



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0205455-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 7

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0205455-67

=205.455=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205455-67

CAXIAS DO SUL, 22 de setembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

01

205.455

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402, localizado no 4º pavimento, do bloco 6, do empreendimento denominado **PORTO SIENA**, sito a Rua Joaquim Prestes nº 1928, situado à esquerda e à frente de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 38,4900m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,0000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 32,1988m², área real total de 82,6888m², área equivalente total em área de custo padrão de 47,4726m², área ideal de terreno de 47,3743m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002486970 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 356, com área de 12,0000m², descoberta, sendo a trigésima primeira vaga a direita na Rua A, de quem da guarita acessa o empreendimento pela referida rua. O terreno sobre o qual será edificado o empreendimento está situado nesta cidade, constituído pelo lote atual lote administrativo nº 22 da quadra nº 4.155, originário do desmembramento do anterior lote número 09, da mesma quadra, com frente para o prolongamento da Rua Joaquim Prestes, lado par, distando 140,24m, da esquina formada com a Rua Nilo Lourenço Benetti, no quarteirão formado pela Rua das Rosas, Rua Samuel Ferreira da Silva, Estrada Municipal Ângelo Ruffato, Rua João Paranhos da Rocha, Rua Marcellino Paulino Milani, Rua Manoel Panassol Sobrinho, Rua Joaquim Prestes e limite com as quadras 5812, 6092, 6093 e 6094, com a área de 19.049,00m² (dezenove mil e quarenta e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 64,62m e a outra de 10,00m, ambas com o prolongamento da Rua Joaquim Prestes; ao Sul, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 78,05m e a outra de 32,00m, ambas com o atual lote número 23; ao Nordeste, por duas linhas contínuas, sendo uma de 23,46m e a outra de 14,13m, ambas com o prolongamento de Rua Joaquim Prestes; ao Leste, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 166,89m, com o lote número 12 e parte do lote número 07; e a outra de 4,33m, com o prolongamento da Rua Joaquim Prestes; e, ao Oeste, por 161,36m, com parte do atual lote número 20.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 180.150 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 08 de junho de 2017, e, Matrícula nº 180.150 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de março de 2021.

PROT. 484595 do Lº 1-EH em 25/08/2023.

EMOL: R\$13,30. (conforme artigo 10º da Lei 14.118/2021 - PCVA) Selo: 0132.03.2300012.09202 = R\$3,60.

Proc. eletrônico: R\$3,20. Selo: 0132.01.2300016.02556 = R\$1,80.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0205455-67

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205455-67

FLS. MATRÍCULA

01v 205.455

Av.1/205.455 - Em 22 de setembro de 2023.

INCORPORAÇÃO: Certifico que, conforme R.4/180.150 do Lº 02-RG, o imóvel objeto desta matrícula trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 484595 do Lº 1-EH em 25/08/2023.

EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04014 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Francielli Taiane Soga
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/205.455 - Em 22 de setembro de 2023.

PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Certifico que, conforme **Av.3/180.150**, foi destinada a área de **862,71m²** como Área de Preservação Permanente, dentro do todo maior de 19.049,00m², conforme descrição abaixo: **UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, do lote administrativo nº 22 da quadra nº 4.155, localizada em sua face sudoeste com raio de 50,00metros em torno de nascente definida pelas coordenadas latitude 29°12'11,54" e longitude 51°14'29,02", área superficial de **862,71m²**, e a seguinte descrição do perímetro: ao **NORDESTE**, por segmento curvo de 75,38metros, confrontando com o lote nº22; ao **OESTE**, na extensão de 7,62metros confrontando com o lote nº 20; ao **SUL**, confrontando com o lote nº 23, por três segmentos, o primeiro partindo da face oeste, na direção oeste-leste, medindo 32,00metros, o segundo, medindo 20,26metros na direção norte-sul, e o terceiro, retomando a direção oeste-leste, medindo 30,69metros; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04358 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Francielli Taiane Soga
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/205.455 - Em 22 de setembro de 2023.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, conforme Av.5/180.150, o imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04653 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Francielli Taiane Soga
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/205.455 - Em 22 de setembro de 2023.

HIPOTECA: Conforme consta no **R.92/180.150** do Lº 2-RG, o imóvel objeto continua a folhas ...02.....

