERO
30.097

FICHA
01v.º

ADJUDICAÇÃO, E PELO VALOR DE R\$ 13.000,00, HOUVE DO ESPÓLIO DE JOSE AUGUSTO DE SOUZA NUNES (CPF 303.890.897-53), O DIREITO E AÇÃO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 50% - SÃO GONÇALO, 11 DE MAIO DE 2011.-
EU  DIGITEI, E EU  O OFICIAL, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RRI88207 CGP

AV4-PRNT(96889-110-1C)- CASAMENTO - POR REQUERIMENTO DATADO DE 01/08/2012, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPN E NOTAS DO 2º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, MATRÍCULA Nº 001744.01.55.2010.2.00057.082.0018719-15, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. AVERBA-SE: O CASAMENTO DE ANA PAULA PEREIRA NUNES COM ANDERSON DA SILVA DE AQUINO, REALIZADO EM 05/03/2010, SOB O REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. O CÔNJUGE MULHER PASSA A ASSINAR-SE ANA PAULA PEREIRA NUNES DE AQUINO. SÃO GONÇALO, 23 DE AGOSTO DE 2012.O OFICIAL,

EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Ass. Certidão

Edmarado Alves Ribeiro
Escritor Substituto

(R).1 ato
RTE09277 URQ*

R: 05 - COMPRA E VENDA - PROT. 100.549, DE 21.10.2013.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA- LIVRO-952, FLS. 116/117, ATO 43, DE 14.10.2013, ANA PAULA PEREIRA NUNES DE AQUINO, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM ANDERSON DA SILVA DE AQUINO, RESIDENTE NA RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO, S/Nº, LOTE 06 DA QUADRA 01, BAIRRO APOLO II, ITABORÁI/RJ, DO LAR, PORTADORA DA C.I Nº 11.942.902-5, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22.07.2010, E INSCRITA NO CPF Nº 078.736.147-00, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 58.443,59, (VALOR DA ÉPOCA), ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DCI.- SÃO GONÇALO, 04 DE DEZEMBRO DE 2013.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

(R).1 ato
RUP32129 UZT

R: 06 - COMPRA E VENDA.- PROT. 102.426, DE 30.06.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30.05.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 29.05.1967, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I Nº 078917259, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 28.02.1994, E DO CPF Nº 005.491.277-63, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 22.04.1979, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADORA DA C.I Nº 121503288, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 30.09.2013, E DO CPF Nº 095.891.687-01, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PROFESSOR RAUL

"Continua na ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

093393.2.0030097-55

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
30.097

FICHA
02

PENIDO, N.º 288, AP. 101, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 441,62 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 33.308,38 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 101.250,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO. ADQUIRIAM DE ANA PAULA PEREIRA NUNES DE AQUINO, E SEU MARIDO ANDERSON DA SILVA DE AQUINO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITEI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.031/2014, NA AGÊNCIA 1306, BANCO ITAU S/A, EM 11.06.2014, NO VALOR DE R\$ 2.700,00.- SELO EAXH-05583-WUK.- SÃO GONÇALO, 02 DE JULHO DE 2014.-
EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL. Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Escritor Substituto Mat.: 94/8098

R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 102.426, DE 30.06.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO, E SUA MULHER MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 101.250,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 794,19 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 02.07.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 135.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAXH-05584-SPE.- SÃO GONÇALO, 02 DE JULHO DE 2014.-
EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU OFICIAL. Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-
Escritor Substituto Mat.: 94/8098

AV08PRNT(102564-167-1C)- ADITAMENTO - POR ADITAMENTO DE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), N.º 8.444.0639907-8, DATADO DE 18/07/2014, EM QUE SÃO PARTES: COMO VENDEDORES: ANA PAULA PEREIRA NUNES DE AQUINO E S/M ANDERSON DA SILVA DE AQUINO; COMO COMPRADORES E DEVEDORES: RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO E S/M MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO; E COMO CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, TODOS QUALIFICADOS NO R06 E R07 SUPRA, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. AVERBA-SE: ATRAVÉS DO ADITAMENTO A CREDORA FIDUCIÁRIA VEM RETIFICAR A DATA DE ASSINATURA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE N.º 8.444.0639.907-8 REFERENTE AO FINANCIAMENTO DO IMÓVEL SITUADO À RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, N.º 504, BLOCO 03, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, OBJETO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A CONSTAR 02/06/2014, AS DEMAIS CLÁUDULAS PERMANECEREM INALTERADAS. SÃO GONÇALO, 29 DE AGOSTO DE 2014. O OFICIAL, EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL. Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SELO N.º EALT29664 LDW

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto do Tabelião
Mat.: 94/098

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6EX-HFA8J-KRPHL-YTBEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

093393.2.0030097-55

REGISTRO GERAL

NÚMERO
30.097

FICHA
02Vº

AV09-PROT(112.604-268-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/04/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO, CPF: Nº 005.491.277-63 E S/M MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO, CPF: Nº 095.891.687-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440639907-8, FIRMADO EM 02/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 044 À 046 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 02/02/2018 À 02/04/2018. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/05/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO E S/M MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 06/04/2018, CORRESPONDE A R\$.6.057,75, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECU54773-SDL, SÃO GONÇALO, 22 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL.EU, DIGITEI, E EU O OFICIAL, SUBSCREVO.-

AV:10 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do Código de Endereço Postal - CEP do imóvel, como sendo: **24.465-360**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 17 de março de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. - - - - -

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 136.500, de 30.01.2025.- Por requerimento da credora de 20.06.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 240637, protocolo nº 291956, de 02.09.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 794290, publicado em 20.01.2025; 794291, publicado em 21.10.2025 e 794292, publicado em 22.10.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO** e sua mulher **MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de março de 2026.- **SELO: EFCE02805 - FEZ.** Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto,

CONTINUA NA FOLHA 3



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30097 / CNM: 093393.2.0030097-55 / Recibo: 131630 / Data da Certidão: 23/03/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0030097-55

MATRÍCULA Nº

30.097

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

matrícula nº: 94/14000.-

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 140.067, de 10.02.2026.- Por requerimento firmado em 16.01.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 493/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **RICARDO DE AZEVEDO VIRGINIO** e sua mulher **MARILENE SILVA FERREIRA DE AZEVEDO VIRGINIO**, já qualificados, (BIB negativo(s) nº 01748.26.03.23.21.403 e 01748.26.03.23.59.419), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 23 de março de 2026.- **SELO: EFCE02021-RWZ**. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6EX-HFA8J-KRPHL-YTBEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr