



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosg.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 37.631

DATA - 28.08.2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 03, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) suíte, 01 (um) escritório, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação, e 01 (uma) área de serviço**, perfazendo uma área total de 198,46m² de área construída, referente a 03 (Três) unidades residenciais, com **área privativa de 65,52m², área de uso comum de 0,63m², área real total de 66,15m², área de terreno de uso exclusivo de 65,52m², área de terreno de uso comum de 83,85m² e área de terreno total de 150,00m²**, cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na Rua Projetada 65, s/n, Lote 249 da Quadra 13, integrante do Loteamento "SANTO ANTONIO", Santo Antonio do Potengi, em São Gonçalo do Amarante/RN.
PROPRIETÁRIOS - LUZIA MARIA DE OLIVEIRA CUNHA (RG 003.412.998-SSP/RN e CPF/MF 634.791.504-97) brasileira, do lar, casada sob regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **FRANCISCO RONALDO DA CUNHA** (RG 001.181.730-SSP/RN e CPF/MF 521.338.004-25) brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carrilho, nº 68, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 34.858 em data de 25.04.2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001898583 FRMP 000000628662.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-001
São Gonçalo do Amarante - RN - 59.296-617

R.01-37.631 - em 17/11/2014 - Através do Contrato de **Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH; com caráter de escritura pública, datada de 07/11/2014, OS PROPRIETÁRIOS JÁ QUALIFICADOS ANTERIORMENTE; VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos **COMPRADORES - JOSEMAR SILVA DE ANDRADE**, (CNH nº 02.283.871.490-DETRAN/RN e CPF/MF 912.356.504-72), brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROSICLE OLIVEIRA DO NASCIMENTO ANDRADE**, (C.I. nº .001.676.790-SSP/RN e CPF/MF 027.698.644-08), brasileira, empregada doméstica, residentes e domiciliados em R Venera Dantas, 180, Mangabeira em Macaíba/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001987438. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000674978.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-001
São Gonçalo do Amarante - RN - 59.296-617

R.02-37.631 - em 17/11/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores: **JOSEMAR SILVA DE ANDRADE e ROSICLE OLIVEIRA DO NASCIMENTO ANDRADE**, supra qualificados na qualidade de Devedores Fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001987438. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000674978.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-001
São Gonçalo do Amarante - RN - 59.296-617

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03/M.37.631 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 61.018 (31.07.2019)
- Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.250, Processo nº 20190034291, que o imóvel de Sequencial **10705279**, Inscrição Imobiliária **2.0003.015.03.0270.0003.3**, emitida em 28 de maio de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA FRANCISCO CANINDE DA CRUZ MARQUES, Nº 82 CS 0003, LOTEAMENTO SANTO ANTONIO, QUADRA 0013 LOTE 0249, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-735**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003568043; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001669676; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.4 - 37.631 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.106, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **JOSEMAR SILVA DE ANDRADE**, (C.I. - CNH nº 02.283.871.490-DETRAN/RN e CPF/MF nº 912.356.504-72) e **ROSICLE OLIVEIRA DO NASCIMENTO ANDRADE**, (C.I. - RG nº 001.676.790-SSP/RN e CPF/MF nº 027.698.644-08) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 02, 03 e 04 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0776586** de **07/11/2014**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002613408); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49632. Protocolo Intimação nº 72.540. Protocolo nº 79.978 - datado de 24/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230007174CDL

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 37.631, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230009046RLO**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618314 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32322**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230009045OLJ
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>