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHGAE-4HB5Q-DND8U-CTQSN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0205455-67

Valide aqui
este documento

=205.455=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205455-67

CAXIAS DO SUL, 22 de setembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

205.455

desta matrícula, acha-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$19.956.456,85, em conjunto com outros imóveis. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04951 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Francielli

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/205.455 - Em 21 de fevereiro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500002.07296 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

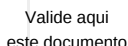
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Eliana M. Bettiol** em 21/02/2025 às 13:51:35. O hash SHA256 do documento é 914E41735B890112D72D6B938BA730A2D385A444C8107FB8FB924E4EDE1DE89D.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHGAE-4HB5Q-DND8U-CTQSN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099200 2 0205455-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHGAE-4HB5Q-DND8U-CTQSN>

Fls. 02v	Matrícula 205.455
-------------	----------------------

Av.6/205.455 - Em 12 de março de 2025.
 Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **PORTO SIENA**, conforme **R.21.559**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 519268 do Lº 1-EW em 20/02/2025.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73).
 Selo: 0132.04.2500005.01651 = Nihil. Isenção: AGNR.
 Escrevente: Manuela Rech de Castilhos
 Averbção nato digital assinada pelo Oficial Substituto **Bel. Eduardo Rocha Nunes** em 13/03/2025 às 08:30:53. O hash SHA256 do documento é **D646696067D2D5958C240D37A85C23DD3C9E68E26AC8CE5C9A1ACE1BBB1D066C**.

Av.7/205.455 - Em 10 de abril de 2025.
INSTITUIÇÃO/CONCLUSÃO: Certifico que, foi instituído o condomínio e concluído o APARTAMENTO, objeto desta matrícula, conforme R.297 e Av.296 da matrícula nº 180.150, Lº 2-RG. Tudo conforme requerimentos datados de 10/01/2025, instruídos com cópia autenticada do Habite-se nº 24451, em 10/09/2024, e cópia autenticada do Habite-se - 2ª Via, em 21/01/2025, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, planilhas, quadros I a VIII, com firmas reconhecidas, CND's do INSS sob nºs 90.020.65184/70-002 e 90.020.65184/70-001, ambas em 19/03/2025, Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos da Receita Federal sob código de controle nº F8C5.4316.5829.14BE, e ART, ficando estes documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 519782 do Lº 1-EW em 28/02/2025.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73)
 Selo: 0132.04.2500005.09377 = Nihil. Isenção: AGNR.
 Escrevente: Manuela Rech de Castilhos
 Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 10/04/2025 às 09:45:47. O hash SHA256 do documento é 5DF153B5FA060568297AF264F66FA8AFF97666F1403CFC5FE9BDC1C851C2F658.

Av.8/205.455 - Em 04 de junho de 2025.
CANCELAMENTO: Certifico que fica **cancelada a hipoteca** mencionada na **Av.4** desta matrícula e registrada sob **R.92/180.150, Lº 02/RG**, em virtude do cumprimento das obrigações. Tudo conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, contida no contrato particular a seguir mencionado, assinado por sua representante, datado de 21/01/2025, ficando a documentação arquivada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 522543 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500010.04059 = R\$5,20.
 Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500010.07315 = R\$2,10.
 Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa
 Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 04/06/2025 às 11:54:11. O hash SHA256 do documento é

—Continua na ficha nº 3.

Continua na próxima página



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0205455-67

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205455-67

Caxias do Sul, 04 de junho de 2025

Fls.
03Matrícula
205.455

142C7327230C3AE2743AEF183E61FDE7738CB74EE02FF53055E6B675884DC9D6.

Av.9/205.455 - Em 04 de junho de 2025.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **51.04.4155.022.114**. Tudo conforme documentação a seguir mencionada, instruída com a certidão de ITBI nº: 897/2025, emitida em 28/01/2025. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 522543 do Lº 1-EX em 16/04/2025.

EMOL: R\$57,30 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).

Selo: 0132.04.2500010.04060 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$3,50. **Selo:** 0132.01.2500010.07316 = R\$2,10.

Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 04/06/2025 às 15:11:31. O hash SHA256 do documento é 4FA363FAB6142C5062ED0F733CE7C15DD8A552DEC08D4A78B0A6481733B796D6.

R.10/205.455 - Em 04 de junho de 2025.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular nº 8.7877.2171504-8 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 21/01/2025, ficando a documentação arquivada nos termos da Lei.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

ADQUIRENTE: PATRICK MATEUS ODORIZZI, brasileiro, solteiro, maior, o qual declarou não conviver em união estável, operador de extrusora, inscrito no CPF sob nº 042.673.740-74, residente e domiciliado na Rua Carlos Fabris, nº 112, Fundos, Bairro Cidade Nova, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R\$34.200,00 com recursos próprios; R\$20.000,00 com recursos da subvenção concedida pela INICIATIVA MCMV CIDADES - CONTRAPARTIDAS; e R\$160.800,00 com financiamento concedido pela credora, Caixa Econômica Federal.

