



11RI 01509216

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0410211-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS 11.117-9

matrícula

410.211

ficha

01

São Paulo,

04 de agosto de 2014.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 01, tipo I, localizado no andar ou pavimento térreo da **TORRE A**, integrante do empreendimento denominado "**MÉRITO GUARAPIRANGA**", situado à Avenida Guarapiranga, s/nº, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa coberta edificada de 45,070m², mais a área privativa descoberta de 6,910m², totalizando a área privativa de 51,980m², a área comum coberta edificada de 14,038m², mais a área comum descoberta de 17,218m², totalizando a área comum de 31,256m², na qual já se acha incluída a área referente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda de 01 veículo de passeio, sujeito à utilização de manobrista, perfazendo a área total (edificada + descoberta) de 83,236m², sendo 59,108m² de área coberta edificada e 24,128m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005628 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 378.227 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 094.223.0760-0, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- BNI CURY GUARAPIRANGA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.445.109/0001-11, com sede nesta Capital à Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1340, cj. 21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Matr.354.648 deste Serviço Registral, feito em 04 de agosto de 2011 (Matr.378.227).

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO EDUARDO PADOAN DA SILVA:26069036840 - 4/8/2014
Hash: 60594B380B3A9DCE65C126F8A765F408A58A0885
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/410.211:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.083.179 - 18/07/2014)

1) Conforme o registro nº 3, feito em 04 de dezembro de 2012 na Matrícula nº 378.227, deste Serviço Registral, verifica-se que pelo Instrumento particular de 25 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **BNI CURY GUARAPIRANGA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, neste Estado, para garantia do crédito aberto de R\$12.440.000,00, sendo a primeira parcela liberada em 25/10/2012, com juros anuais à taxa nominal de 9,75% e efetiva de 10,20%, na forma e condições estabelecidas no título, sendo que após o vencimento da dívida, o montante correspondente às unidades não comercializadas, será refinanciado na carteira hipotecária, no prazo máximo de 36 meses, à taxa anual de juros nominal de 13,17% e efetiva de 14,00%, com

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01509216

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0410211-76

matrícula

410.211

ficha

01

verso

vencimento da primeira prestação em 25/04/2014. Figuram como intervenientes fiadoras, nas seguintes proporções: 50% a BNI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.113.807/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1340, 2º andar - parte, Vila Olímpia; e 50% a CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.797.760/0001-83, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, conjunto 132 D, Vila Olímpia; e como interveniente construtora, CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, já qualificada. No terreno será construído um empreendimento imobiliário denominado "MERITO GUARAPIRANGA", que desde já se incorpora à presente garantia; e 2) conforme a averbação nº 5, feita em 29 de abril de 2014 na Matrícula nº 378.227, deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, BNI CURY GUARAPIRANGA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, na condição de devedora, BNI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, na condição de fiadora, CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, na condição de fiadora e construtora, e BANCO BRADESCO S/A, na condição de credor, resolveram, de mutuo e comum acordo, ADITAR o instrumento que deu origem ao registro nº 3 desta matrícula para constar que o credor deferiu pedido do devedor e aceitou prorrogar o prazo de vencimento da dívida do referido contrato para o dia 25 de setembro de 2014, sendo certo, ainda, que ao fim da carência, proceder-se-á a redefinição das prestações em função do prazo remanescente, taxa de remuneração do período de retorno e valor da dívida, ficando ratificadas todas as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato inicial acima referido que não tenham sido modificadas pelo presente instrumento que dá origem a esta averbação.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO EDUARDO PADOAN DA SILVA:26069036840 - 4/8/2014
Hash: 60594B380B3A9DCE65C126F8A765F408A58A0885
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/410.211:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.083.179 - 18/07/2014)
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO EDUARDO PADOAN DA SILVA:26069036840 - 4/8/2014
Hash: 60594B380B3A9DCE65C126F8A765F408A58A0885
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01509216

CNM: 111179.2.0410211-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

410.211

ficha

02

Continuação

Av.3/410.211:- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.101.897 - 07/01/2015)

Pelo instrumento particular de 14 de outubro de 2014, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro e averbação referentes à hipoteca mencionados na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$70.012,32.

Data: 21 de janeiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

*Hash: 32005ABD5451AC87B645CBB84045C26B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/410.211:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.101.899 - 07/01/2015)

Pelo instrumento particular de 05 de dezembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **BNI CURY GUARAPIRANGA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$255.000,00, sendo R\$24.142,72 referentes à utilização do FGTS, a **AGNALDO SEVERINO DA SILVA**, RG nº 209375413-SSP/SP, CPF/MF nº 135.172.978-01, brasileiro, solteiro, maior, guarda municipal, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Celso dos Santos, 1036, apto 44 E, Vila Constança, e **VIVIANE MARTIMIANI NOGUEIRA**, RG nº 37703121-5-SSP/SP, CPF/MF nº 339.730.768-63, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento comercial, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Leandro Dupre, 929, Vila Clementino. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$255.000,00.

