

**2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO**

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220  
Piedade Jaboatão - Pernambuco  
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

**CERTIDÃO****Protocolo: 20822**

**Certifico** por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 9872** do teor seguinte:

**Dados do Imóvel:** Apartamento Residencial sob o nº 007, do tipo 01, que localizar-se-á no pavimento térreo, do bloco "F", do "EDIFÍCIO VILA BRAGANÇA", que será composto pelos seguintes cômodos: 01 estar/jantar, 1 circulação, 2 quartos, 1 BWC social e 1 cozinha/serviço; com direito a 01 vaga, descoberta, para estacionamento de veículo de porte pequeno em local descoberto; e possuirá uma área privativa real total de divisão não proporcional de 43,50m², uma área comum real de divisão não proporcional de 9,90m², uma área comum total real de divisão proporcional de 6,59m², uma área real total de 59,99m². -CEP: 54280-000.

**Inscrição Municipal :** 3.2460.156.01.0557.7167.0

**Sequencial:** 1502865.8

**Dados do Proprietário:** Proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e proprietários fiduciantes MARIA DO SOCORRO LIMA SILVA, brasileira, casada, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade nº 4331816-SSP/PE e o CPF nº 676.129.034-15, e seu esposo JOSE APARECIDO DA SILVA, brasileiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade nº 256830460-SSP/SP, e o CPF nº 158.255.058-14, residentes em Tacaimbo/PE.

**Registro Anterior:** Matrícula nº **66586** do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. O Oficial:\_\_\_\_\_. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior.

**AV-1 - 9872 - Protocolo nº 16024, prenotado em 09.04.2025. COMUNICAÇÃO:** Conforme requerimento datado em 4 de Novembro de 2024, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CESAV/BU, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **AVERBAM-SE SEGUINTE** **COMUNICAÇÕES: R-1-COMPRA E VENDA; R-2- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA na quantia de R\$ 116.967,86 no prazo de 348 meses; AV-3- AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO.** Emolumentos: R\$ 82,84; TSNR: R\$ 18,41; FERC: R\$ 9,20; FERM: R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; ISS: R\$ 4,60. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 09 de Abril de 2025. O Oficial:\_\_\_\_\_. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior.

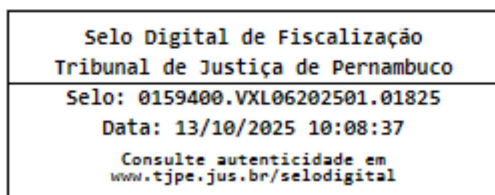
**AV-2 - 9872 - Protocolo nº 16024, prenotado em 09.04.2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Conforme requerimento datado em 4 Novembro de 2024, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CESAV/BU, acima qualificada; solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária comunicada no no **AV-1** da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 82,84; TSNR: R\$ 18,41; FERC: R\$ 9,20; FERM: R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; ISS: R\$ 4,60. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 09 de

Abril de 2025. O Oficial: \_\_\_\_\_ . Valdecy José Gusmão da Silva Júnior.

**AV-3 - 9872 - Protocolo nº 17497, prenotado em 07.10.2025 - DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, o curso do procedimento indicado no **AV-2** da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Emolumentos: 78,98; TSNR: R\$17,55; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; ISS: R\$ 4,39. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 13 de Outubro de 2025. O 2ª Substituto: \_\_\_\_\_.(Pedro Serafim Marques De Souza).

**AV-4 - 9872 - Protocolo nº 17497, prenotado em 07.10.2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** Conforme requerimento datado de 30.09.2025, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, MILTON FONTANA, instruído pela Certidão de Notificação datada de 07/05/2025, constando que foi efetuada a notificação pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, do devedores fiduciante, **MARIA DO SOCORRO LIMA SILVA E JOSE APARECIDO DA SILVA**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 152.000,00 em data de 17/09/2025, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 103779.25.6 e Certidão de Quitação do ITBI, datada de 26 de Setembro de 2025. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 776,28; TSNR: R\$ 359,39; FERC: R\$ 86,25; FERM: R\$ 8,63; FUNSEG: R\$ 17,25; ISS: R\$ 44,13. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 13 de Outubro de 2025. O 2ª Substituto: \_\_\_\_\_.(Pedro Serafim Marques De Souza).

**CERTIFICO**, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula **Selo Digital: 0159400.VXL06202501.01825** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 42,08**. TSNR: **R\$ 9,35**. FERC: **R\$ 4,68**. FERM: **R\$ 0,47**. FUNSEG: **R\$ 0,94**. ISS: **R\$ 2,34**. ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **13/10/2025** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: \_\_\_\_\_ . Valdecy José Gusmão da Silva Júnior.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EL9CL-2TLA5-5XWPN-HQRV9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EL9CL-2TLA5-5XWPN-HQRV9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>