VALOR FISCAL: R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

ITBI: nº 897/2025.

INSS/RECEITA FEDERAL: apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União.

TRABALHISTA: apresentada a certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa.

CONDICÃO: as constantes no contrato.

PROT. 522543 do Lº 1-EX em 16/04/2025.

EMOL: R\$549,80 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).

Selo: 0132.08.2300013.07933 = R\$76,40.

Proc. eletrônico: R\$3,50. **Selo:** 0132.01.2500010.07317 = R\$2,10.

Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa

Continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHGAE-4HB5Q-DND8U-CTQSN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Fls. 03v	Matrícula 205.455
-------------	----------------------

Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 04/06/2025 às 15:11:35. O hash SHA256 do documento é CDE611B0709592A9FB4495500DC02143465C3A0FA708632821B2D82C192C21F1.

R.11/205.455 - Em 04 de junho de 2025.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Particular nº 8.7877.2171504-8, antes mencionado.
DEVEDOR: PATRICK MATEUS ODORIZZI, já qualificado.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília-DF.
VALOR DA DÍVIDA: R\$160.800,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.168,39, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/02/2025.
JUROS: constantes no contrato.
ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/União.
OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula.
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R\$201.000,00.
PROT. 522543 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R\$408,40 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).
Selo: 0132.08.2300013.07934 = R\$76,40.
Proc. eletrônico: R\$3,50. Selo: 0132.01.2500010.07318 = R\$2,10.
Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa
Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 04/06/2025 às 15:58:16. O hash SHA256 do documento é 02938124A8EEBE56652E3ABD445C9CE221013036DCEB3A2CCC35A79B7AC3799.

Av.12/205.455 - Em 04 de junho de 2025.
CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA: Certifico que o imóvel da presente matrícula será INALIENÁVEL pelo período de 5(cinco) anos, a contar da data de concessão do benefício. Tudo conforme o contrato nº 8.7877.2171504-8, mencionado acima, e de acordo com o Art. 15, §1º da Lei Estadual nº 16.138/2024. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 522543 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R\$26,00 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).
Selo: 0132.03.2500010.06285 = R\$4,20.
Proc. eletrônico: R\$3,50. Selo: 0132.01.2500010.07319 = R\$2,10.
Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 04/06/2025 às 15:58:19. O hash SHA256 do documento é 9C55DDD8D361E7E73A81BCD3D166EECA756C838CD4383FBD416499CFDECAA8D6.

Av.13/205.455 - Em 29 de dezembro de 2025.
ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - CEP: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **95110-475**. Tudo conforme

Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHGAE-4HB5Q-DND8U-CTQSN>

Continua na próxima página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0205455-67

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205455-67

Caxias do Sul, 29 de dezembro de 2025

Fls. 04	Matrícula 205.455
------------	----------------------

Ofício nº 614047/2025, datado de 24/11/2025, a seguir mencionado, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16/12/2025, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 536915 do Lº 1-FD em 24/11/2025.

EMOL. Nihil. Selo: 0132.04.2500024.08553 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 29/12/2025 às 11:21:18. O hash SHA256 do documento é 9697BA6D8BFF345F64569236E13B0825923F200EAA93CE656C8A0558E99AC222.

Av.14/205.455 - Em 29 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do devedor e fiduciante, PATRICK MATEUS ODORIZZI, antes qualificado, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 25/08/2025, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$203.198,40 (duzentos e três mil, cento e noventa e oito reais e quarenta centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$203.198,40 (duzentos e três mil, cento e noventa e oito reais e quarenta centavos), conforme guia de pagamento do ITBI Certidão nº 13814/2025. Tudo conforme Ofício nº 614047/2025, datado de 24/11/2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 529129. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 536915 do Lº 1-FD em 24/11/2025.

EMOL. R\$502,70. Selo: 0132.08.2300021.01801 = R\$76,40.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500026.00883 = R\$2,10.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 29/12/2025 às 11:21:36. O hash SHA256 do documento é BD68FF29CC0281BF130A9BE237F87870C8A40C021E3D68C0EF18A7845554E4EB.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 05 de janeiro de 2026.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 205.455: R\$44,80 (0132.04.2500024.09650 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500025.05676 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500026.02474 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00000305 45