Data: 21 de janeiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

*Hash: 32005ABD5451AC87B645CBB84045C26B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/410.211:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.101.899 - 07/01/2015)

Pelo instrumento particular de 05 de dezembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **AGNALDO SEVERINO DA SILVA**, solteiro, e **VIVIANE MARTIMIANI NOGUEIRA**, divorciada, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$145.893,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1501%, vencendo-se a primeira em 05/01/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$255.000,00. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$145.893,28.

Data: 21 de janeiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*

*Hash: 32005ABD5451AC87B645CBB84045C26B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01509216

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0410211-76

matricula

410.211

ficha

02

verso

Av.6/410.211: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.181.144 - 31/03/2017)

Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 04 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 58D59657C5F6C2BBAAE8EAD034E5814E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/410.211: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.179.967 - 22/03/2017)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1318, páginas 287/290, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: **a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 094.223.1507-7; e b) o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante passou a ser lançado pelo nº 550 da Avenida Guarapiranga**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 23/03/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.-

Data: 04 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 58D59657C5F6C2BBAAE8EAD034E5814E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/410.211: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.179.967 - 22/03/2017)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1318, páginas 287/290, **AGNALDO SEVERINO DA SILVA**, RG nº 20.937.541-3-SSP/SP, CPF/MF nº 135.172.978-01, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marina Saddi Haidai, 270, Jardim Umuarama, e **VIVIANE MARTIMIANI NOGUEIRA**, RG nº 37.703.121-5-SSP/SP, CPF/MF nº 339.730.768-63, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marina Saddi Haidai, 270, Jardim Umuarama, **venderam o imóvel a EDSON CARDOSO DOS SANTOS**, RG nº 23.814.364-8-SSP/SP, CPF/MF nº 132.397.148-33, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedrosa de Camargo, 222, pelo preço de R\$143.000,00.

Data: 04 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 58D59657C5F6C2BBAAE8EAD034E5814E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01509216

CNM: 111179.2.0410211-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

410.211

ficha

03

Continuação

R.9/410.211: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.392.680 - 19/01/2022)

Pela escritura lavrada em 29 de novembro de 2021, pelo 29º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 1426, páginas 289/293, **EDSON CARDOSO DOS SANTOS**, RG nº 23.814.364-SSP/SP, CPF/MF nº 132.397.148-33, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, sala 505, Vila Almeida, **vendeu o imóvel a TSSE SYSTEM COMÉRCIO E SERVIÇOS DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - EIRELLI**, inscrita no CNPJ/MF nº 35.558.245/0001-13, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, sala 505, Vila Almeida, pelo preço de R\$141.488,00.

Data: 01 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PATRICIA TIEMI TOYOYAMA:42435908857

Hash: 34B253A570800E35B20AD328F59C7CB7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/410.211: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.443.370 - 15/12/2022)

Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **TSSE SYSTEM COMÉRCIO E SERVIÇOS DE SISTEMAS ELETRÔNICOS - EIRELLI** já qualificada, **vendeu o imóvel a MARIA RITA DE SOUZA**, RG nº 37.344.994-X-SSP/SP, CPF/MF nº 522.945.468-73, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro Durante, nº 112, Jardim Jussara, pelo preço de R\$345.000,00.

Data: 21 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1443370-54F35118-CC70-4F45-B632-577628E72586

R.11/410.211: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.443.370 - 15/12/2022) s

Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIA RITA DE SOUZA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$271.540,93, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%, vencendo-se a primeira em 12/09/2022, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$345.000,00.

Data: 21 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1443370-54F35118-CC70-4F45-B632-577628E72586

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01509216

Valide aqui
este documento

matricula

410.211

ficha

03

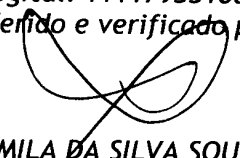
verso

Av.12/410.211: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.443.370 - 15/12/2022)

Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 11/08/2022, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1900639-0, série 0822, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$271.540,93, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 11.

Data: 21 de dezembro de 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA**Hash: 1443370-54F35118-CC70-4F45-B632-577628E72586***Av.13/410.211: NÚMERO DO PRÉDIO (Prenotação nº 1.509.216 - 28/02/2024)**

Pelo requerimento de 02 de dezembro de 2025, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 2500 da Avenida Guarapiranga**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 03/12/2025, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 12/12/2025*Selo digital: 111179331000000260011825Q**Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*
CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA.**Av.14/410.211: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.509.216 - 28/02/2024)**

Pelo requerimento de 02 de dezembro de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 13 de outubro de 2025, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 12, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento



11RI 01509216

Handwritten signature

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0410211-76

Matricula

410.211

Ficha

04

atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$360.792,09, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 12/12/2025

Selo digital: 1111793310000002600119250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Handwritten signature of Camila da Silva Souto de Souza

CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01509216

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 18/12/2025. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2025

Matheus Breternitz
Escrivente Autorizado
Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000178979724A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY73C-2D556-SNMG5-TPGFA>